

# БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018-05-11.

Дугаар-06

Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт, Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоол, Сумын ИТХ-ын 2018 оны 05-р сарын 1-ний 5/06 тоот тогтоол, Ашигт малтмал газрын тосны газрын 2017 оны 08-р сарын 02-ны 7/5332 тоот дүгнэлтийг үндэслэн нэг талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга *Нацаг* овогтой *Эрхэмбаяр* (цаашид "Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн 3196291 регистр, 00126893 бүртгэлийн дугаартай "Цагаан эрэг хас ус" нэртэй нөхөрлөл (цаашид "Нөхөрлөл" гэх)-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Ренчин овогтой Даваа нар Харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г байгуулав.

## *Нэг. Ерөнхий зүйл*

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн "Цагаан эрэг" нэртэй газарт орших 1,11 гектар /га/ талбайн 2017 онд үйл ажиллагаа явуулаагүй үлдсэн 0,5 гектар /га/ талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Солбицол:

№	Уртраг			Өргөрөг		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	104	32	46,01	48	28	31,04
2	104	32	46,01	48	28	37,02
3	104	32	48,93	48	28	37,02
4	104	32	48,93	48	28	31,04

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

## *Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг*

2.1. Сумын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

10 06 08

2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох талбайг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоолд заасан хэмжээнд олгож, талбайн байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын бүс болон хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулах талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

2.1.4. "Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм"-ийг дагаж мөрдөж байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч биелүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд бүрэн хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.1.12. Нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээг ажлын 3 хоногт багтаан ИТХ-ын даргад таниулж батлуулах.

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 3-т заасан эрх

элнэ:

Эрх зүйн үйлчилгээний газар  
Улаанбаатар, 2014 оны 04 сарын 08  
19 04 08

- 2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;
- 2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;
- 2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож, хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;
- 2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

### *Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг*

- 3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:
  - 3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;
  - 3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл ажиллагаа явуулах;
  - 3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;
  - 3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын гэрээ байгуулах;
  - 3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;
  - 3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлэх;
  - 3.1.7. Усны гэрээ байгуулж, төлбөрийг га тутамд 500000 /таван зуун мянга/ төгрөгөөр тооцож орон нутгийн төсөвт оруулах.
  - 3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;
  - 3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;
  - 3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;
  - 3.1.11. Хөлбөгдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн ХОАТ сар бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

3.1.12. Хууль ес, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт  
соороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химиин хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй  
байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч  
албэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүй байх;

3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд  $3500 \text{ см}^2$  –ээс дээш  
багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан овоолго, ашигласан усны нуур  
даланг гэрээ хиисэн талбай дотор байрлуулах, голын эргээс 200 м-с дотогш үйл  
ажиллагаа явуулахгүй байх,

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д түрээсээр өгч  
ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл  
ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн  
асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи  
сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хиисэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт  
малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн  
ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин чадалтай  
техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

3.2.5. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөн сэргээлт хийсний  
дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж авах.

#### *Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг*

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан  
амтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл  
ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг  
хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг хохирлыг  
барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

*Тав. Маргаан шийдвэрлэх*

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль, тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

*Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа*

6.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулсан өдрөөс эхлэн тухайн оны 11 сарын 01-ний өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн тохиолдолд цаашид гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

**Гэрээ байгуулсан:**

**БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА:**

*(Signature)*  
/Н.ЭРХЭМБАЯР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ.

Утас: 94003133, 80093133.

e-mail: n.erkhembayar99@gmail.com

"ЦАГААН ЭРЭГ ХАС УС" НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ: *(Signature)*

/Р.ДАВАА/

Хаяг: Булган Бүрэгхангай 3-р баг Дэрст.

Утас: 99728397.

e-mail: .....

**Хянасан:**

**БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА:**

*(Signature)*  
/Т.БААТАР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ.

Утас: 99778598, 98885212.

