

**АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ  
ГЭРЭЭ**

2014 оны 03 дугаар  
сарын 18-ны өдөр

дугаар АӨҮА-2014/07/ 18

Улаанбаатар  
хот

**Ерөнхий зүйл**

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт Малтмалын Газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-008835 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг эзэмшигч Улаанбаатар хотын Үндэсний татварын ерөнхий газарт бүртгэлтэй, аж ахуйн нэгжийн 9019046033 тоот гэрчилгээ, 5296307 регистрийн дугаартай “Хавчуулэнд монголиа” ХХК (цаашид тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалаар батлагдсан Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Төв аймгийн Сүмбэр, Жаргалант сум, Сэлэнгэ аймгийн Баянгол сумдын Хавчуугийн амны алтны үндсэн ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хийгдэх үндсэн ажлуудын хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хүлээх хариуцлагыг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

**Нэг. Гэрээний нөхцөл, хугацаа**

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
  - a. Ордыг ашиглах зураг төсөл боловсруулах;
  - b. Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ боловсруулах;
  - c. Уурхай барьж байгуулах;
2. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2016 оны 9 дүгээр сарын 26-ны дотор хийх.
3. Ордын технологийн туршилтын хугацаа 1 жил байна.
4. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.
5. Төв аймгийн Сүмбэр, Жаргалант сум, Сэлэнгэ аймгийн Баянгол сумдын Хавчуугийн амны алтны үндсэн ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 11 дүгээр сарын 26-ны өдөр дуусгавар болгоно.

**Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг**

1. Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг улсын төсөвт нөхөн төлөх гэрээг орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулахаас өмнө Засгийн газрын 2007 оны 81 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу байгуулсан байна.
2. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411 дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах, хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар

*Handwritten signature*

сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУСХ-т ирүүлнэ.

3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг, шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон, үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.
5. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.
6. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.
7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хайгуул судалгааны ажил хийгээгүй талбайг Ашигт малтмалын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлд заасны дагуу буцааж өгөх.
8. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцөлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

#### **Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг**

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.
2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг авсан байна.
3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.
5. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг бичгээр авсан байна.

#### **Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.**

1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.
2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтад хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр (гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт үйлдэнэ.
3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй тохиолдолд ашигт малтмалын XV-008835 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.

- 5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.
- 6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж:**

Уул уурхайн хэлтсийн дарга.....С.Баттулга



**Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:**

“Хавчуулэнд монголиа” ХХК-ийн захирал..... Б.Гомбо



*Handwritten signature*

АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ  
ГЭРЭЭНД ОРУУЛАХ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

2014 оны 11 дүгээр сарын 26-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Ашигт малтмалын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шинэчлэн бүртгэл хийгдэж байгаатай холбогдуулан нэг талаас Ашигт малтмалын газар /цаашид АМГ гэх/, нөгөө талаас Төв аймгийн Сүмбэр, Жаргалант сумд, Сэлэнгэ аймгийн Баянгол сумын нутагт орших Хавчуугийн амны алтны үндсэн ордын XV-008835 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Хавчуулэнд монголиа” ХХК-тай байгуулсан № АӨҮАГ-2014/07/18 тоот гэрээнд дараах нэмэлт өөрчлөлт оруулав.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт оруулсан хавсралт нь үндсэн (№АӨҮАГ-2014/07/18) тоот гэрээний салшгүй хэсэг байна.

1. Төв аймгийн Сүмбэр, Жаргалант сумд, Сэлэнгэ аймгийн Баянгол сумын нутагт орших Хавчуугийн амны алтны үндсэн ордын талбайн ашигт малтмалын хайгуулын XV-008835 тоот тусгай зөвшөөрлийн хугацаа 2016 оны 11 дүгээр сарын 26-ны өдөр дуусгавар болно.
2. Тусгай зөвшөөрлийн ээлжит жилийн төлбөрийг үндсэн гэрээ байгуулах үед мөрдөж байсан хуулийн дагуу төлөх буюу төлбөрийн хэмжээ 1 гектар тутамд 1.5 америк доллар байна.
3. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээнд Ашигт малтмалын тухай хуулийн 2014 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдөр орсон нэмэлт өөрчлөлтийг мөрдөж ажиллана.
4. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээнд оруулах энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг 2015 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс өмнө баталгаажуулж, тусгай зөвшөөрлийн хавсралтанд шинэчлэн бүртгүүлсэн тухай тэмдэглэгээ хийлгэнэ.

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж:

Уул уурхайн хэлтсийн дарга

..... С.Баттулга



Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:

“Хавчуулэнд монголиа” ХХК-ийн захирал

..... Б.Гомбо





**Хайгуулын тусгай зөвшөөрөл:**

Эзэмшигч:	Хавчуулэнд монголиа	Олгосон огноо:	2004.11.26
Талбайн нэр:	Хавчуу	Дуусах огноо:	2016.11.26
Талбайн хэмжээ:	4050.99 Га	Барьцаалсан байдал:	---
Байршил:	Сэлэнгэ (Баянгол); Төв (Жаргалант; Сүмбэр)	Шүүхэд хэлэлцэгдэж буй эсэх:	---
Ашигт малтмал:	---	Планшетийн дугаар:	М-48-117, М-48-116

**Өргөдлүүд:**

Код	Төрөл	Бүртгэсэн огноо	Одоогийн байдал
XV-008835-000-CI	[CI] Цэгцлэгдсэн өгөгдөл	2010.02.09	47-Албадан хийсэн хөдөлгөөнийг эцэслэх
XV-008835-001-NE	[NE] Шинэ хайгуулын тусгай зөвшөөрөл	2004.11.11	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-002-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2005.11.04	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-003-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2006.11.21	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-004-TF	[TF] Бүхэлд нь шилжүүлэх (Өмнөх эзэмшигч: Гомбо)	2007.01.25	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-005-EE	[EE] Хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг сунгах	2007.11.20	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-006-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2007.11.23	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-007-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2008.11.25	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-008-TF	[TF] Бүхэлд нь шилжүүлэх (Өмнөх эзэмшигч: Мөнхбаян бараат)	2009.10.19	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-010-EE	[EE] Хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг сунгах	2010.10.12	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-011-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2010.11.22	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-012-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2011.10.28	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-013-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2012.11.26	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-014-AP	[AP] Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагаа	2014.03.18	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-015-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2014.03.31	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-016-SPR	[SPR] Хэсэгчлэн буцааснаас үүдэж багасах	2014.04.18	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-017-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2014.11.26	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл



XV-008835-018-AP	[AP] Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагаа	2014.12.03	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-019-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2015.11.30	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008835-020-EX	[EX] Хугацаа дуусах (дуусгавар болгох)	2016.11.28	47-Албадан хийсэн хөдөлгөөнийг эцэслэх

**Эзэмшигчийн бүртгэл:**

Нэр: Хавчуулэнд монголиа  
 Аж ахуйн нэгжийн төрөл: гадаадын 100 хувь хөрөнгө оруулалттай  
 Бүртгэлийн дугаар: 5296307  
 Улсын бүртгэлийн дугаар #: 9019046033  
 Улс: Виржиний Арлууд  
 Захирлын овог, нэр: Cluer Kelly Cluer Kelly

Утас: 70110701  
 Гар утас: 99115524  
 Факс: 976-11-325581  
 E-мэйл: admin@altanrio.com

**Эзэмшигчийн хаяг:**

Гудамж: Олимпийн гудамж-9, Реалторын байранд  
 Хот: Улаанбаатар  
 Аймаг/ Хот: Улаанбаатар  
 Сум/ Дүүрэг: Сүхбаатар  
 Баг/ Хороо: 1-р хороо

Шуудангийн хайрцаг: 48-р салбар  
 ZIP код: ---

**ТЗ-ийн солбицол:**

Олон өнцөгт	#	Уртраг			Өргөрөг		
		град	мин	сек	град	мин	сек
EX1	1	105	59	15.14	48	42	49.87
EX1	2	105	59	14.48	48	41	58.91
EX1	3	105	54	56.14	48	42	4.87
EX1	4	105	54	56.14	48	45	32
EX1	5	106	1	16.24	48	45	32

Хэвлэсэн огноо: 2016.12.09 10:46

АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭГ  
ДУУСГАВАР БОЛГОСОН АКТ №2016/33

2016.12.09

Төв аймгийн Сүмбэр, Жаргалант сум, Сэлэнгэ аймгийн Баянгол сумдын нутагт орших Хавчуугийн амны алтны үндсэн ордын XV-008835 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг Кадастрын хэлтсийн даргын 2016.11.28-ны өдрийн шийдвэрээр Ашигт малтмалын тухай хуулийн 53 дугаар зүйлийн 53.1.1 дэх заалтыг үндэслэн дуусгавар болгосон байна.

Иймд Кадастрын хэлтсийн даргын 2016.11.28-ны өдрийн шийдвэр болон "Хавчуулэнд Монголиа" ХХК-ийн АМГ /хуучин нэрээр/-тай 2013 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр байгуулсан АӨҮА-2013/45/156 дугаартай гэрээний 1 дүгээр зүйлийн 5 дахь хэсгийг үндэслэн тус гэрээг дуусгавар болгов.

УУЛ УУРХАЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ХАНГАЙ



Боловсруулсан:

УУХ-ийн мэргэжилтэн

*S. Oyuuntuya*

Г.Оюунтуяа