ГХГЗЗГ-ын даргын 2003 оны 157

тоот тушаалын 2-р хавсралт

Улсын бүртгэлийн дугаар 9011078069

ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

_2017_ оны _02_ сарын _14_ өдөр №03/17 _Дорноговь_ аймаг, хот, сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, _Дорноговь_ аймаг /нийслэл/-ийн _Улаанбадрах_ сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын _2015_ оны _01_ сарын _13_-ны өдрийн _А/08_ шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж _Улаанбадрах_ сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _Олзвой_ овогтой _Оюунцэцэг_ газар ашиглагчийг төлөөлж,

Ордгео ХХК-ийг

/иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/

Гүйцэтгэх захирал ажилтай Очирбатын овогтой _Чимгээ_ нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг

1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;

1.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1 Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ: _1_ /га/

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар Ашиглах газрын хэмжээ
1. _Хээрийн анги_	_1_ /га
2.	

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ _1 га 160000_ төгрөг /үсгээр _Нэг зуун жаран мянган төгрөг_ /

Бүгд үнэ _160000_ төгрөг /үсгээр _Нэг зуун жаран мянган төгрөг_ /

Үүнээс:

1-р улиралд ______ төг		3-р улиралд ______ төг	
2-р улиралд _160000_ төг		4-р улиралд ______ төг	

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн _Дорноговь аймгийн төрийн сан банкин дахь 100060000943, 281500372356_ тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;

3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;

3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацаат сунгуулах;

3.4. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.5. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;

3.6. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.7. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөров. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараах шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:

- Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах

-Ашиглуулахаар олгосон газарт геодезийн байнгын болон түр цэг тэмдэгт байрлаж байгаа тохиолдолд уг цэг тэмдэгтийг дур мэдэн устгах, байрлалыг нь өөрчлөхгүй байх

- Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах

- Орчны зам талбайг тохижуулан ногоон байгууламжтай болгох

- Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг эвдэрсэн, эвдрэлд орсон газрыг сэргээн сайжруулах

- Орчны бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээг газар ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр авч хэрэгжүүлнэ

- Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлж ажиллах

- Барилга байгууламжийн зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгэх

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж гарын үсэг ....

Газар ашиглагчийн гарын үсэг ....

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

- Барилгын ажлыг эхлэхийн өмнө холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаас зохих зөвшөөрлийг авсан байх

- газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн

- хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд заасначаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. газар ашигдуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно** гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: **Ашиглах эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу ашиглаагүй болон тогтоосон төлбөрийг зохих журмын дагуу төлөөгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн Зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт өрүүлсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн __Нэг__ /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч Дорноговь аймгийн ГХБХБГазар
Улаанбадрах сум 4 баг

Утас: 99616102

Газар ашиглагч **Кожеговь ХХК**
Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Дунд гол БГД, Ажилчны гудамж 44/3

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар

2	0	6	0	7	4	4			

Харилцах дансны дугаар ____________

Харилцах утас: 99015343 ____________

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Дорноговь аймаг / нийслэл/-ын Улаанбадрах сумын Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан *Олзвой* овогтой *Оюунцэнгэг*

/гарын үсэг/ ------------/ тамга/

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

УЛААНБААТАР ХОТ

Ободео ХХК-ний гүйцэтгэх захирал

Очирбат овогтой *Чимгээ*

/гарын үсэг/ ------------/ тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг *4405002039* дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

Гэрээний сунгалт:

________оны ______сарын ______-ны өдрийн ________дугаар бүхий газар эзэмшүүлэх гэрээг дугнэн________ жилийн хугацаагаар________оны ______сарын ______-ны өдөр хүртэл сунгав.

Гэрээнд сунгалт хийсэн огноо: .... он .... сар .... өдөр

ГЭРЭЭ СУНГАСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Дорноговь аймаг / нийслэл/-ын Улаанбадрах сум Газрын даамал Олзвой овогтой Оюунцэнгэг

/гарын үсэг/ ------------------------/ тамга/

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

____

____

Овогтой

/гарын үсэг/ ------------------------/ тамга/

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN