Улсын бүртгэлийн дугаар __00009__
2016 оны _05_сарын_09_-ны өдөр

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2016_оны 09_сарын_19_-ны өдөр Говь-Алтай аймаг Цээл сум

НЭГ. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Говь-Алтай аймаг /нийслэл/-ийн Цээл сум /дүүрэг/-ийн Засаг даргын 2016_оны_05_-р сарын 09_-ны өдрийн_А/32_тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж Цээл сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Баасанжав овогтой Насанбуян, газар ашиглагчийг төлөөлж /_____Уул уурхайн ашиглалтын үйл ажиллагаа явуулж буй ________//иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/
ажилтай "Алтайн Хүдэр" ХХК –ны Таян нуурын уурхайн Хууль зүйн хэлтсийн дарга Дашравдан Баттүвшин нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүй тооцох үндэслэл болно. Үүнд:
1.1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
1.2. Газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
1.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

ХОЁР. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ___168.9 га____/га/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. ________________________	________________ /га/
2. ____ Хэвлий ашиглах ________	________ 168.9 га ________ /га/
3. ____________ зориулалтаар ________	________________ /га/
4. ________________________	________________ /га/
5. ________________________	________________ /га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ
Нэгжийн үнэ ___16000___ төгрөг /үсгээр__Найман мянган төгрөг_____/төгрөг/
Бүгд үнэ ___2702400__ төгрөг /үсгээр _ Нэг сая нэг зуун жаран мянга төгрөг _/төгрөг/
Үүнээс
1-р улиралд _____675600____ төг 3-р улиралд ____675600________ төг
2-р улиралд _____675600____төг 4-р улиралд _________675600________ төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн ХААН банк **050000943** тоот дансанд шилжүүлж байна.
/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/
2.4 Газар ашиглах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг ашиглагч хүлээнэ.

ГУРАВ. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1. Гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах
3.2 Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах
3.3 Газарт учруулсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх
3.4 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрчилгээний хугацааг сунгуулах
3.5 Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх
3.6 Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийг үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх
3.7 Ашиглалтын газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх
3.8 Газар ашиглуулагчаас газрын эзэмшил, ашиглалттай холбгдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх
3.9 Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

ДӨРӨВ. Газар ашиглуулагчийн эрх үүрэг

4.1. Газар ашиглагч газрыг гэрээний дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах:
4.2 Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:

- Газрын төлөв байдал чанарыг доройтуулахгүй байх, барилгаас 500м-г тохижилт, цэвэрлэгээг хариуцах,
- Уурхайн өнгө үзэмжид тохирсон төмөр хашаа, хайс ашиглалтын талбайдаа татах.
- Сумын тохижилт, зохион байгуулалттай холбоотой Орон нутгийн захиргааны шийдвэр, тогтоосон журмыг бүрэн биелүүлэх.
- Газрын төлбөрөө гэрээнд заасан хугацаанд нь тогтмол бүрэн төлөх.
- Тухайн газраа 2 жил дараалан гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаагүй, Дээрх нөхцөлүүдийн аль нэг заалтыг зөрчсөн тохиолдолд газар ашиглах эрх хүчингүй болно. /Захирамж гарсан өдрөөс эхлэн 2 жилийн хугацааг тооцно./

4.3 Газрыг гэрээний нөхцлийн дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу "Газрын тухай" хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах
4.4 Газар ашиглах гэрээг жил бүр дүгнэх
4.5 Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

ТАВ. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1 Газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл Энэ тухай Газрын албанд 30-аас доошгүй хоногийн дотор мэдэгдэх__________________________________ гэж шийдвэрлэнэ.
5.2. Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу,

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

5.2. Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол Уг газар дээрх барилга байгууламж бусад эд хөрөнгө өмчлөгч этгээдийн тэрхүү эд хөрөнгөө тухайн газар дээр ашиглах эрх дуусгавар болно гэж шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр ашиглалтын газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 35.3.5 дахь заалтыг мөрдөж ажиллана тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар ашиглагчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Ашиглалтын газраа гэрээнд заасны дагуу зориулалтаар нь эзэмшиж ашиглана.Мөн гэрээг талууд жил бүр дүгнэнэ.

ЗУРГАА. Бусад зүйл

6.1 Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2 Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Таван /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3 Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч: Говь-Алтай аймаг, Цээл сумын ЗДТГ-ын Газрын харилцаа хариуцсан мэргэжилтэн Б.Насанбуян
Утас: 99062636

Газар ашиглагч: "Алтайн Хүдэр" ХХК
Таян нуур уурхай
Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар 5095549
Харилцах дансны дугаар________________
Харилцах утас ________________

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:	Газар ашиглагчийг төлөөлж:
Говь-Алтай Аймаг/нийслэл/-ийн Цээл сум -ийн Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Баасанжав овогтой Насанбуян	Алтайн хүдэр ХХК-ийн Таян нуурын уурхайн хууль зүйн албаны дарга
ГАЗРЫН ДААМАЛ 82120 ЦЭЭЛ АЛТАЙ	Д. Батнувшин
/гарын үсэг/ /тамга/	/гарын үсэг/ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг___ 061500009____тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN