

## ТОГТВОРТОЙ БАЙДЛЫН ГЭРЭЭ

Монгол улсын Татварын ерөнхий хуулийн 2 дугаар зүйлийн 4 дэх хэсэг, Гадаадын хөрөнгө оруулалтын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 1 дэх заалт, Ашигт малтмалын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 1 дэх заалтыг үндэслэн нэг талаас Монгол Улсын Засгийн газрыг төлөөлж Монгол улсын Санхүү, эдийн засгийн Сайд /цаашид "Сайд" гэнэ/, нөгөө талаас Тогтвортой байдлын гэрээ байгуулахаар хүсэлт гаргасан Монгол улсад үүсгэн байгуулагдсан, аж ахуйн нэгжийн 21/254 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, гадаадын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгж байгуулахыг зөвшөөрсөн 02-279 дугаартай гэрчилгээтэй, ашигт малтмалын орд ашиглах 802А дугаарын лиценз эзэмшигч, алтны үндсэн ордын хайгуул олборлолтын үйл ажиллагаа явуулах "Бумбат" ХХК /цаашид "Хөрөнгө оруулагч" гэнэ/-тай хөрөнгө оруулагчийн үйл ажиллагаа явуулах татварын орчныг тодорхой хугацаанд тогтвортой байлгах баталгаа болгож энэхүү гэрээг байгуулав.

### Нэг. Гэрээгээр зохицуулах зүйл

1.1. Энэхүү Гэрээ нь Хөрөнгө оруулагч Монгол улсын Төв аймгийн Заамар сумын нутаг дэвсгэрт Бумбатын алтны үндсэн ордыг үйлдвэрлэлийн аргаар эзэмших, ашиглах төслийг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаа явуулахад нь татварын тогтвортой нөхцлөөр хангах, тухайн хөрөнгө оруулалтын зорилго, хэмжээ, гэрээг цуцлах үндэслэл, хэрэгжүүлэх хугацаа, гэрээ байгуулагч талуудын эрх, үүрэгтэй холбогдсон харилцааг зохицуулна.

### Хоёр. Үндсэн нөхцөл

2.1 "Гадаадын хөрөнгө оруулалтын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсэг, "Ашигт малтмалын тухай" хуулийн 20 дугаар зүйлийн 4 дэх хэсэгт заасны дагуу хөрөнгө оруулагчийн анхны хөрөнгө оруулалтын хэмжээ нь 2,7 сая америк доллар байх тул 10 жилийн хугацаатайгаар энэхүү гэрээг байгуулав.

2.2 Хөрөнгө оруулагчийн төлбөл зохих аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар 0-100,000,000 төгрөгийн албан татвар ногдуулах жилийн орлогод 15 хувиар, 100,000,000-аас дээш төгрөгийн албан татвар ногдуулах жилийн орлогод 15,000,000 төгрөг дээр 100,000,000 төгрөгнөөс дээш орлогын дүнгийн 40 хувиар, импортын барааны гаалийн албан татвар 5 хувь, нэмэгдсэн өртгийн албан татвар 15 хувь буюу энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болох үед үйлчилж байгаа хууль тогтоомжид заасан хувь хэмжээнд байна.

Хөрөнгө оруулагч нь Аж ахуйн нэгж, байгууллагын орлогын албан татварын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 6 дахь хэсэгт заасны дагуу үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүнийхээ 50-иас дээш хувийг экспортолж байвал орлогын албан татвараас эхний 3 жилийн хугацаанд чөлөөлж, дараагийн 3 жилд 50 хувиар хөнгөлнө.



2.3 Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хуулийн 9.2.10 заалт, Гаалийн тарифын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалтын дагуу энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болох үед үйлчилж байгаа Засгийн газраас баталсан тэргүүлэх ач холбогдол бүхий салбарт хөрөнгө оруулж байгаа гадаадын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгж үйлдвэрлэл явуулахдаа технологийн зориулалтаар ашиглах, угсарч суурилуулах тоног төхөөрөмж, хүнд механизмыг импортын гаалийн болон нэмэгдсэн өртгийн албан татвараас чөлөөлнө.

2.4 Хөрөнгө оруулагчийн экспортод гаргасан бараа, ажил, үйлчилгээнд ногдуулах нэмэгдсэн өртгийн албан татварын хувь хэмжээ "0"-тэй тэнцүү байна.

2.5 Хөрөнгө оруулагч төлбөл зохих ашигт малтмалын нөөц ашигласны төлбөрийг гэрээ хүчин төгөлдөр болох үед мөрдөгдөж байгаа ашигт малтмалын холбогдолтой харилцааг зохицуулж байгаа хуульд заасан хэмжээгээр тооцно.

2.6 Хөрөнгө оруулагч үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүнээ экспортод гаргаж, олон улсын зах зээлийн үнээр борлуулах, үүнээс олсон төгрөгийн болон валютын орлогоо захиран зарцуулахад нь энэ талаар Монгол улсын иргэн, хуулийн этгээдэд олгодогтой адил эрх, нөхцлөөр хангана.

### Гурав. Гэрээний хугацаа

3.1. Гэрээг 2003 оны .01. дүгээр сарын .17. ны өдрөөс эхлэн 2013 оны .01. дүгээр сарын .17. ны өдрийг хүртэл 10 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

### Дөрөв. Хөрөнгө оруулагчийн эрх, үүрэг

4.1. Хөрөнгө оруулагч Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж, Монгол улсын хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө.

4.2. Хөрөнгө оруулагч гэрээний хугацаанд үйл ажиллагаагаа тогтмол, хэвийн явуулах үүрэгтэй.

4.3. Хөрөнгө оруулагч Монгол Улсын нутаг дэвсгэр дээр энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 3 жилийн хугацаанд нийт 2,7 сая ам.долларын хөрөнгө оруулалтыг дараахи хуваарийн дагуу хийнэ:

Хөрөнгө оруулалтын жил	Хугацаа	Хөрөнгө оруулалтын хэмжээ /ам.доллар/	Үүнээс	
			Мөнгөн Хэлбэрээр	Бусад хэлбэрээр
1	2003 оны 01 дүгээр сарын ...-ний өдрөөс 2004 оны 01 дүгээр сарын ...-ний өдрийг хүртэл	879495		879495

2	2004 оны 01 дүгээр сарын ...-ний өдрөөс 2005 оны 01 дүгээр сарын ...-ний өдрийг хүртэл	927900		927900
3	2005 оны 01 дүгээр сарын ...-ний өдрөөс 2006 оны 01 дүгээр сарын ...-ний өдрийг хүртэл	895000		895000
Нийт		2702395		2702395

4.4. Энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дараагийн жилийн мөн өдрийг хүртэлх хугацааг энэхүү гэрээний хувьд "Хөрөнгө оруулалтын жил" гэж үзнэ.

4.5. Хөрөнгө оруулагч нь тухайн хөрөнгө оруулалтын жилд оруулсан хөрөнгө оруулалтын тайлангаа дараагийн хөрөнгө оруулалтын жилийн эхний сард багтаан Санхүү, эдийн засгийн яамнаас баталсан маягтын дагуу гаргаж, тухайн салбарыг хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллагаар хянуулан Сайдад хүргүүлнэ.

4.6. Хөрөнгө оруулагч бүтээгдэхүүнээ борлуулснаас олсон орлогоо Монгол Улсын нутаг дэвсгэр дээр үйл ажиллагаа явуулж буй аль нэг арилжааны банкинд нээсэн дансанд эхлэн байршуулна.

4.7. Хөрөнгө оруулагч нь тухайн хөрөнгө оруулалтын жилд төлөвлөснөөс илүү хөрөнгө оруулалт хийсэн нөхцөлд давсан хэсгийг дараагийн жилийн хөрөнгө оруулалтад оруулж тооцох эрхтэй.

4.8. Хөрөнгө оруулалтыг бэлэн мөнгө, техник, тоног төхөөрөмж, түүхий эд, бараа материал, оюуны өмч болон хуулиар зөвшөөрөгдсөн бусад байдлаар хийх эрхтэй.

4.9. Сайд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн улмаас Тогтвортой байдлын гэрээний баталгаа алдагдсан тохиолдолд Хөрөнгө оруулагч баталгааг сэргээлгэх, учирсан хохирлоо нөхөн төлүүлэхээр хуульд заасан журмын дагуу нэхэмжлэх эрхтэй.

#### Тав. Сайдын эрх, үүрэг

5.1. Хөрөнгө оруулагчийн үйл ажиллагаагаа явуулах орчныг урт хугацаанд тогтвортой байлгах талаар энэхүү Гэрээнд заасан баталгаа, нөхцлөөр хангах үүргийг хүлээнэ.

5.2. Тогтвортой байдлын гэрээнд гарын үсэг зурсны дараа уг гэрээний нөхцлийн тухай мэдэгдлийг холбогдох газруудад хүргүүлнэ.

5.3. Хөрөнгө оруулагч 4.3-т заасан хуваарийн дагуу хөрөнгө оруулалгаа хийж буй эсэхэд Сайд тухайн салбарыг хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран хяналт тавина.

5.4. Хөрөнгө оруулагч энэхүү гэрээний 4.3-т заасан хэмжээ, хугацаанд хөрөнгө оруулахаар хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй 6 сар өнгөрвөл Сайд энэ тухай хөрөнгө оруулагчид бичгээр мэдэгдэл өгнө.

5.5. Мэдэгдэл өгснөөс хойш ажлын 30 хоногийн дотор Хөрөнгө оруулагч үүргээ биелүүлэх талаар зохих арга хэмжээ аваагүй тохиолдолд Сайд дангаар гэрээг цуцлах эрхтэй.

### Зургаа. Гэрээ дуусгавар болох

6.1. Дараахь тохиолдолд гэрээг дуусгавар болно.

6.1.1. Гэрээний хугацаа дууссан тохиолдолд;

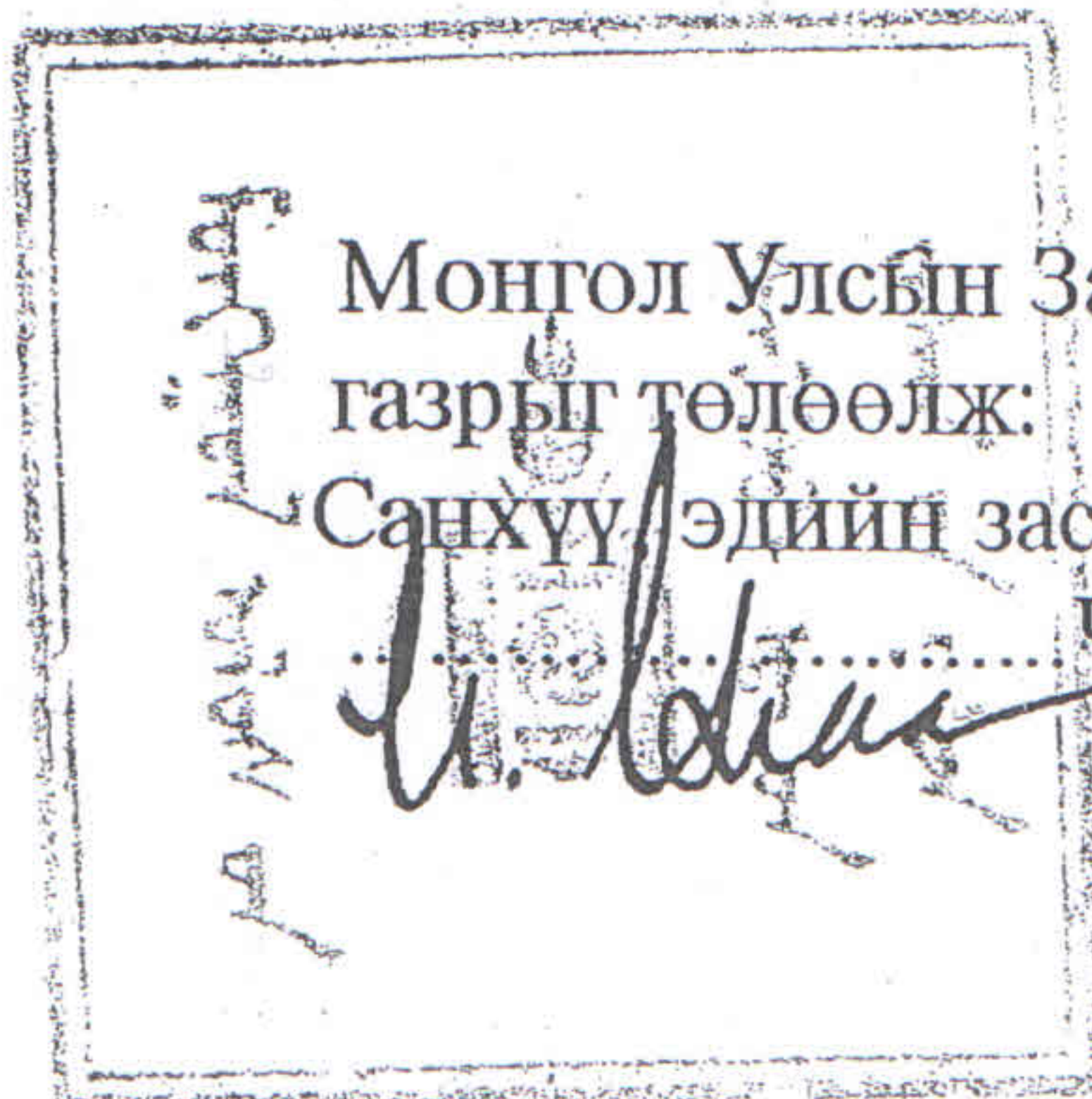
6.1.2. Хөрөнгө оруулагч гэрээг цуцлах тухай хүсэлт гаргасны дагуу хоёр тал тохиролцсон тохиолдолд;

6.1.3. Аж ахуйн нэгж дампуурсан, хууль тогтоомж зөрчсөний учир эрх бүхий байгууллагаас үйл ажиллагааг нь бүр зогсоосон тохиолдолд.

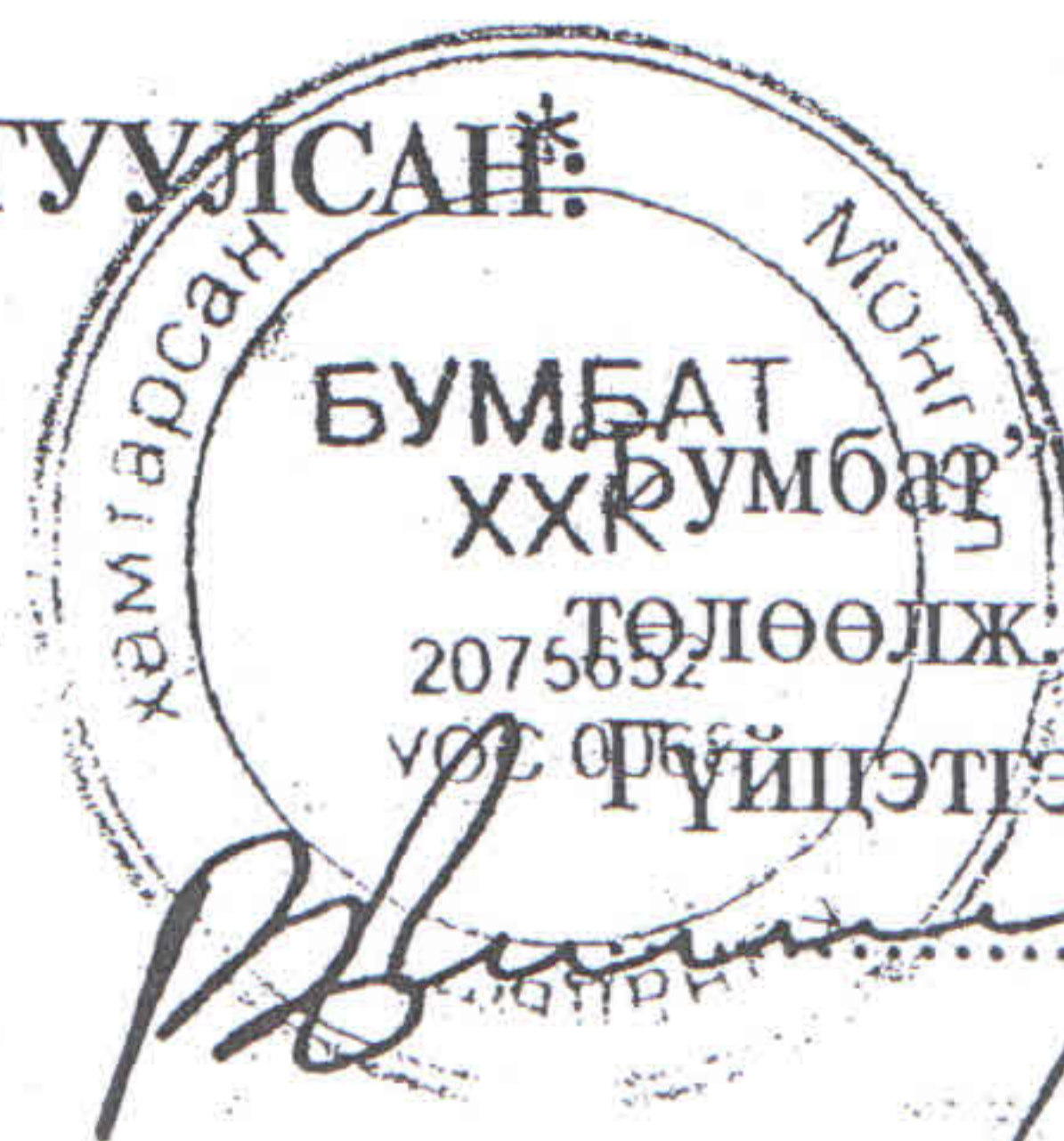
### Долоо. Бусад зүйл

7.1. Энэхүү Гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдон аливаа маргаантай асуудал үүсвэл Талууд хэлэлцэн тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ. Нэгдсэн шийдэлд хүрээгүй тохиолдолд маргааныг Монгол улсын хууль, тогтоомжийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

7.2. Гэрээг 2003 оны *01* дугаар сарын *17*-ны өдөр Улаанбаатар хотод монгол хэл дээр 2 хувь үйлдэж баталгаажуулав.



ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:



ХХК-ийг

Гүйцэтгэх захирал

Р. Дэлгэр