

БАТЛАВ. СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

*Б. Амармэнд.*  
2017 оны 01-р сарын 17 өдөр

**ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР  
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймгийн сумын Засаг даргын 2015 оны 05 -р сарын 27- ны өдрийн 77 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, сумын Газрын албаны сум/дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Чулуундорж овог Жанчивдож газар эзэмшигчийг төлөөлж, Yao Xue Zuan нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүй тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

**Хоёр. Гэрээний нөхцөл**

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ /144 га/ Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	
1. Вольфром олборлох	144	/га/
2. _____	_____	/га/
3. _____	_____	/га/
4. _____	_____	/га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ/ 160000 / Арван зургаан мянга төгрөг/

Бүгд үнэ/ төгрөг /2304000/ Хоёр сая гурван зуун дөрвөн мянга

Үүнээс:

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1-р улиралд 768000 | 3-р улиралд 768000 |
| 2-р улиралд 768000 | 4-р улиралд _____  |

*310400085462.*

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн ~~140000943~~ тоот дансанд шилжүүлж байна

Банк: Төваймаг, Төрийнсан банк .Хүлээн авагч байгууллага: Санхүү, төрийн сангийн хэлтэст

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг гшинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

**Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг**

- 3.1. гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. газар тучирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 3.4. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 3.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 3.6. төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.1 хувиар оног тутамд алданги төлөх;
- 3.7. эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;

**ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN**

3.8. газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.9. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

**Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг**

4.1. газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд;

4.3. газрыг гэрээний нөхцлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу „Газрын тухай, хуулийн 40.1.1. 40.1.6. дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

**Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн заримзохицуулалт**

5.1. Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрхөөр этгээдэд шилжвэл

\_\_\_\_\_ шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэ тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол \_\_\_\_\_ гэж шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахааг шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь \_\_\_\_\_ тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

**Зургаа. Бусадзүйл**

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ эолгосон өдрөө эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөө эхлэн \_\_\_\_\_ Нэг \_\_\_\_\_/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу ушийдвэрлэнэ.

**Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас: [www.janch7wdorj@yahoo.com](mailto:www.janch7wdorj@yahoo.com)**

Төв аймаг

Утас: 99626242, 86626224

Газар эзэмшүүлэгч: \_\_\_\_\_

Регистр /улсынбүртгэл/- ийн дугаар

Улсын бүртгэлийн дугаар :

Газар эзэмшигч:

Харилцах дансны дугаар : 140000943 310400085762 .

Харилцах утас:

**ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN**

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

сумын Газрын даамал  
өвогтой



/гарын үсэг/

/тамга/

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:



/гарын үсэг/

/тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг тоот газар 01 эзэмших гэрчилгээ хувийн хэрэгт хадгалав.