

## ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 03 дугаар сар 24 өдөр

Баянчандмань сум

## Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймагийн Баянчандмань сумын Засаг даргын 2008 оны 06  
09-р сарын 12-ны өдрийн 122 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж  
Баянчандмань сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Дэлгэр овогтой Гэрэлхүү.

Газар эзэмшигч Номвологч ХХК нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн  
бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

## Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 72,37 га. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	
1. <u>Чурхай</u>	<u>60,1</u>	/га/
2. <u>Баянжуулах үйлдвэр</u>	<u>11,67</u>	/га/
3. <u>Бодисыг асуулах</u>	<u>0,6</u>	/га/
4. _____	_____	/га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ 16000 төгрөг /үсгээр Арван зургаан мянган  
Бүгд үнэ 1,57,920 төгрөг /үсгээр \_\_\_\_\_

Үүнээс:

1-р улиралд 289,480 төг                      3-р улиралд 289,480 төг  
2-р улиралд 289,480 төг                      4-р улиралд 289,480 төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн  
310800210/19 тоот дансанд шилжүүлж байна. Банк: Төв аймаг, Төрийн сан, Хүлээн авагч

байгууллага авагч байгууллага: Санхүү төрийн сангийн хэлтэс Төрийн сан

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

#### Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

- 3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 3.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 3.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.1 хувиар хоног тутам алданги төлөх;
- 3.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 3.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;
- 3.10. Дараа оны газар тариалангийн үйлдвэрлэлийн төлөвлөгөөг тухайн оны 12-р сарын 01-ний дотор, тухайн оны тариалалтын эцсийн мэдээг 6-р сарын 20-ны дотор, ургац хураалтын эцсийн мэдээг 10-р сарын 05-ны дотор, албан ёсоор баталгаажуулан Газрын даамал, Газар тариалангийн мэргэжилтэн нарт гарган өгч байх

#### Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1. газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 4.2. уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:  
Эзэмшил газраа хашаажуулах, Газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлөх,  
Мэргэжлийн байгууллагаар эргэлтийн цэгүүдийг газарт тэмдэгжүүлэх.

4.3. газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлдэггүй буюу „Газрын тухай, хуулийн 40.1.1.- 40.1.6. дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

- 4.4. газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэх;
- 4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;
- 3.6 Гэрээг дүгнэхдээ зориулалтын дагуу үйл ажилгаа явуулсан эсэхийг харья татварын хэлтэс /татварын байцаагч/-т татвар төлсөн баримтаар тогтооно.

#### Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

- 5.1. Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл \_\_\_\_\_ шийдвэрлэнэ.
- 5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол \_\_\_\_\_ гэж шийдвэрлэнэ.
- 5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байг /Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/ цаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь

болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Гэрээ байгуулагч талууд харилцан тохиролцож ЗДТГ болон Газрын даамалд Техник технологи болон материаллаг тал дээр туслалцаа үзүүлэх

Нийгэм бус болгоход Бөгөөд мусламшаа үзүүлнэ.

**Зургаа. Бусад зүйл**

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн нэг жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**6.4 гэрээг түтгэлзүүлэх шаардлага гарвал холбоо барих утас холбогдохгүй байвал манайх хариуцахгүй болохыг мэдэгдье.**

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшигч: Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--


  
Харилцах дансны дугаар \_\_\_\_\_  
Харилцах утас \_\_\_\_\_

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:  
**ТӨВ** аймаг/нийслэл/-ын  
**БАЯНЧАНДМАНЬ** сум /дүүрэг/-ийн  
газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан  
Дэлгэр овогтой Гэрэлхүү  
**Утас: 88734081**

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:  
"Мөнвэлээрал" АХИ  
Газар харилцааны  
Төвний  
Н. Аюулхуяг  
Шаардлага гарвал холбоо барих  
Утас:

Холбогдохгүй тохиолдолд холбоо барих утас:

/гарын үсэг/  /тамга/ 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
91910795  
88115916  
88117491  
91115454  
ТТТ0237 2743744