

№ 19.

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД  
ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 05 сарын 21 өдөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Заамар сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын .....  
2018 оны 08-р сарын 05-ны өдрийн  
119 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Заамар сумын /дүүрэг/-ын газрын асуудал  
эрхэлсэн албан тушаалтан  
Энхтөр овогтой Өлзийсайхан, газар эзэмшигчийг төлөөлж Монгол улсын ХХК /-ны  
/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Н.Б. ажилтай Савдасурэн овогтой Нуров-Зориг нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 1252.6 га / Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ
1. <u>MV-05028 A</u>	<u>1252.6 га</u>
2. _____	_____ /га/
3. _____	_____ /га/
4. _____	_____ /га/

2.4. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ...16000...../ төгрөг / Арван зургаан мянган төгрөг үсгээ /

Бүгд 20041600 үнэ төгрөг / Төрийн салбарын илт м.я.н.н зургаан зуу төгрөг 00 мөнгө /

Үүнээс:

- 1-р улиралд 5010400 төг 3-р улиралд 5010400 төг
- 2-р улиралд 5010400 төг 4-р улиралд 5010400 төг

2.5. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн 311400173214

тоот дансанд шилжүүлж байна. Банк: Төв аймаг. Төрийн банк

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

Гүлзэн авагч байгууллага: Төв аймаг, Монгол улсын ХХК

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

5.4. Газар эзэмшигчийн газрын бүтээл нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: \_\_\_\_\_

**Зургаа. Бусад зүйл**

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Нэг/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:**

Газар эзэмшүүлэгч: ЗДТГ: Газрын даамал  
99000363

Газар эзэмшигч: Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
Харилцах дансны дугаар  
Харилцах утас: 9910 2238, 9911 2132.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Төв \_\_\_\_\_ аймаг/нийслэл/-ийн

Заамар сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал хариуцсан

Г. Сүхбаяр ХХК ны захирал

...Энхтөр.....овогтой Өлзийсайхан.....

/гарын үсэг/  /тамга/

/гарын үсэг/  /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг \_\_\_\_\_ тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.