ГХГЗЗГ-ын даргын 2003 оны 157

тоот тушаалын 2-р хавсралт

Улсын бүртгэлийн дугаар ______

ГАДААДЫН ИРГЭН, ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

_2014_ оны _03_ сарын _11_ өдөр №4 _Улаанбадрах_ аймаг, хот, сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, _Дорноговь_ аймаг /нийслэл/-ийн Улаанбадрах сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын _2014_ оны _03_ сарын _11_ -ны өдрийн _35, 36, 37_ тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж Улаанбадрах сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _Сугиржав_ овогтой _Мөнхтуяа_ газар ашиглагчийг төлөөлж,

Кожеговь ХХК-д

/иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/

Хуулийн асуудал хариуцсан захирал ажилтай _Бордух_ овогтой _Оюунчимэг_ нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, зааглйг тодорхой харуулсан кадастрын зураг

1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;

1.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1.Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ: _12.4225_ /га/

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зорилт	Тухайн зориулалтаар Ашиглах газрын хэмжээ
1. _Хээрийн анги /Дулаан уул Кемп/_	_8_ /га/
2. _Хээрийн анги /Зээвч овоо кемп/_	_4.4_ /га/
3. _Ахуйн хог хаягдлын цэг_	_0.0225_ /га/
4. ______	______ /га

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ _га-80000_ төгрөг /үсгээр ______ Наян мянган төгрөг ______ /

Бүгд үнэ _993800_ төгрөг /үсгээр _Есөн зуун ерөн гурван мянга найман зуун төгрөг_ /

Үүнээс:

1-р улиралд _248450_ төг 3-р улиралд _248450_ төг

2-р улиралд _248450_ төг 4-р улиралд _248450_ төг

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг: [signature] *Газар ашиглагчийн гарын үсэг:* [signature]

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн *Дорноговь аймгийн төрийн сан банкин дахь 060000943* тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;

3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;

3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.4. газрын төлбөрийг газрын анхгт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.5. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;

3.6. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.7. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараах шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:

- Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах
- Ашиглуулахаар олгосон газарт геодезийн байнгын болон түр цэг тэмдэгт байрлаж байгаа тохиолдолд уг цэг тэмдэгтийг дур мэдэн устгах, байрлалыг нь өөрчлөхгүй байх
- Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
- Орчны зам талбайг тохижуулан ногоон байгууламжтай болгох
- Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг элэгдэл, эвдрэлд өрсөн газрыг сэргээн сайжруулах
- Орчны бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээг газар ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр авч хэрэгжүүлэх
- Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг **хэрэгжүүлж** ажиллах
- Барилга байгууламжийн зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгэх

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг .... *Газар ашиглагчийн гар үсэг* ....

- Барилгын ажлыг эхлэхийн өмнө холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаас зохих зөвшөөрлийг авсан байх
- газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

- хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд заасныар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно** гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон нийхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: **Ашиглах эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу ашиглаагүй болон тогтоосон төлбөрийг зохих журмын дагуу төлөөгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн Захын зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн **Нэг** /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг [signature] *Газар ашиглагчийн гар үсэг* ....[signature]........

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч Дорноговь аймгийн Улаанбадрах сумын ЗДТГ
Дорноговь аймаг, Улаанбадрах сум 4-р баг

Утас: 99771997

Газар ашиглагч **Кожеговь ХХК**
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Express tower 11 давхарт

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар

9	0	1	1	1	9	3	0	8	4

Харилцах дансны дугаар ____________

Харилцах утас: 99771894, 70110675

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Улаанбадрах сум аймаг / нийслэл/-ын ГХБХБГазрын газрын эрхэлсэн албан тушаалтан *Сүхбаатар* овогтой *Мөнхзаяа*

/гарын үсэг/ ---------------------/тамга/

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

Кожеговь ХХК-ийн Хүний нөөц хариуцсан захирал Бордүүз овогтой Оюунчимэг

УЛААНБААТАР ХОТ
КОЖЕГОВЬ ХХК
ХТА9519 ... 2018449

/гарын үсэг/ ---------------------/тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 440502002 __________ дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

Гэрээний сунгалт:

_________ оны _________ сарын _________-ны өдөр газар ашиглуулах гэрээг дүгнэн ____________ гэрээг жилийн хугацаагаар _____ оны _____ сарын _____ өдөр хүртэл _____ жилийн хугацаатайгаар сунгав.

ГЭРЭЭ СУНГАСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

________________ аймаг / нийслэл/-ын ГХБХБГазрын газрын эрхэлсэн албан тушаалтан ______________ овогтой

/гарын үсэг/ ---------------------/ тамга/

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

______________________ овогтой

____

____

____

/гарын үсэг/ ---------------------/ тамга/

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг ....

Газар ашиглагчийн гар үсэг ....

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN