ГХГЗЗГ-ын даргын 2003 оны 157 тоот

тушаалын 1 дүгээр хавсралт

БАТЛАВ. ЗАСАГ ДАРГА .... /Ж.ЖАРГАЛБАЯР/

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2016.оны 01 сарын 15-ны өдөр   Төв Баянцагаан /аймаг, хот, сум/

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль Төв аймаг /нийслэл/-ийн Баянцагаан сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын ..... оны ....-р сарын .... өдрийн ...... тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Баянцагаан сум/дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Дэлгэр овогтой Гэрэлхүү газар эзэмшигчийг төлөөлж /**Монголчёх метал ххк**/

Дэд захирал ажилтай Бавуу овогтой Пушкин /иргэн хуулийн этгээдийн нэр/ энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, тодорхой харуулсан кадастрын зураг
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
3. Газрын төлөв байдал чанарын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1 Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 472,4/га/. Үүнээс

Нэж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар Эзэмших газрын хэмжээ
Уул уурхай.	.......472,4.........../га/
....	........................../га/

2.2 Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэжийн үнэ 16,000 төгрөг /үсгээр/ Арван зургаан мянга

Бүгд үнэ *Долоон сая таван зуун тавин хоёр мянган* төгрөг/үсгээр/

Үүнээс:

1-р улиралд 1.888.000 төг	3-р улиралд 1.888.000 төг
2-р улиралд 1.888.000 төг	4-р улиралд 1.888.000 төг

2.3 Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Төв аймаг Төрийн сан банк ГХБХБГ 140000943 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банк санхүүгийн байгууллагын нэр, дансны дугаар/

2.4 Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр төлөх хугацааг тооцно.

2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Йинхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих төлбөрийг газар эзэмшигч хүлээнэ.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх,үүрэг

3.1 Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших ашиглах.
3.2 Газрын төлөв байдал чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах
3.3 Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх
3.4 Гэрээний хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах.
3.5 Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх
3.6 Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх
3.7 Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх.
3.8.Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх.
3.9 холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх:

Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

4.1 ... газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах
4.2 ... эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараах шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй Үүнд:

1.Газрыг зөвхөн зориулалтын дагуу ашиглах.

2.Байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй байх.

3.Хөрсний үржил шимийг бууруулахгүй байх.

4.3 газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу "Газрын тухай" хуулийн 40.1.1.-40.1.2.-40.1.4.-40.1.5-40.1.6.-40.2. дугаар ... нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож. Мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлахийг шаардах:

4.4 газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэх :

4.5 холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

Тав.Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1 ... эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх ... шилжвэл ....

....

.....................шийдвэрлэнэ.

5.2 Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу харин заагаагүй бол **тухайн үеийн мөрдөж байгаа хүчин төгөлдөр** хуулиар шийдвэрлэнэ.
5.3 Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл журам нь:
1.Хамтран ... сайжруулах асуудлыг жил бүр хийж байх
... шаардлага гарч байвал хуулийн дагуу хүсэлтээ гарган шийдвэрлэх ... гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.
5.4 ... эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.
5.5 Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:
1.Жил бүрийн 11 сарын 25-ны дотор гэрээг дүгнэж газрын төлбөр хийсэн байх:

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

5.2 МУ-ын газрын тухай хууль болон газрын төлбөрийн тухай хуулийг бүрэн хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох.

Зургаа.Бусад зүйл

6.1 Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2 Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн **<u>Нэг/үсгээр/</u>** жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3 Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

6.4 Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 9-р зүйлийн 9.2 дахь заалтын дагуу газрын төлбөрөө [illegible] эхний сарын 25-ны өдрийн дотор хийхийг хатуу анхааруулж байна.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг,харилцах утас

Газар эзэмшүүлэгч: Төв Баянцагаан сум ЗДТГазар
Газрын даамал .... Д.Гэрэлхүү

Газар эзэмшигч: Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар ....
Харилцах утас: 88734081, 99734081

Гэрээ байгуулсан:

Газар эзэмшүүлэгчийн төлөөлж:	Газар эзэмшигчийг төлөөлж:
Төв аймаг **Баянцагаан сум** Газрын	....
харилцаа, барилга хот байгуулалтын	....
асуудал эрхэлсэн **албан тушаалтан**	....
Дөлгөр овогтой Гэрэлхүү	....
Гарын үсэг ....тамга	/гарын үсэг/ ...тамга

Энэхүү гэрээний нэг хувийг ....тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN