

Улсын бүртгэлийн дугаар 9019007011

**ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД  
ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

2017 оны 01 сарын 31 өдөр

Заамар сум

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймгийн Заамар сумын Засаг даргын 2013 оны 08-р сарын 05-ний өдрийн 119 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж төлөөлж Төв аймгийн Заамар сумын газрын даамал Энхтөр овогтой Өлзийсайхан, газар ашиглагч “Алтандорнод Монгол” ХХК-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал М.Идэр нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
- 1.2. Газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
- 1.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

**Хоёр. Гэрээний нөхцөл**

- 2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 14.64 /га/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Ашигт малтмал олборлох MV-005961	14.64 /га/
2. _____	_____ /га/

- 2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ 16 000.0 /Арван зургаан мянган/ төгрөг

Бүгд үнэ 234,240 /хоёр зуун гучин дөрвөн мянга хоёр зуун дөчин/ төгрөг

Үүнээс:

1-р улиралд 58,560 төг  
2-р улиралд 58,560 төг

3-р улиралд 58,560 төг  
4-р улиралд 58,560 төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн Төв аймаг Төрийн сан банкин Хүлээн авагч С.Э.З.Б.З Хэлтэс 140000943 тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.



6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 3 /гурван/ жилийн хугацаатай байгуулав.

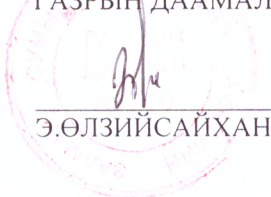
6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:**

Газар ашиглуулагч: Заамар сум: \_\_\_\_\_  
Харилцах утас: 99000363 \_\_\_\_\_

Газар ашиглагч: Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо Махатма  
Гандигийн гудамж-39  
Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар: 2112868  
Харилцах дансны дугаар \_\_\_\_\_  
Харилцах утас: 77002277, Факс: 77003377

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

ГАЗАР ӨМЧЛӨГЧ:  
ТӨВ АЙМГИЙН ЗААМАР СУМЫН  
ГАЗРЫН ДААМАЛ  
  
Э.ӨЛЗИЙСАЙХАН

ГАЗАР АШИГЛАГЧ:  
“АЛТАН ДОРНОД МОНГОЛ” ХХК-ийг  
гөлөөлж,  
  
М.ИДЭР  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Энэхүү гэрээний нэг хувийг \_\_\_\_\_ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.