

АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2013 оны 11 дугаар
сарын 20-ны өдөр

дугаар АӨҮА-2013/37/149

Улаанбаатар
хот

Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт Малтмалын Газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг эзэмшигч Улсын бүртгэлийн ерөнхий газарт бүртгэлтэй, аж ахуйн нэгжийн 9019045131 тоот гэрчилгээ, 5498597 регистрийн дугаартай “Жюдекуане” ХХК (цаашид Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалаар батлагдсан Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн зэсийн ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хийгдэх үндсэн ажлуудын хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хүлээх хариуцлагыг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараахь ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
 - a. Ордыг ашиглах зураг төсөл боловсруулах;
 - b. Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ боловсруулах;
 - c. Уурхай барьж байгуулах;
2. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2016 оны 07 дугаар сарын 10-ны дотор хийх.
3. Ордын технологийн туршилтын хугацаа 2 жил байна.
4. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.
5. Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн зэсийн ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдөр дуусгавар болгоно.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

1. Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг улсын төсөвт нөхөн төлөх гэрээг орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулахаас

Омгосол

өмнө Засгийн газрын 2007 оны 81 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу байгуулсан байна.

2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд ашиглалтын үед хийж гүйцэтгэх дараах ажлын зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:
 - a. Газар эзэмших зөвшөөрөл, гэрээ;
 - b. Усны гэрээ;
 - c. Уурхайн шав тэмдэг тавих;
3. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411 дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах, хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш (1) жил тутам УУСХ-т ирүүлнэ.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг, шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон, үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.
5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.
6. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.
7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.
8. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хайгуул, судалгааны ажил хийгээгүй талбайг Ашигт малтмалын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлд заасны дагуу буцааж өгөх.
9. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.
2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг авсан байна.
3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.
5. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг бичгээр авсан байна.

Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.

1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.
2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтад хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр (гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт үйлдэнэ.
3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй тохиолдолд ашигт малтмалын XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.
5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.
6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж:

Уул уурхайн хэлтсийн

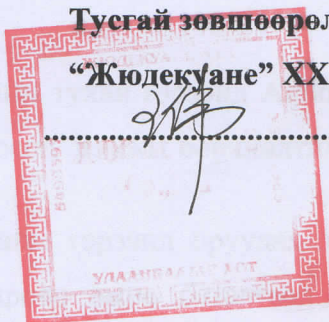
дарга.....С.Баттулга



Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:

“Жюдекүане” ХХК-ийн ерөнхий захирал

..... Ван Вей



АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ
ГЭРЭЭНД ОРУУЛАХ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

2014 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Ашигт малтмалын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шинэчлэн бүртгэл хийгдэж байгаатай холбогдуулан нэг талаас Ашигт малтмалын газар /цаашид АМГ гэх/, нөгөө талаас Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн зэсийн ордын XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн эзэмшигч “Жюдекуане” ХХК-тай байгуулсан №АӨҮАГ-2013/37/142 тоот гэрээнд дараах нэмэлт өөрчлөлт оруулав.

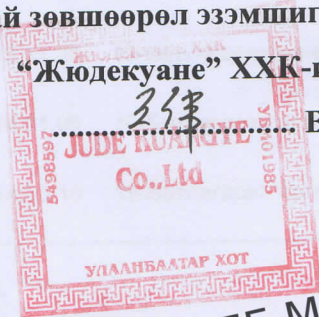
Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт оруулсан хавсралт нь үндсэн (№АӨҮАГ-2013/37/142) тоот гэрээний салшгүй хэсэг байна.

1. Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн зэсийн ордын талбайн ашигт малтмалын хайгуулын XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн хугацаа 2016 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдөр дуусгавар болно.
2. Тусгай зөвшөөрлийн ээлжит жилийн төлбөрийг үндсэн гэрээ байгуулах үед мөрдөж байсан хуулийн дагуу төлөх буюу төлбөрийн хэмжээ 1 гектар тутамд 1.5 америк доллар байна.
3. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээнд Ашигт малтмалын тухай хуулийн 2014 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдөр орсон нэмэлт өөрчлөлтийг мөрдөж ажиллана.
4. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээнд оруулах энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг 2015 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс өмнө баталгаажуулж, тусгай зөвшөөрлийн хавсралтанд шинэчлэн бүртгүүлсэн тухай тэмдэглэгээ хийлгэнэ.

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж:
Уул уурхайн хэлтсийн дарга
..... С.Баттулга



Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:
“Жюдекуане” ХХК-ийн захирал
..... Ван Вей



Handwritten signature



Хайгуулын тусгай зөвшөөрөл:

Эзэмшигч:	Жюдекуане	Олгосон огноо:	2004.09.07
Талбайн нэр:	Цагаан чулуут	Дуусах огноо:	2015.10.21
Талбайн хэмжээ:	8181.51 Га	Барьцаалсан байдал:	---
Байршил:	Баянхонгор (Баян-Өндөр)	Шүүхэд хэлэлцэгдэж буй эсэх:	---
Ашигт малтмал:	---	Планшетын дугаар:	L-47-125, L-47-126

Өргөдлүүд:

Код	Төрөл	Бүртгэсэн огноо	Одоогийн байдал
XV-008317-000-CI	[CI] Цэгцлэгдсэн өгөгдөл	2010.02.09	47-Албадан хийсэн хөдөлгөөнийг эцэслэх
XV-008317-001-NE	[NE] Шинэ хайгуулын тусгай зөвшөөрөл	2004.08.16	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-002-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2005.09.01	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-003-TF	[TF] Бүхэлд нь шилжүүлэх (Өмнөх эзэмшигч: Д.Батболд)	2005.11.14	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-004-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2006.09.11	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-005-EE	[EE] Хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг сунгах	2007.08.10	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-006-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2007.07.25	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-007-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2008.06.26	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-008-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2009.07.24	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-009-EE	[EE] Хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг сунгах	2010.07.28	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-010-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2010.08.11	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-011-TF	[TF] Бүхэлд нь шилжүүлэх (Өмнөх эзэмшигч: Деронгмонголиа)	2011.08.18	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-012-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2011.08.22	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-013-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2012.07.18	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-014-NM	[NM] Шинэ ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл	2013.10.24	29-Татгалзсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-015-AP	[AP] Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагаа	2013.11.20	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-016-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2014.01.06	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-017-SPR	[SPR] Хэсэгчлэн буцааснаас үүдэж	2014.03.10	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл



багасах

XV-008317-018-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2014.09.15	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-019-AP	[AP] Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагаа	2014.12.03	19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл
XV-008317-020-FE	[FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр	2015.09.09	11-Тусгай зөвшөөрлийн төлбөр
XV-008317-021-RN	[RN] Хуулийн 56.1.1-2, 56.1.4-5 дагуу цуцлах	2015.10.21	47-Албадан хийсэн хөдөлгөөнийг эцэслэх

Эзэмшигчийн бүртгэл:

Нэр: Жюдекуане
Аж ахуйн нэгжийн төрөл: хамтарсан компани
Бүртгэлийн дугаар: 5498597
Улсын бүртгэлийн дугаар #: 9019045131
Улс: Монгол, Хятад
Захирлын овог, нэр: Wang Wei Wang Wei

Утас: 70122860
Гар утас: 88698502, 99021388
Факс: 70122860
E-мэйл: wwei103@126.com

Эзэмшигчийн хаяг:

Гудамж: 2-р хороолол Богд-Ар 1-34 тоот
Хот: Улаанбаатар
Аймаг/ Хот: Улаанбаатар
Сум/ Дүүрэг: Баянгол
Баг/ Хороо: 1-р хороо

Шуудангийн хайрцаг: ---
ZIP код: ---

ТЗ-ийн солбицол:

Олон өнцөгт	#	Уртраг			Өргөрөг		
		град	мин	сек	град	мин	сек
Ex1	1	98	29	41.56	44	27	1.44
Ex1	2	98	29	41.56	44	26	34.2
Ex1	3	98	30	0.36	44	26	34.2
Ex1	4	98	30	0.36	44	23	1.43
Ex1	5	98	20	0.33	44	23	1.43
Ex1	6	98	20	0.33	44	24	16.69
Ex1	7	98	22	23.59	44	24	16.69
Ex1	8	98	22	23.59	44	27	1.43

Хэвлэсэн огноо: 2016.10.04 14:45

128

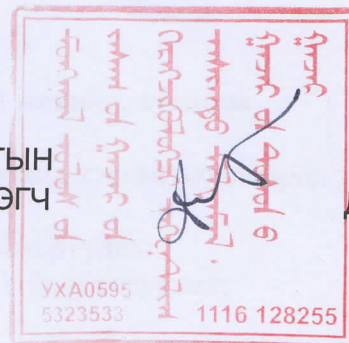
АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ
ДУУСГАВАР БОЛСОН ТУХАЙ АКТ №2016/20

2016.10.04

Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн зэсийн ордын XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг Кадастрын хэлтсийн даргын 2015 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн 888 тоот тушаалаар Ашигт малтмалын тухай хуулийн 56.1.1-2, 56.1.3-4 дэх заалтыг үндэслэн цуцалсан байгаа тул Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмын 6.1.3-д заасны дагуу Ашигт малтмалын газар /одоогийн АМГТГ/ болон "Жюдекуане" ХХК нарын харилцан тохиролцож байгуулсан 2013 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн №АӨҮА-2013/37/142 тоот ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээг дуусгавар болгов.

Жич: АМГ-ын Кадастрын хэлтсийн CMCS программаас XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг хуулбарлан хавсаргав.

УУЛ УУРХАЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ,
ТЕХНОЛОГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.ХАНГАЙ

Боловсруулсан: УУҮТХ-ийн мэргэжилтэн *Г. Оюунтуяа* Г.Оюунтуяа

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN