

ГХГЗЗГ-ын даргын 2003 оны 157 тоот

тушаалын 1 дүгээр хавсралт

БАТЛАВ. ЗАСАГ ДАРГА

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

/Ж.ЖАРГАЛБАЯР/

2016 оны 01 сарын 15-ны өдөр

Төв Баянцагаан /аймаг, хот, сум/

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль **Төв** аймаг /нийслэл/-ийн **Баянцагаан** сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2009 оны 03-р сарын 20 өдрийн ... тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж **Баянцагаан** сум/дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Дэлгэр** овогтой **Гэрэлхүү** газар эзэмшигчийг төлөөлж /Этранс ххк/

Төсөлч ажилтай *Монгол арга* овогтой *Саваншарав* нэхүү гэрээг байгуулав. /иргэн хуулийн этгээдийн нэр/

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, тодорхой харуулсан кадастрын зураг
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
3. Газрын төлөв байдал чанарын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1 Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 541.85 /га/. Үүнээс	Тухайн зориулалтаар
Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Эзэмших газрын хэмжээ
1. Уул уурхайн зориулалтаар.....541.85...../га/
2./га/

2.2 Газрын төлбөрийн хэмжээ
 Иргэний үнэ **16000** төгрөг /үсгээр/ **Арван зургаан мянган төгрөг**
~~16000~~ **8672000** төгрөг/үсгээр/ **Найман сая зургаан зуун далан хоёр мянга**
 Үүнээс:

1-р улиралд 2,168,000 төг	3-р улиралд 2,168,000 төг
2-р улиралд 2,168,000 төг	4-р улиралд 2,168,000 төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн **Төв аймаг Төрийн сан банк 140000943** тоот дансанд шилжүүлж байна. /Банкны салбарын нэр, дансны дугаар

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

- 3.1 Гэрээний нохицоллын дагуу газрыг эзэмших ашиглах.
- 3.2 Газрын голлох байдал чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлдэг.

3.4. Гэрээний хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах.

3.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх.

3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх.

3.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх.

3.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх.

3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх:

Дөрөв . Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

4.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах

4.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар

Эзэмшигчид тавих эрхтэй Үүнд:

1. Газрыг зөвхөн зориулалтын дагуу ашиглах.

2. Байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй байх.

3. Хөрсний үржил шимийг бууруулахгүй байх.

4.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу "Газрын тухай" хуулийн 40.1.1.-40.1.2.-40.1.4.-40.1.5-40.1.6.-40.2. дугаар заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, Мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах:

4.4. Газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэх :

4.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрхөөр энэ эдэд шилжвэл

..... шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол тухайн үеийн мөрдөж байгаа хүчин төгөлдөр хуулиар шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл журам нь:

1. Хөрс бордож сайжруулах асуудлыг жил бүр хийж байх

2. Бусдад шилжүүлэх шаардлага гарч байвал хуулийн дагуу хүсэлтээ гарган шийдвэрлэх Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгуулага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүдэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

1. Жил бүрийн 11 сарын 25-ны дотор гэрээг дүгнэж газрын төлбөр хийсэн байх:

2. МУ-ын газрын тухай хууль болон газрын төлбөрийн тухай хуулийг бүрэн хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох.

Зургаа. Бусад зүйл

