

2016_ оны 08_ сарын 22_ -ны өдөр

**ГАДААДЫН ИРГЭН, ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ
БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ**

2015_ оны 08_ сарын 22_ өдөр

__Мандал__ сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, __Сэлэнгэ__ аймаг /нийслэл/-ийн __Мандал__ сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2016_ оны 08_ -р сарын 16_ны өдрийн 279__ тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж __Мандал__ сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан __Алтангэрэл овогтой Уранзаяа, газар ашиглагчийг төлөөлж, Ажилтай “Сонгоулд” ХХК-ний захирал д.Бат-болд_ нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
- 1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
- 1.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ __20,6__ /га/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт

Тухайн зориулалтаар ашиглах

газрын хэмжээ

1. __Уул уурхайн эдэлбэр, __

__20,6__ /га/

2. __Баяжуулах үйлдвэр,Хаягдлын далан, Усан сан__

_____/га/

3. __зам овоолго, Уурхайн хотхон, Усны хоолой__

_____/га/

4. _____

_____/га/

5. _____

_____/га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ __8000__ төгрөг /үсгээр __ төгрөг ____/

Бүгд үнэ __164800__ төгрөг /үсгээр __ төгрөг __/

Үүнээс:

1-р улиралд _____ төг

3-р улиралд _____ төг

2-р улиралд _____ төг

4-р улиралд _____ төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн

Төрийн банк 130000943 _____ тоот дансанд шилжүүлж байна.
/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;

3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;

3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.4. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.5. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;

3.6. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.7. байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх;

3.8. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:

_____ Газрын төлбөрийг жилд нэг удаа төлөх _____ 4.3. “Газрын тухай” хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл ГТХ-ийн 47-р зүйлийн дагуу /Газар ашиглах эрх дуусгавар болоход хууль болон гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бусад эд хөрөнгө өмчлөгч этгээдийн тэрхүү хөрөнгөө тухайн газар дээр ашиглах эрх дуусгавар болно./шийдвэрлэнэ.

5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь _____
_____ ГТХ-ийн _____ 48,49-р _____ зүйлийн _____ дагуу шийдвэрлэнэ. _____

тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 5 /Таван/ /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын ЗДТГ-ын Газрын даамал Б.Булганхангай
/70367039/

Газар ашиглуулагч

Оршин суугаа газрын хаяг: Улаанбаатар

Ашиглах газрын хаяг: Хэрх 4-р баг Зуун мод

Газар ашиглагч

Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар

2	6	6	3	9	3	7		
---	---	---	---	---	---	---	--	--

Харилцах дансны дугаар_130000943 Төрийн сан б5анк

Харилцах утас 99115389

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар өмчлөгчийг төлөөлж

Газар ашиглагчийг төлөөлж

Захирал Д.Батболд

 Сэлэнгэ аймаг/нийслэл/-ийн
 Мандал сум /дүүрэг/-ын газрын

асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан

 Алтангэрэл овогтой Уранзаяа

/гарын үсэг/ /тамга/

/гарын үсэг/ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 4345 гэрээний дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

