

9

# АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2014 оны 01 дүгээр  
сарын 13-ны өдөр

дугаар АӨҮА-2014/02/ 02

Улаанбаатар  
хот

## Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт Малтмалын Газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-009177 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг эзэмшигч Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн татварын газарт бүртгэлтэй, аж ахуйн нэгжийн 9011084107 тоот гэрчилгээ, 5115779 регистрийн дугаартай “Эхлэл ургац” ХХК (цаашид Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалаар батлагдсан Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Төв аймгийн Баян сумын нутагт орших Илгэн булагийн перлитийн ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үеийн хийгдэх үндсэн ажлуудын хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хүлээх хариуцлагыг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

## Нэг. Гэрээний нөхцөл, хугацаа

- Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
  - Ордыг ашиглах зураг төсөл боловсруулах;
  - Ашигт малтмалын технологийн туршилт хийлгэх
  - Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ боловсруулах;
- Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2014 оны 12 дугаар сарын 25-ний дотор хийх.
- Ордын технологийн туршилтын хугацаа 1 жил байна.
- Төв аймгийн Баян сумын нутагт орших Илгэн булагийн перлитийн ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2015 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдөр дуусгавар болгоно.

## Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

- Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг улсын төсөвт нөхөн төлөх гэрээг орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулахаас өмнө Засгийн газрын 2007 оны 81 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу байгуулсан байна.
- Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411 дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах, хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУСХ-т ирүүлнэ.



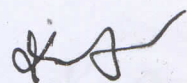
3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг, шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон, үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.
5. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.
6. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.
7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хайгуул судалгааны ажил хийгээгүй талбайг Ашигт малтмалын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлд заасны дагуу буцааж өгөх.
8. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцөлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

#### **Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг**

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.
2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг авсан байна.
3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.
5. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг бичгээр авсан байна.

#### **Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.**

1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.
2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн актийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт үйлдэнэ.
3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй тохиолдолд ашигт малтмалын XV-009177 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.
5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.



6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж:**

Уул уурхайн хэлтсийн дарга.....С.Баттулга



**Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:**

“Эхлэл ургац” ХХК-ийн захирал

УЛААНБААТАР УСТ  
ХТА1111 @ 5115779

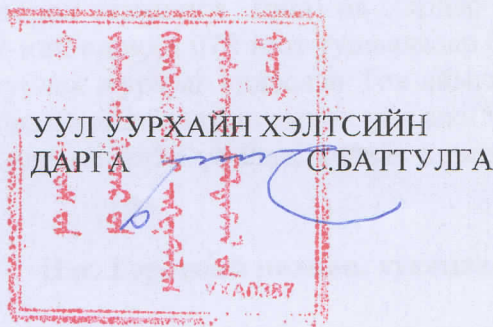


..... С.Ган-очир

АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ  
ДУУСГАВАР БОЛСОН ТУХАЙ АКТ № 2015/02

Нэг талаас АМГ, нөгөө талаас Төв аймгийн Баян сумын нутагт орших Илгэн булгийн перлитийн ордын XV-009177 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Эхлэл ургац” ХХК-тай харилцан тохиролцож 2014 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдөр байгуулсан №АӨҮА-2014/02/02 тоот гэрээний үйлчлэх хугацаа дууссан тул Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмын 6.1.3-д заасны дагуу ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээг дуусгавар болгов.

Жич: Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээний хугацаа сунгах хүсэлтийг шийдвэрлэх хуудсыг хуулбарлан хавсаргав.



2015 оны 01 дугаар сарын 15-ны өдөр