

# БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

09-08

Дугаар-13

Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн **16.1.11** дэх заалт, 21-р зүйлийн **21.4.3** дах заалт, Засгийн газрын **2017** оны 151-р тогтоолоор баталсан "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын **2.4**, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт, Засгийн газрын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн **2017** оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоолын үндсэн нэг талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга **Нацаг** овогтой **Мэмбаяр** (цаашид "Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн "Өнөрчлөл" нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид "Нөхөрлөл" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч **Цэдэн-Иш** овогтой **Мөнхзул** нар харилцан тохиролцож гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г байгуулав.

## Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн "Гүүр-1" нэртэй газарт орших 2,9 гектар /га/ талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Солбилцол:

№	Уртгаг			Өгрөгөр		
	Талбай	Төрөл	Хэмжээ	Төрөл	Талбай	Хэмжээ
1	104	19	44,70	48	14	20,97
2	104	19	35,05	48	14	11,15
3	104	19	31,44	48	14	12,78
4	104	19	40,00	48	14	21,07

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

## Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, талбайн байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшилын бүс болон хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

Булган аймгийн Засаг даргын үсэг  
**ХУУЛБАР**  
олгосон засаг даргын үсэг  
19 04 08-ны өдөр

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулсан талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх мөнгөний хэмжээ, хугацааг нөхөрлөлтэй ижилцан тохиролцож зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.4. Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм"-ийг дагаж мөрдөж байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч оролцуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах үүрэг нь мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт аргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг нь мэдэгдэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 3-т заасан эрх зүйлсийг хариуцах;

2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн ~~үүргээ биелүүлэхийг шаардах;~~

2.2.3. Нөхөрлөлийн **ахлагчид үүрэг** даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож, хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

УУЛБАР

19 04 08

## Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон байдлыг суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талын хил, хязгаарын дотор үйл ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, тал ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг баримдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх ажиллагаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн үүргэнд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 500.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль орчныг хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөрлөл нөхөн сэргээлт хийсний дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж олгоно.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын томирсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд үүсгүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн ХХОАТ сар бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

3.1.12. Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт огноороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч мөхөх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүй байх;

3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд  $3500 \text{ см}^2$  -ээс дээш талбайтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий механизмыг ашиглахгүй байх.

Бүрэлдэхүүн хэсэг  
ЗУЛБАР  
Орлогосон ажилтны гарын үсэг  
19. 04 сарын 08-ны өдөр

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан овоолго, ашигласан усны нуур, ангийг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах, голын эргээс 200 м-с дотогш үйл ажиллагаа явуулахгүй байх.

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д түрээсээр өгч ажиллуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн аюулгүй байдлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи ажруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин чадалтай техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

### ***Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг***

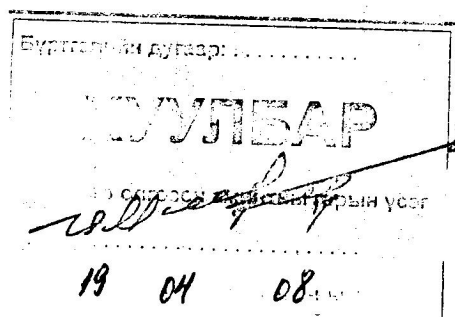
4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан гэрээний амтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг хохирлыг барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

### ***Тав. Маргаан шийдвэрлэх***

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль, тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.



### Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2017 оны 09 сарын 08-ны өдрөөс 2017 оны 11 сарын 01-ний өдөр хүртэл хугацаанд **үйлчилнэ**. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн төлбөрдөлд цаашид нэг удаа гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

#### Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМБЫН ЗАСАГ

ДАРГА: .....

/Н.ЭРХЭМБАЯР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ.

Утас: 94003133, 80093133.

e-mail: n.erkhembayar99@gmail.com

“ӨНӨ МАНДАЛ” НӨХӨРЛӨЛИЙН

АХЛАГЧ: .....

/Ц.МӨНХЗУЛ/

Хаяг: Булган Бүрэгхангай 4-р баг Дархан.

Утас: 99730051, 89007751.

e-mail: .....

Бүртгэлийн дугаар: .....

**УУЛБАР**

Олборсон сумитны гарын үсэг

19 04 08-ны өдөр