

(4322 А)

200...оны 9 12 сарын 2 ны өдөр

Улсын бүртгэлийн дугаар 002

ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

200...оны 9 12 сарын 2 ны өдөр

Дарва аймаг, хот, сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Холд аймаг /нийслэл/-ийн Дарва сум /дүүрэг/-ийн засаг даргын 2009 оны 12 сарын 2 ны өдрийн 124 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж Дарва сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Базарбагша овогтой Энхболд газар ашиглагчийг төлөөлж /"МОНКО" - ХХК - ийн /

/аж ахуйн нэгжийн нэр/

Засмал ажилтай Говьбосгор овогтой Нагасүрэн нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салашгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1 Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастарын зураг;
- 1.2 Газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт
- 1.3 Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1 Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 54 га. Үүнээс:

Нэгж талбайн тодорхой хэсгийн ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Үүнгийн талбай (НС-Т-09-010)	29.7 га
2. Үүнгийн талбай (НС-Т-09-011)	15.33 га
3. ....	.....га
4. ....	.....га

WWW.ILTODGEREE.MN  
ЭХ СУРВАЛЖ

2.2 Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ 8000 төгрөг /үсгээр/ Надман мэдэглэл төгрөг /  
Бүгд үнэ 432000 төгрөг /үсгээр/

Үүнээс:

1-р улиралд ..... төг

3-р улиралд ..... төг

2-р улиралд ..... төг

4-р улиралд ..... төг

2.3 Мөрийн сал 160400995 тоот дансанд шилжүүлж байна.  
/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4 Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1 Гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;

3.2 Газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;

3.3 Гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусах үед уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.4 Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.5 Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувиар хэтэрсэн хоног тутумд алданги төлөх;

3.6 Газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.7 Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

4.1 Газрыг гэрээнд заасан зриулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;

4.2 Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй.

Үүнд:

Уг газрыг зорчлолтой дагуу ашиглах, мөн өөртэй тусгай цаг тухайд нь өөрийн зоргоор заасан үүргээ гүйцэтгэж байх, газрын төлбөрийг хамгаалж миттэцлэгээр төлөхөөр тусгай шийдвэр тооцож шийдвэр.

“Газрын тухай” хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах,

4.4 Газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

WWW.ILTODGEREE.MN  
ХЕ СУРВАЛЖ

4.5 Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1 Газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл..... *Газрын тухай хуулийн 38, 47-р зүйлээр* ..... шийдвэрлэнэ.

5.2 Энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь..... *Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлээр* .....

5.3 Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл..... *Тухайн газрыг зориулалтын дагуу ашигласан байгаа эвчдэг явдал, шалгалт хийгээг шаардагдан зардал гаргах ашиглагч байгууллага баривчлах.*  
Бусад зүйл

6.1 Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2 Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн..... /үсгээр жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3 Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг МУ-ын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч:..... *Ховд аймаг Зарби сүм*  
*Тавртын даатгал В. холбогдог* .....

Газар ашиглагч:..... *Улаанбаатар - 210646 Уулзгалын 4-4, "МАН ТОВИЛ" ОХУУС ТӨВ.*  
*10-дугаар хороо Утас: 976-7011-0587* .....

Регистр /улсын бүртгэлийн/ дугаар.....

Харилцах дансны дугаар..... *ХНАН Банк 5041064324* .....

Харилцах утас..... *976-7011-0587* .....

WWW.ILTODGEREEMN  
ЭХ СУРВАЛЖ

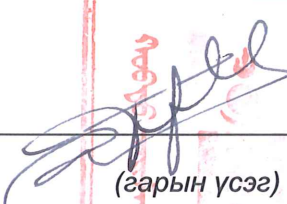
5.Гэрээ байгуулсан:

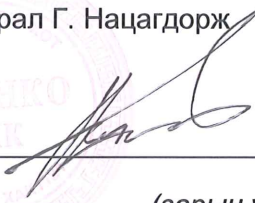
Газар өмчлөгчийг төлөөлж:

Газар эзэмшигч:

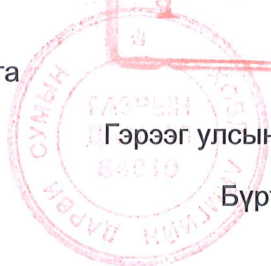
Дарви сум (дүүрэг)-ын  
газрын асуудал хариуцсан  
Албан тушаалтан  
Д. Түмэндэмбэрэл

Ховд аймаг (нийслэл)-ийн  
Дарви сум (дүүрэг)-ын  
Мөрөн баг (хороо)-ийн нутаг  
Дэвсгэрт орших "МОЭНКО" ХХК  
(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

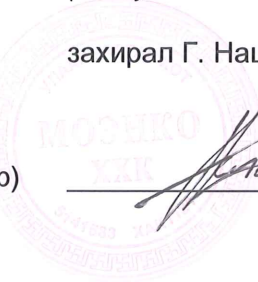
  
\_\_\_\_\_  
(гарын үсэг)

захирал Г. Нацагдорж  
  
\_\_\_\_\_  
(гарын үсэг)

Тамга



Тамга



Гэрээг улсын бүртгэлд 2009 оны 12-р сарын 2-ны өдөр бүртгэв.

Бүртгэсэн: \_\_\_\_\_ (нэр)  
(гарын үсэг)

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN