020299

ГХГЗЗГ-ын даргын 2003 оны 157

тоот тушаалын 2-р хавсралт

Улсын бүртгэлийн дугаар345048

ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2016оны 11 сарын 02 өдөр 08413-2016/00004 *Ховдаймаг, Дарвисум*

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль,*Ховд*аймаг /нийслэл/-ийн*Дарвисум /дүүрэг/-ийн* Засаг даргын2016оны 11сарын02-ны өдрийнА/109тоот шийдвэрийгүндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж,*Ховд*аймгийн *Дарвисум /дүүрэг/-ийн газрын даамалЛхагвасурэн*овогтой **Самдан**газар ашиглагчийгтөлөөлж,*МоЭнКо ххк-н Дэд захирал Жамсран овогтой Оюунчимэг*нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:
1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
1.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1.Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ: *1296.31 га*
Үүнээс;

№	Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	Төлбөрийн хэмжээ
1.	Ашиглалт, олборлолт явуулж буй уурхайн талбай	1296.31 га	0

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:
Нэгжийнүнэ*8000* төгрөг/үсгээр найман мянган төгрөг /
Бүгд үнэ 10370480төгрөг/үсгээрарван сая гурван зуун далан мянга дөрвөн зуун төгрөг /
Үүнээс:
1-рулиралд*2592620*төг 3-р улиралд*2592620*төг 2-р улиралд*2592620*төг 4-р улиралд*2592620*төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн **Ховд аймаг Төрийн Сан банкин дах 16170000943**тоот дансанд шилжүүлж байна.
2.4.Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.
2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;
3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;
3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
3.4. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх*/5 жилд нэг удаа хийлгэнэ/*
3.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
3.6. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
3.7. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
3.8. Шалгарсан төслийг хэрэгжүүлж ажиллах
3.9. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;
4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:
- Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах
- Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөөүзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг элэгдэл, эдврэлд орсон газрыг сэргээн сайжруулах
- Орчны бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээг газар ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр авч хэрэгжүүлнэ.
- Газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн
- Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болгоно.

4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;
4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;
4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл 2 **тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно** гэж шийдвэрлэнэ.
5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.
5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Ашиглах эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу ашиглаагүй болон тогтоосон төлбөрийг зохих журмын дагуу төлөөгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн Зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.
6.2 Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гэрээнд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн /гучин найман/ үсгээр жилийн хугацаатай байгуулав.
6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Ховд аймгийн ГХБХГазар
Газар ашиглуулагч Дарви сум Газрын даамал
Утас: 95510135

Газар ашиглагч: *Жамсран овогтой Оюунчимэг* Газар ашиглагчийн хаяг: , Сүхбаатар, 1р хороо , Жамьян гүний гудамж гудамж, 5/3

Регистр / улсынбүртгэл /-ийн дугаар: **5141583,9019023025**
Банк, дансныдугаар: Хаан Банк, 5041064324
Харилцах утас: 70110567
И-мэйл хаяг :

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж: Газар ашиглагчийг төлөөлж:

Ховд аймаг / нийслэл/-ын*Дарвисум /дүүрэг/-ийн газрын даамал* Лхагвасүрэн овогтой Самдан

/гарын үсэг/ ------------------------/ тамга/

МоЭнКо ххк-н Дэд захирал Жамсран овогтой Оюунчимэг

/гарын үсэг/ -------------------------/тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг *8401000434* дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN