

Улсын бүртгэлийн дугаар _____

ИРГЭН АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ2016 оны 09 сарын 27 өдөр №2016/02 Дорноговь аймаг, хот, сум**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Дорноговь аймаг /нийслэл/-ийн _____ сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2016 оны 09 сарын 21 -ны өдрийн А/122 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж Сайхандулаан сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Үнэнбат овогтой Нарангэрэл газар ашиглагчийг төлөөлж, Фрийгүүд эрин ХХК-д

/иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/

Гүйцэтгэх захирал ажилтай Мажиг овогтой Баяртогтох нар энэхүү гэрээг байгуулав.**Хоёр. Гэрээний нөхцөл**2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ: 39596900 /м.кв/

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт

Тухайн зориулалтаар Ашиглах газрын хэмжээ

1. <u>Ил уурхай</u>	<u>37800</u> /м.кв/
2. <u>Тэсрэх агуулах</u>	<u>10600</u> /м.кв/
3. <u>Ажилчдын кемп</u>	<u>24000</u> /м.кв/
4. <u>Хөрс овоолго</u>	<u>17000</u> /м.кв/
5. <u>Бусад /Үлдсэн газар/</u>	<u>39507500</u> /м.кв/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Бүгд үнэ 1793869 төгрөг /үсгээр Нэг сая долоон зуун ерөн гурван мянга найман зуун жаран ес/

Үүнээс:

1-р улиралд _____ төг 3-р улиралд _____ төг
 2-р улиралд _____ төг 4-р улиралд 1793869 төг

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг: Мажиг Газар ашиглагчийн гарын үсэг: М.Байртогтох2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн Дорноговь аймгийн төрийн сан банкин дахь 060000943 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолсоггүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

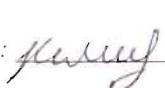
Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

- 3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;
- 3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;
- 3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 3.4. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ 5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
- 3.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 3.6. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 3.7. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.8. Шалгарсан төслийг хэрэгжүүлж ажиллах
- 3.8. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

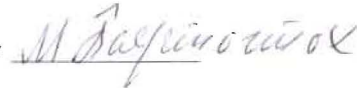
Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

- 4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;
- 4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах
 - Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг элэгдэл, эдвэрлд орсон газрыг сэргээн сайжруулах
 - Газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн
 - Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг:



Газар ашиглагчийн гарын үсэг:



- 4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;
- 4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;
- 4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

- 5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно** гэж шийдвэрлэнэ.
- 5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILODGEREE.MN

