ТӨВ АЙМГИЙН ЖАРГАЛАНТ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР ТБАГУТУГ
ХУУЛБАР ҮНЭН
2018. он 01. сар 12. өдөр

2017 оны 08-р сарын 11ний өдөр

ГХЗЗГ-ын даргын 2003 оны 157 тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖИД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

№01

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, **Төв** аймаг /нийслэл/-ийн **Жаргалант** сум /дүүрэг/-ийн Засаг даргын **2017** оны 06-р сарын **13** ны өдрийн А/440 тоот шийдвэр үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж **Жаргалант** сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Лхангаа** овогтой **Цэцэгмаа** газар ашиглагчийг төлөөлж ‘Тэнхун’ ХХК-ны Захирал Сун Зун Ли нар-энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1.Газрын байршил, хэмжээ, хил, хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг.

3.Газар ашиглагчаас газар ашиглагч тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт.

4.Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ **375,66+2**/га/. Үүнээс:

	Нэгж талбарын тодорхой Хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ
1.	Уул уурхай	375,66 /га/
2.	Тэсрэх бодис	2 /га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ
Нэгжийн үнэ 16000 төгрөг /Арван зургаан мянган төгрөг/
Бүгд үнэ:**6042560** /Зургаан сая дөчин хоёр мянга таван зуун жаран төгрөг/

Үүнээс:

1-р улиралд ____________төг 3-р улиралд 3042560 төг
2-р улиралд 3000000 төг 4-р улиралд ________________ төг

2.3.Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн ТӨВ АЙМГИЙН ТАТВАРЫН ХЭЛТЭС 311300256794 тоот дансанд шилжүүлж байна.
2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.
2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг.

3.1.Гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах,
3.2.Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар ашиглагчаас гаргуулж авах.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5.Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Тухайн талбай дотор мод үржүүлгээс гадна суурь цутгаж барилга байгууламж барих тохиолдолд барилгын талбайн сууриар газрын суурь үнийг хууль тогтоомжийн дагуу оногдуулж нэг удаа төсөвт төлөх.

Зургаа. Бусад зүйл.

6.1.Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг гэрээгээр хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2.Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн **НЭГ** /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3.Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцахутас:

Газар ашиглуулагч: Төв аймгийн Жаргалант сумын ЗДТГазрын ажилтан Газрын даамал. Утас: 88767608

Газар ашиглагч: **Регистр:** 2839717.

/Улсын бүртгэл/-ийн дугаар: 9019016020

Харилцах дансны дугаар

Харилцах утас: ______________________

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:
Төв аймаг/нийслэл/-ын
ЖАРГАЛАНТ сум /дүүрэг/-ийн
газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан
Лхангаа овогтой **Цэцэгмаа**
/гарын үсэг/....................../тамга

Газар ашиглагчийг төлөөлж:
....
....
....
....
/гарынүсэг/____________/тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг ________________ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN