

## АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2013 оны 05 дугаар  
сарын 01-ны өдөр

дугаар АӨҮА-2013/10/ 62

Улаанбаатар  
хот

### Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт малтмалын газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-015628 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч Улаанбаатар хотын Үндэсний татварын ерөнхий газарт бүртгэлтэй, аж ахуйн нэгжийн 9011307137 тоот гэрчилгээ, 5516455 регистрийн дугаартай “Сагсай Минерал Ресурс” ХХК (цаашид Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалаар батлагдсан Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумын нутагт орших Даваатын амны алтны шороон орд дээр ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хийгдэх үндсэн ажил, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хугацаа, талуудын эрх үүрэг, хариуцлагыг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

### Нэг.Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
  - а. Ордыг ашиглах зураг төсөл;
  - б. Техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах;
  - с. Уурхай барьж байгуулах;
2. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ний дотор АМГ-т ирүүлнэ.
3. Ордын технологийн туршилтын хугацаа 3 жил байна.
4. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.
5. Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумын нутагт орших Даваатын амны алтны шороон ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр дуусгавар болгоно.

*Өмнөх*

### Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед ашиглалтын үед хийж гүйцэтгэх дараах ажлын зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:
  - a. Газар эзэмших зөвшөөрөл, гэрээ;
  - b. Усны гэрээ;
  - c. Уурхайн шав тэмдэг тавих;
3. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411 дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах, хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУХ-т ирүүлнэ.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг, шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон, үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.
5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.
6. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.
7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.
8. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцөлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

### Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.

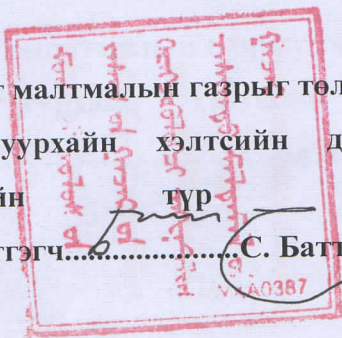
- 2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг авсан байна.
- 3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэнд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.
- 4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.

**Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.**

- 1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.
- 2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтанд хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр (гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт үйлдэнэ.
- 3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.
- 4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй тохиолдолд ашигт малтмалын XV-015628 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.
- 5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.
- 6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**Гэрээ байгуулсан:**

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж:  
 Уул уурхайн хэлтсийн даргын  
 Үүргийн түр орлон  
 гүйцэтгэгч.....С. Баттулга



Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:  
 “Сагсай Минерал Ресурс”ХХК-ийн  
 захирал ..... Р. Оюундорж



*Handwritten signature*

# АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭНД ОРУУЛАХ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

2014 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Ашигт малтмалын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шинэчлэн бүртгэл хийгдэж байгаатай холбогдуулан нэг талаас Ашигт малтмалын газар /цаашид АМГ гэх/, нөгөө талаас Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумын нутагт орших Даваатын амны алтны шороон ордын XV-015628 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн эзэмшигч “Сагсай Минерал Ресурс” ХХК-тай байгуулсан №АӨҮАГ-2013/10/62 тоот гэрээнд дараах нэмэлт өөрчлөлт оруулав.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт оруулсан хавсралт нь үндсэн (№АӨҮАГ-2013/10/62) тоот гэрээний салшгүй хэсэг байна.

1. Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумын нутагт орших Даваатын амны алтны шороон ордын талбайн ашигт малтмалын хайгуулын XV-015628 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн хугацаа 2016 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр дуусгавар болно.
2. Тусгай зөвшөөрлийн ээлжит жилийн төлбөрийг үндсэн гэрээ байгуулах үед мөрдөж байсан хуулийн дагуу төлөх буюу төлбөрийн хэмжээ 1 гектар тутамд 1.5 америк доллар байна.
3. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээнд Ашигт малтмалын тухай хуулийн 2014 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдөр орсон нэмэлт өөрчлөлтийг мөрдөж ажиллана.
4. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээнд оруулах энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг 2015 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс өмнө баталгаажуулж, тусгай зөвшөөрлийн хавсралтанд шинэчлэн бүртгүүлсэн тухай тэмдэглэгээ хийлгэнэ.

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж:  
Уул уурхайн хэлтсийн дарга  
..... С.Баттулга



Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:  
“Сагсай Минерал Ресурс” ХХК-ийн  
захирал ..... М.Күлмэсхаан



*Emerald*

АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ  
ДҮГНЭСЭН ТУХАЙ АКТ №2016/23

2016.12.06

Нэг талаас АМГ /хуучин нэрээр/, нөгөө талаас Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумын нутагт орших Даваатын амны алтны шороон ордын XV-015628 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч "Сагсай минерал ресурс" ХХК харилцан тохиролцож байгуулсан 2013 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн №АӨҮА-2013/10/62 тоот гэрээний хугацаа 2016.03.28-ны өдөр дууссан байх тул тус гэрээг дуусгавар болгов.

УУЛ УУРХАЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР  
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ХАНГАЙ



Боловсруулсан:  
УУХ-ийн мэргэжилтэн *T. Ouyuntuya* Г.Оюунтуяа

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN