№01

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД
ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

20…. оны ...... сарын .... өдөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, **Төв** аймаг /нийслэл/-ийн Заамар сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын ......2009…...оны 04….–р сарын ....15..-ны өдрийн …63
… тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Заамар сумын /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан
Энхтөр овогтой **Өлзийсайхан** газар эзэмшигчийг төлөөлж,

Жотойнбажууна ХХК / -ны

/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Захирал ажилтай Лувсанцэрэн овогтой ....Сэргэлэн............ нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 183.55 га ..... / /. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ
.1.Алт олборлох 6612А- 47.83га	/,
2. ___Алт олборлох 15586А – 135.72га	__________ /га/
3. ______________________________	____________ /га
4. ______________________________	____________ /га/

2.4. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ....16000......./ төгрөг / Арван зургаан мянган төгрөг үсгээр / /

Бүгд 2936800. үнэ төгрөг /үсгээр/Хоёр сая есөн зуун гучин зургаан мянга найман зуун төгрөг 00 мөнгө / /

Үүнээс:

1-р улиралд ____ ---------- төг	3-р улиралд__ 1468400__ төг
2-р улиралд __1468400_ төг	4-р улиралд ______ төг

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь ____

____

___ тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: ________________________

____

____

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн _**Нэг**_/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч:

ЗДТГ :Газрын даамал

99000363

Газар эзэмшигч:

Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар										

Харилцах дансны дугаар

Харилцах утас:

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

_____Төв ___________ аймаг/нийслэл/-ын

Заамар _сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал хариуцсан

...Энхтөр...........овогтой Өлзийсайхан................

/гарын үсэг/ ________________________ /тамга/

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Жотойнбажууна ХХК ны захирал

Л.Сэргэлэн

/гарын үсэг/ ________________________ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг _______________ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN