



УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

Дугаар 23

Улаанбаатар хот

**Нэг. Ерөнхий зүйл**

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 4 дүгээр бүлгийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1-д заасны дагуу "Монгол-Ус" ТӨҮГ-ын захирлын "Дүгнэлт хүргүүлэх тухай" 2017 оны 5 дугаар сарын 24-ний өдрийн 167 тоот, Туул голын сав газрын захиргааны даргын 2017 оны 5 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-38 тоот тушаалаар олгосон ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж Туул голын сав газрын захиргааны Ус ашиглалтыг зохицуулах албаны уул уурхай, эрчим хүчний ус ашиглалт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн С.Сүхбат, Ус ашиглагчийг төлөөлж Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн 11-р хороо, Ривер гарден хотхон 20-201 тоот, улсын бүртгэлийн 9011572124 тоот гэрчилгээ, 6019935 тоот регистрийн дугаартай "Наран гоулд" ХХК-ийн захирал М.Анхбаяр нар ус ашиглах талаар тохиролцож энэхүү гэрээг 2017 оныг дуустал байгуулав.

**Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл**

2.1. Ус ашиглах зориулалт: Булган аймгийн Бүрэгхангай, Төв аймгийн Заамар сумдын нутгийн хилийг дамнан орших MV-015424 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй "Ар тамсаг" алтны шороон ордын үйлдвэрлэлийн технологийн хэрэгцээнд Туул голоос болон олборлолтын явцад үүсэх шүүрэлтийн уснаас ашиглана.

2.1.1. Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын Сайдын 2014 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А05 дугаар тушаалаар баталсан "Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын тухайн жилд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам"-ын 3.3-т заасны дагуу 2017 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг хүлээж авах ажлын хэсэгт Туул голын сав газрын захиргаанаас төлөөлөл оролцуулж, дүгнэх хуудсыг баталгаажуулна.

2.2. Нийт ашиглах усны хэмжээ: 98'290 м<sup>3</sup> элс угаахад зарцуулах ус 393'160 м<sup>3</sup>/жил

2.2.1. Унд-ахуйд: 2052 м<sup>3</sup>/жил

2.2.2. Үйлдвэрлэлд Туул голоос нөхөн сэлбэлтээр ашиглах усны хэмжээ: 35'633 м<sup>3</sup>/жил

2.2.3. Шавхан зайлуулах усны хэмжээ: 91'566 м<sup>3</sup>/жил

2.3. Усны чанар, найрлага: 2017 оны 7, 9-дүгээр саруудад эргэлтийн сан, хаягдал нуурын уснаас дээж авч шинжлүүлж, шинжилгээний дүнг Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлнэ.

2.4. Усны эх үүсвэр:

2.4.1. Унд, ахуйн усны хэрэгцээг гүний худгаас, технологийн хэрэгцээний усыг Туул голоос болон шүүрэлтийн уснаас ашиглана. Гүний худгийн байршил: ЗУ 104° 31' 31.98", ХӨ 48° 35' 17.84", Туул голоос технологийн ус татаж буй насосны байршил: ЗУ 104° 33' 09.72", ХӨ 48° 35' 20.71"



- 2.4.2. *Барилга байгууламж*: 17800 м<sup>3</sup> эзлэхүүнтэй 2 сантай.
- 2.4.3. *Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк*: 40 м<sup>3</sup>/цаг хүчин чадалтай угаах төхөөрөмжтэй.
- 2.4.4. *Насосны хүчин чадал*: Туул голоос усан сан руу Д-315 насосоор 150 мм голчтой 250 м урт хоолойгоор, усан сангаас угаах төхөөрөмж рүү Д-315 насосоор 100 мм голчтой 150 м урт хоолойгоор ус татна.
- 2.5. *Хаягдал усны хэмжээ, стандартын шаардлага*: Хаягдал усыг хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэхдээ MNS 4943:2011 стандартын шаардлагыг мөрдлөг болгоно.
- 2.6. *Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ*:
- 2.7. *Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин*: Технологийн хаягдал усыг тунгаах нууранд тунгааж, эргүүлэн ашиглана.
- 2.8. *Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ*: Усны тухай хуулийн 13.1.6 дахь заалтыг хэрэгжүүлэх зорилгоор Туул голын хамгаалалтын бүсийг тэмдэгжүүлэх ажилд 1.5 сая төгрөг зарцуулна.
- 2.9. *Усны тоолуур*: Усны тухай хуулийн 4 дүгээр бүлгийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4 дэх заалт, Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн А-156 дугаар тушаалаар баталсан "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ыг хэрэгжүүлэх зорилгоор шүүрэлтийн ус татаж буй насосны гаралт, эсвэл ус хуримтлуулах сангаас гарч буй насосны гаралт дээр 2017 оны 6 дугаар сарын 15-ны дотор усны тоолуур суурилуулж, ТГСГЗ-аас лац тавьсан тэмдэглэл үйлдэнэ.
- 2.9.1. Уурхайн үйл ажиллагаа эхлэх үеийн тоолуурын заалт болон сар бүрийн сүүлийн өдрийн тоолуурын заалтыг тогтмол авч, фото зургаар баталгаажуулан жилийн эцсээр ус ашиглалтын тайланд хавсаргана.
- 2.9.2. Тоолуурын ажиллагаа доголдсон болон тоолуургүй эх үүсвэрээс ус ашигласан нөхцөлд угаасан элсний хэмжээг уулын ажлын тайланг үндэслэн Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/301 тоот тушаалаар баталсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-ын дагуу ашигласан усны зарцуулалтын хэмжээг тооцно.
- Хэрэв технологийн усыг нөхөн сэлбэлтээр өөр бусад эх үүсвэрээс хангах тохиолдолд заавал урьдчилан мэдэгдэж, усны тоолуур суурилуулна.
- 2.10. *Ус ашигласны төлбөрийн хэмжээ*:
- 2.10.1. Урьдчилсан байдлаар уурхайгаас шавхан зайлуулах 91'566 м<sup>3</sup> ус ашиглах төлбөрт 90'760'913 /ерэн сая долоон зуун жаран мянга есөн зуун арван гурав/ төгрөг, үйлдвэрлэлийн хэрэгцээнд нөхөн сэлбэлтээр ашиглах 35'633 м<sup>3</sup> ус ашиглах төлбөрт 8'501'749 /найман сая таван зуун нэг мянга долоон зуун дөчин ес/ төгрөг, нийт 99'262'662 /ерэн есөн сая хоёр зуун жаран хоёр мянга зургаан зуун жаран хоёр/ төгрөгийг Булган аймгийн Төрийн сан банкны 040000944 тоот дансанд төвлөрүүлнэ. Төлбөрийн 20 хувийг хоёрдугаар, 40 хувийг гуравдугаар, 40 хувийг дөрөвдүгээр улиралд төлнө.
- 2.10.2. Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар бүлгийн 23 дугаар зүйлийн 23.2 дахь хэсэгт заасны дагуу усны төлбөрийг төвлөрүүлэхдээ тоолуурын заалтыг үндэслэн ус ашиглуулах дүгнэлтээр тогтоосон төлбөрийн хувь хэмжээгээр тооцож, орлогыг дараа сарын 10-ны өдрийн дотор төлж барагдуулах бөгөөд усны тоолуур суурилуулахаас өмнөх ус ашиглалтын хэмжээг уулын ажлын тайланг үндэслэн Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/301 тоот тушаалаар баталсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-ын дагуу тооцно.

### Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

- 3.1. Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

3.1. Ус ашиглагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол Усны тухай хуулийн 17.1.9, 29.3 дугаар заалтуудыг үндэслэн Сав газрын захиргааны шийдвэрээр гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах бөгөөд Усны тухай хуулийн 33.1.10, 33.1.12, 33.1.13, 33.1.14, 33.1.15, 33.1.16 дахь заалтын дагуу хариуцлага хүлээнэ.

### Дөрөв. Бусад

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Ус ашиглуулагч нь 2017 оны 12 дугаар сарын 20-ны дотор ус ашиглалтын тайланг хүлээн авч, 2 тал гэрээний биелэлтийг ажлын 10 хоногт багтаан дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэн гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

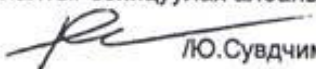
4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг зөвшилцөлийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд гэрээ болон түүний аль нэг заалттай холбоотой асуудлаар зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд асуудлыг холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

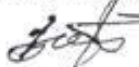
### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГААГ  
ТӨЛӨӨЛЖ:

Ус ашиглалтыг зохицуулах албаны  
дарга

 /Ю.Сувдчимэг/

Мэдээлэл, хяналт үнэлгээний албаны  
дарга

 /Б.Оюунболд/

Ус ашиглалтыг зохицуулах албаны уул  
уурхай, эрчим хүчний ус ашиглалт  
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

 /С.Сүхбат/

Хаяг: Улаанбаатар хот-16050, БГД,  
2-р хороо, Чингүнжавын гудамж,  
Туул голын сав газрын захиргааны  
байр, 2 дугаар давхар, 203 тоот өрөө  
Харилцах утас: 363716, 363714, 362592

"НАРАН ГОУЛД" ХХК-ИЙГ  
ТӨЛӨӨЛЖ:

Захирагч



/М.Анхбаяр/

Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүргийн  
11-р хороо, Ривер Гарден хотхон 20-201  
тоот

Харилцах утас: 99119294