

Улсын бүртгэлийн дугаар: _____

**ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД
ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

2017 оны 01 сарын 31 өдөр

Заамар сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймгийн Заамар сумын Засаг даргын _____ оны _____ сарын _____-ний өдрийн _____ тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж төлөөлж Төв аймгийн Заамар сумын газрын даамал Энхтөр овогтой Өлзийсайхан, газар ашиглагч “Баянгол эко заамар” ХХК-ийг төлөөлж захирал Б.Баатар нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
- 1.2. Газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
- 1.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

- 2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 426,09 /га/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Ашигт малтмал олборлох MV-000290	426,09 /га/
2. _____	_____ /га/

- 2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ 16 000,0 /Арван зургаан мянган/ төгрөг

Бүгд үнэ 6,817,440 /зургаан сая найман зуун арван долоон мянга дөвөн зуун дөч/ төгрөг

Үүнээс:

1-р улиралд 1,704,360 төг
2-р улиралд 1,704,360 төг

3-р улиралд 1,704,360 төг
4-р улиралд 1,704,360 төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн Төв аймаг Төрийн сан банк Хүлээн авагч С.Э.З.Б.З Хэлтэс 140000943 тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 3 /гурван/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.


Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч: Заамар сум: _____
Харилцах утас: 99000363 _____

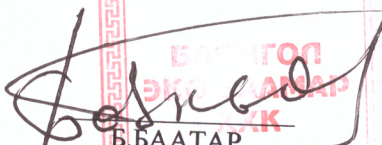
Газар ашиглагч: Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 12-р хороо, Булгийн18,
849 тоот
Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар: 5906865
Харилцах дансны дугаар _____
Харилцах утас: 77002277, Факс: 77003377

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ГАЗАР ӨМЧЛӨГЧ:
ТӨВ АЙМГИЙН ЗААМАР СУМЫН
ГАЗРЫН ДААМАЛ


Э.ӨЛЗИЙСАЙХАН

ГАЗАР АШИГЛАГЧ :
“БАЯНГОЛ ЭКО ЗААМАР” ХХК-ийг
төлөөлж, 0210960


Б.БААТАР
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
УЛААНБААТАР ХОТ

Энэхүү гэрээний нэг хувийг _____ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.