

АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ
Өвөрхангай аймаг, Уянга сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Өвөрхангай аймгийн Уянга сумын Засаг даргын 2016 оны 1-р сарын 27 -ны өдрийн А/05 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөлийг төлөөлж Өвөрхангай аймгийн Уянга сумын газрын даамл Сайнбилэг овогтой Саранцэцэг, газар ашиглагчийг төлөөлж АУМ алт ХХК-ны захирал ажилтай Цэндээ овогтой Мягмардорж нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1. Ашигт малтмал ашиглах зөвшөөрөлтэй талбай хилийг тогтоож шав тэмдэг тавьсан акт;
- 1.2. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ тухайн жилийн Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө;
- 1.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан дүгнэлт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Тусгай зөвшөөрлийн талбайн нийт хэмжээ 828 /га/. Үүнээс:

Зөвшөөрөлөөр олгосон талбайн ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Уул уурхайн ашиглалт	_____ /га/
2. _____	_____ /га/
3. _____	_____ /га/
4. _____	_____ /га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:
Нэг га талбайн үнэ: төгрөг /үсгээр /
Бүгд үнэ төгрөг /үсгээр /
..... /
Үүнээс:

2-р улиралд _____ төг 3-р улиралд 5775000 төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн _____ тоот дансанд шилжүүлж байна;

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ;

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

- 3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг ашиглах;
- 3.2. Гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол гэрээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэжлүүлэн ашиглахаар гэрээний хугацааг сунгуулах;
- 3.3. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 3.4. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутам алданги төлөх;
- 3.5. Газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.6. Тухайн жилд нөхөн сэргээлт хийгдэх бол

Нөхөн сэргээлтийн төрөл	Талбайн хэмжээ
Техникийн нөхөн сэргээлт	
Биологийн нөхөн сэргээлт	
Давтан нөхөн сэргээлт	

- 3.7. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;
- 3.8. Газрын хөрсийг эвдрэл гэтлээс хамгаалах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

- 4.1. Газрын гэрээнд заасан зохицуулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;
- 4.2. Уг газрыг ашиглуулахийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

Үүнд;

.....
.....
.....

4.3. "Газрын тухай" хуулийн 35.3.2.-35.3.5.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах.

4.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр
этгээдэд шилжвэл
.....
.....
..... шийдвэрлэнэ.

5.2. Энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь
.....
..... тус тус болно.

Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.
5.3. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн _____/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.
6.2. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч: **Өвөрхангай аймгийн Уянга сум 99839749**
.....
Өвөрхангай аймгийн Уянга сумын 8-р баг Онги

Газар ашиглагч:

Регистр 3555763 /улсын бүртгэл/-ийн дугаар 1011004047
Харилцах дансны дугаар 5554045637
Харилцах утасны дугаар 99116514
ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар өмчлөгчийг төлөөлж
Өвөрхангай аймгийн Уянга сумын
Газрын даамал Сайнбилэг овогтой
Саранцэцэг
/гарын үсэг/ _____ /тамга/



Газар ашиглагчийг төлөөлж
Цэндээ овогтой Мягмардорж
/гарын үсэг/ _____ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 6222001384 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN