

Улсын бүртгэлийн дугаар \_\_\_\_\_

**ГАДААДЫН ИРГЭН, ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ  
БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ**

2014 оны 03 сарын 11 өдөр №4 Улаанбадрах аймаг, хот, сум

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Дорнодговь аймаг /нийслэл/-ийн Улаанбадрах сум /дүүрэг/-ээс Засаг даргын 2014 оны 03 сарын 11 -ны өдрийн 35, 36, 37 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж Улаанбадрах сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Сугиржав овогтой Монхтүвшин газар ашиглагчийг төлөөлж, Кожсогов ХХК-д

/иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/

Хуулийн асуудал харгачсан захирал ажилтай Бордих овогтой Оюунчимэг нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан нэлэслэрийн зураг
- 1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
- 1.3. газрын төлөв байдал, шивэрийн улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

**Хоёр. Гэрээний нөхцөл**

2.1. Газар ашиглагчийн олгосон газрын шийт хэмжээ: 12,4325 /га/

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт

Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ

- |                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1. Хээрийн огни /Дулаан үүл Кемф/ | <u>8</u> /га/      |
| 2. Хээрийн огни /Зөвч овоо кемф/  | <u>4.4</u> /га/    |
| 3. Ахуйн хөг хаягдлын цэг         | <u>0.0225</u> /га/ |
| 4. _____                          | _____ /га/         |

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ 80000 төгрөг /үсгээр \_\_\_\_\_ Наян мянган төгрөг \_\_\_\_\_ /

Бүгд үнэ 993800 төгрөг /үсгээр \_\_\_\_\_ Есөн зуун ерөн гурван мянга найман зуун төгрөг \_\_\_\_\_ /

Үүнээс:

1-р улиралд <u>248450</u> төг	3-р улиралд <u>248450</u> төг
2-р улиралд <u>248450</u> төг	4-р улиралд <u>248450</u> төг

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг: С.Монхтүвшин Газар ашиглагчийн гарын үсэг: Оюунчимэг

2.3. Газрын төлбөрийг улирш бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн Дарноговь аймгийн төрийн сан банкн дахь 060000943 тоот дансанд илчилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

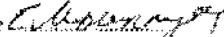
2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.


#### Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

- 3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;
- 3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;
- 3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг суатуулах;
- 3.4. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 3.5. төлбөр төлөх үүргээ хугацааадаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 3.6. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.7. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

- 4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;
- 4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:
  - Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах
  - Ашиглуулахаар олгосон газарт геодезийн байнгын болон түр цаг тэмдэгт байрлаж байгаа тохиолдолд уг цаг тэмдэгтийг дур мэдэн устгах, байршлыг нь өөрчлөхгүй байх
  - Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
  - Орчны зам талбайг техникуудан ногоон байгууламжтай болгох
  - Ашиглалтын ливад байгаль орчанд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг элэгдэл, эвдрэлд өрсөн газрыг сэргээн сайжруулах
  - Орчны бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээг газар ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр алч хэрэгжүүлнэ
  - Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлж ажиллах
  - Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгэх

Газар ашиглуулагчийн сарын үзэг 

Газар ашиглагчийн сар үзэг 

- Барилгын ажлыг эхлэхийн өмнө холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаас зохих зөвшөөрлийг авсан байх
- газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу мөцтой зөрчсөн

- хүндэтгэн үзэх шаалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг нуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлхийг шаардах;

4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор өлөгдсөн бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжбэл 2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон нийхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

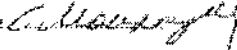
5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Ашиглах эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу ашиглаагүй болон тогтоосон төлбөрийг зохих журмын дагуу төлөөгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмээр шийдвэрлэнэ. Мөн Зохио зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг нуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

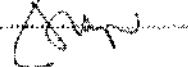
#### Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрын актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Нэг /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулан.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг 

Газар ашиглагчийн гар үсэг 

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч Дорноговь аймгийн Улаанбадрах сумын ЗДТГ  
Дорноговь аймаг, Улаанбадрах сум 4-р баг  
Утас: 99771997

Газар ашиглагч Кожеговь ХХК  
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Express tower 11 давхарт

Регистр / улам бүртгэл /-ийн дугаар

9 0 1 1 1 9 3 0 8 4

Харилцах дансны дугаар \_\_\_\_\_

Харилцах утас: 99771894, 70110675

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

Улаанбаатар аймаг / нийслэл /-ын  
ГХБХБГ-аар газрын эрхэлсэн албан  
тушаалтан Сүхуржав овогтой  
Мөнхтүвш  
/гарын үсэг/ \_\_\_\_\_ /тамга/ \_\_\_\_\_

Кожеговь ХХК-ийн  
УЛААНБААТАР ХОТ  
харивуулагч Хүрлийн овогтой  
Орхончиган Бордуг  
**КОЖЕГОВЬ**  
ХХК  
/гарын үсэг/ \_\_\_\_\_ /тамга/ \_\_\_\_\_  
ХТ 99519 01 2018449

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 440502002 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

Гэрээний сунгалт:

\_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_\_ сарын \_\_\_\_\_-ны өдөр газар ашиглуулах гэрээг дүгнэн \_\_\_\_\_ гэрээг  
жилийн хугацаагаар \_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_\_ сарын \_\_\_\_\_ өдөр хүртэл \_\_\_\_\_ жилийн хугацаатайгаар сунгав.

ГЭРЭЭ СУНГАСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

\_\_\_\_\_ аймаг / нийслэл /-ын

\_\_\_\_\_ овогтой

ГХБХБГ-аар газрын эрхэлсэн албан  
тушаалтан \_\_\_\_\_ овогтой

/гарын үсэг/ \_\_\_\_\_ /тамга/ \_\_\_\_\_

/гарын үсэг/ \_\_\_\_\_ /тамга/ \_\_\_\_\_

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг \_\_\_\_\_

Газар ашиглагчийн гарын үсэг \_\_\_\_\_