

**ГАДААДЫН ИРГЭН, ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙ НЭГЖИД
ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ**

2010 оны 05 сарын 05 өдөр

Орхон аймаг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Орхон аймгийн Засаг даргын 2010 оны 04-р сарын 29-ны өдрийн 169-р захирамжийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж

Орхон аймгийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Батдэлгэр** овогтой **Бүрэн-Эрдэнэ**, газар ашиглагчийг төлөөлж :

“ Эрдэнэт үйлдвэр ” ХХК

Ерөнхий захирал **Ч.Ганзориг** нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ **2552 /га / Үүнээс:**

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ	
1. Уурхайн эдэлбэр	2552	/га/
Бүгд	2552	/га/

2.2 Газрын байршил: Баянцагаан баг

2.3 Газрын төлбөрийн хэмжээ: Тусгай гэрээгээр зохицуулна.

Үүнээс:

1-р улиралд	3-р улиралд
2-р улиралд	4-р улиралд

2.4 Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчын

Орхон төрийн сангийн 210000943 тоот дансанд шилжүүлж байна

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.5 Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.6 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

- 3.1. гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг ашиглах;
- 3.2. газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 3.4. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 3.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 3.6. төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх;
- 3.7. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.8. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;
- 3.9 газар ашиглах гэрээг жил бүр дүгнүүлэх;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

- 4.1. газар ашиглагч газрыг гэрээний дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;
- 4.3. газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу "Газрын тухай" хуулийн 40.1.1.- 40.1.6. дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;
- 4.4. газар ашиглах гэрээг жил бүр дүгнэх;
- 4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

- 5.1. Газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл "Газрын тухай" хуулийн 38 – р зүйлийн дагуу шийдвэрлэнэ.
 - 5.2. Энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь Газрын тухай хуулийн 48.3 – 48.7 –р заалт тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.
 - 5.4. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:
- Газраа зориулалтын дагуу ашиглах, ашиглах гэрчилгээний хугацаа дуусахаас өмнө сунгуулах.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

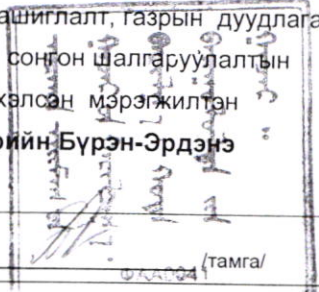
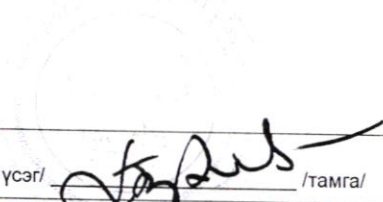
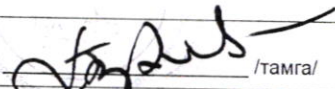
6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хорин жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар өмчлөгч:	Орхон аймгийн Газрын Алба Утас 21448							
Газар ашиглагч:	Регистрийн дугаар : <table border="1"><tr><td>2</td><td>0</td><td>7</td><td>4</td><td>1</td><td>9</td><td>2</td></tr></table> Гэрчилгээний дугаар : 9019008085 Харилцах дансны дугаар : Харилцах утас 73501, 71501	2	0	7	4	1	9	2
2	0	7	4	1	9	2		

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчыг төлөөлж:	Газар ашиглагчыг төлөөлж:
Орхон аймгийн ГХБХБГазрын газар эзэмшилт, ашиглалт, газрын дуудлага худалдаа төсөл сонгон шалгаруулалтын асуудал эрхэлсэн мэрэгжилтэн Батдэлгэрийн Бүрэн-Эрдэнэ 	Ч.Ганзориг 
/гарын үсэг/ _____ /тамга/	/гарын үсэг/  /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 1151 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

