№ 23

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 03 сарын 25 өдөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, **Төв** аймаг /нийслэл/-ийн Заамар сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2017 оны 02-р сарын 22-ны өдрийн А/43 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Заамар сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Энхтөр** овогтой **Өлзийсайхан** , газар эзэмшигчийг төлөөлж Эрдэнэ хүдэр ХХК /-ны
/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Менежер ажилтай Батмөнх овогтой Баясгалан нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал хавсаргасан байх бөгөөд элгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 441,31 га /. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ
1. 16978 А	/441,31 га/
2. ________	________ /га/
3. ________	________ /га
4. ________	________ /га/

2.4. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ....16000......./ төгрөг / Арван зургаан мянган төгрөг үсгээр /
/

Бүгд 7060960 үнэ төгрөг / төгрөг 00 мөнгө /

Үүнээс:

1-р улирал 3530480 төг   3-р улирал__ .... төг
2-р улирал 3530480 төг   4-р улирал ________ төг

2.5. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн 3114001767144 тоот дансанд шилжүүлж байна. **Банк: Төв аймаг. Төрийн банк**
/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

Хүлээн авагч байгууллага: Төв аймаг Татварын хэлтэс.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: ___________________________

____

____

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн _**Нэг**_/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: ЗДТГ: Газрын даамал
99000363

Газар эзэмшигч:
Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар
Харилцах дансны дугаар
Харилцах утас: 99015291, 99116818.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:	Газар эзэмшигчийг төлөөлж:
_____Төв ___________ аймаг/нийслэл/-ын	
Заамар _сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал хариуцсан	.... ХХК ны захирал
...Энхтөр...........овогтой Өлзийсайхан................	
/гарын үсэг/ ____________________ /тамга/	/гарын үсэг/ ____________________ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг_______________ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN