

ГАДААДЫН ИРГЭН, ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ
БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2015 оны 01 сарын 26 өдөр №А/2015/01 Дорноговь аймаг, хот, сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгод Улсын Газрын тухай хууль, Дорноговь аймаг /нийслэл/-ийн _____ сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2003 оны 01 сарын 23 -ны өдрийн А/36 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж _____ сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Эрдэнэбаатар овогтой Эрдэнэцэцэг газар ашиглагчийг төлөөлж,

Арвин хад ХХК-д

/иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/

Гүйцэтгэх захирал ажилтай Бямбаахүү овогтой Баттулга нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
- 1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
- 1.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ: 73,74 /га/

Үүнээс: 8

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт

Тухайн зориулалтаар Ашиглах газрын хэмжээ

1. <u>Ашиглалт</u>	<u>8</u> /га/
2. _____	_____ /га/
3. _____	_____ /га/
4. _____	_____ /га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ 1 м.кв-8 төгрөг /үсгээр _____ /

Бүгд үнэ 651998 төгрөг /үсгээр Зургаан зуун тавин нэгэн мянга есөн зуун ерэн найман төгрөг /

Үүнээс:

1-р улиралд _____ төг 3-р улиралд 651998 төг
 2-р улиралд _____ төг 4-р улиралд _____ төг

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг: [Signature] Газар ашиглагчийн гарын үсэг: [Signature]

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.HODGEREE.MN

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

- 3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;
- 3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;
- 3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 3.4. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ 5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
- 3.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 3.6. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 3.7. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.8. Шалгарсан төслийг хэрэгжүүлж ажиллах
- 3.8. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

- 4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;
- 4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах
 - Үйлдвэрийн барилгын ажлыг 7-р сард багтаан эхлүүлэх
 - Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг элэгдэл, эдвэрэлд орсон газрыг сэргээн сайжруулах
 - Орчны бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээг газар ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр авч хэрэгжүүлнэ.
 - Газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн
 - Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг: _____ Газар ашиглагчийн гарын үсэг: _____

4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

- 4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;
- 4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно** гэж шийдвэрлэнэ.

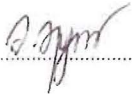
5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

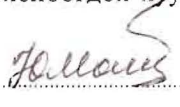
5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: **Ашиглах эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу ашиглаагүй болон тогтоосон төлбөрийг зохих журмын дагуу төлөөгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн Зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг 

Газар ашиглагчийн гарын үсэг 

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Сайхандулаан ЗДТГ

Газар ашиглуулагч

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 4-р баг

Утас: 70523998

Арвин хад ХХК

Газар ашиглагч

Дорноговь Сайншанд 4-р баг Найрамдал 145-25 тоот

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар

2	6	8	3	0	8	3			
---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Харилцах дансны дугаар _____

Харилцах утас: 99039576, 88724349

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

Дорноговь аймаг / нийслэл/-ын

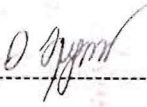
Арвин хад ХХК-ний захирал

ГХБХБГазрын газрын эрхэлсэн албан

Бямбаахүү овогтой Баттулга

тушаалтан Эрдэнэбаатар овогтой

Эрдэнэцэцэг

/гарын үсэг/  /тамга/

/гарын үсэг/  /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг _____ дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN