

№ 28

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 05 сарын 25 өдөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Заамар сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын
.....-ны-р сарын-ны өдрийн
..... тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Заамар сумын /дүүрэг/-ын газрын асуудал
эрхэлсэн албан тушаалтан
Энхтөр овогтой **Өлзийсайхан**, газар эзэмшигчийг төлөөлж **Мед Ундарма** ХХК /-ны
/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Урианхай ажилтай **Мунсал** овогтой **Хангайсан** нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгай бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай өгөгдөл;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ **486.01 га** / Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ
1. MV - 14307	237,84 га
2. MV - 17642A	193,55 га
3. MV - 13649A	20,29 га
4. MV - 17643A	78,33 га

2.4. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ...16000...../ төгрөг / Арван зургаан мянган төгрөг үсгээ /

Бүгд **7776160** үнэ төгрөг / төгрөг 00 мөнгө /

Үүнээс:

- 1-р улиралд **2592058** төг 3-р улиралд **2592054** төг
- 2-р улиралд **2592058** төг 4-р улиралд _____ төг

2.5. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн

тоот дансанд шилжүүлж байна. Банк: Төв аймаг. Төрийн банк
/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/ (үлээн авагч байгууллага: "

311400176714

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN
Мед Ундарма Мамбаран хэргийн

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: _____

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Нэг/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: _____
ЗДТГ: Газрын даамал _____
99000363 _____

Газар эзэмшигч: _____
Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Харилцах дансны дугаар _____
Харилцах утас: _____

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

_____Төв _____ аймаг/нийслэл/-ын

Заамар _сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал хариуцсан

...Энхтөр.....овогтой Өлзийсайхан.....

/гарын үсэг/  /тамга/

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

..... ХХК ны захирал

/гарын үсэг/ _____ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг _____ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.