

№ 21.

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 03 сарын 25 өдөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Заамар сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын оны-р сарын-ны өдрийн тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Заамар сумын /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Энхтөр овогтой Өлзийсайхан, газар эзэмшигчийг төлөөлж Төв аймаг /нийслэл/-ийн ХХК /-ны /иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

..... ажилтай Ш овогтой Ганзориг нас /хүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрний бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан калитогын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 52.88 га. / Үүнд:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт

Тухайн зориулалтаар эзэмших

1. MV-16752

52.88 га.

2. _____

3. _____

4. _____

2.4. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ...16000...../ төгрөг / Арван зургаан мянган төгрөг үсгээ /

Бүгд 846080 үнэ төгрөг / төгрөг 00 мөнгө /

Үүнээс:

1-р улиралд 423040 төг

3-р улиралд _____ төг

2-р улиралд 423040 төг

4-р улиралд _____ төг

2.5. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн 311400136714

тоот дансанд шилжүүлж байна. Банк: Төв аймаг. Төрийн сан банк

Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

(үлээн авагч байгууллага: Төв аймаг /нийслэл/-ийн ХХК)

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: _____

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Нэг/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: _____
ЗДТГ: Газрын даамал
99000363

Газар эзэмшигч: _____
Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар _____
Харилцах дансны дугаар _____
Харилцах утас: 99091048

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж: _____ Газар эзэмшигчийг төлөөлж: _____
Төв _____ аймаг/нийслэл/-ын _____
Заамар _____ сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал хариуцсан ХХК ны захирал
...Энхтөр.....овогтой Өлзийсайхан.....

/гарын үсэг/ _____ /тамга/

/гарын үсэг/ _____ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг _____ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.