

№ 13

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

20... оны 14 03 сарын 24 өдөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Заамар сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын оны-р сарын-ны өдрийн тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Заамар сумын /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхлээн албан тушаалтан

Энхтөр овогтой **Өлзийсайхан**, газар эзэмшигчийг төлөөлж *Угале ган* ХХК /-ны -г /иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/ *Товоол*

Платицие иаеу ХХК ажилтай *Т* овогтой *Тормооох* нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ *84.69* / Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ
1.	/ /,
2. /га/
3. /га/
4. /га/

2.4. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ...16000...../ төгрөг / Арван зургаан мянган төгрөг үсгээ /

Бүгд *1403040* үнэ төгрөг / төгрөг 00 мөнгө /

Үүнээс:

1-р улиралд *467680* төг 3-р улиралд *467680* төг
 2-р улиралд *467680* төг 4-р улиралд _____ төг

2.5. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн *301400094*

тоот дансанд шилжүүлж байна. Банк: Төв аймаг, Төрийн банк

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

Цүлээн авагч байгууллага: *Төв төр засаг* /Төв аймаг, Төрийн банк/

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.IITODGEREE.MN
511400176714

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: _____

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Нэг /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч:	ЗДТГ: Газрын даамал
	99000363

Газар эзэмшигч:	Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар	<input type="text"/>
	Харилцах дансны дугаар	<input type="text"/>
	Харилцах утас:	9911 4080

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

_____ Төв _____ аймаг/нийслэл/-ын

Заамар _____ сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал хариуцсан

Энхтөр.....овогтой Өлзийсайхан.....

П. Төрмөсөө
..... ХХК-ны захирал

Т. Төрмөсөө
/гарын үсэг/ _____ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг _____ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.