

БАТЛАВ.

АЛТАЙН ӨВӨР ГОВИЙН САВ
ГАЗРЫН ЗАХИРГААНЫ ДАРГА
/Д.ЧАНДМАНЬ/

ТТ60875 д. 3123343

БАТЛАВ.

“АЛТАЙН ХҮДЭР” ХХК-НИЙ
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
/Р.ТОГТОХБАЯР/

ТТА4886 д. 5095549

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2017 оны 05 сарын 08 -ны өдөр

Дугаар 17/05

Даланзадгад хот

Нэг. Ерөнхий зүйл

Усны тухай хуулийн 28.4, 28.6, 28.7, 29.1-д заасны дагуу “Монгол-Ус” Төрийн Өмчит Үйлдвэрийн Газрын 2017 оны 04-р сарын 17-ны өдрийн 92 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Алтайн Өвөр Говийн сав газрын захиргааны 2017 оны 05 сарын 08-ны өдрийн А-7 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн:

Нэг талаас: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж Алтайн Өвөр Говийн Сав газрын захиргааны газрын доорх усны хяналт шинжилгээ хариуцсан мэргэжилтэн Бадралтхүү овогтой Алтантулга

Нөгөө талаас: Ус ашиглагчийг төлөөлж Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны Олимпийн гудамж-8, БНБУ-ны ЭСЯ-ны байр. 9019032110 тоот улсын бүртгэлийн дугаартай “Алтайн хүдэр” ХХК-ийг төлөөлж Таяннуурын уурхайн хууль зүйн хэлтсийн дарга Дашравдан овогтой Баттүвшин нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

2.1. Ус ашиглах зориулалт

- Унд ахуйн
- Үйлдвэрлэлд /зам талбайн тоосжилт дарахад/

2.2. Ашиглах усны хэмжээ

2.2.1. Унд ахуйн хэрэгцээнд 17766 м³/жил

2.2.2. Үйлдвэрлэлд/зам талбайн тоосжилт дарахад/ байгалийн нөөцөөс 184320 м³/жил

2.2.4. Нийт байгалийн нөөцөөс ашиглах усны хэмжээ 202086 м³/жил

2.3. Усны чанар, найрлага

Ус сувгийн удирдах газрын итгэмжлэгдсэн лабораторийн сорилтын дүнгээр

Найрлага	<p>MNS 900:2005</p> <ol style="list-style-type: none"> ЦБ11/03 PH-7.67, Цахилгаан дамжуулах чанар-1.18, Кальци, магни нийт агуулга 5.22, Кальци 57.39, Магни 28.69, Хлорид 83.72, Аммони-0.017, Нитрит-0, Нитрат-0.986, Төмөр-0.048, Сульфат-135.2, Ортофосфат-0.043 БууртТВ90 PH-7.89, Цахилгаан дамжуулах чанар-0.75, Кальци, магни нийт агуулга-4.06, Кальци-47.53, Магни-20.55, Хлорид-34.71, Аммони-0.049, Нитрит-0, Нитрат-7.44, Төмөр-0.031, Сульфат-162.3, Ортофосфат-0.006 11/285 PH-7.77, Цахилгаан дамжуулах чанар-1.45, Кальци, магни нийт агуулга-8.54, Кальци-102.44, Магни-41.71, Хлорид-114, Аммони-0.268, Нитрит-0.03, Нитрат-8.19, Төмөр-0.363, Сульфат-311.8, Ортофосфат-0.016 05vz шинжилгээний хариу байхгүй. /сав газарт ирүүлэх/
Чанар	Унд ахуйд ашигладаг ЦБ11/03, БууртТВ90 гүний худаг нь ундны усны MNS900:2005 стандартыг хагдаг.

2.4. Усны эх үүсвэрийн байршил:

Байршил	<ol style="list-style-type: none"> ЦБ11/03 - унд ахуйд Буурт-ТВ90- унд ахуйд 05vz - зам барилгын ажилд 11/285 - зам барилгын ажилд 												
Солбилцол	<table border="0"> <tr> <td>1. ЦБ11/03</td> <td>- N 44053'54.30"</td> <td>E 94027'26.20"</td> </tr> <tr> <td>2. Буурт-ТВ90</td> <td>- N 45026'33.04"</td> <td>E 95035'59.30"</td> </tr> <tr> <td>3. 05vz</td> <td>- N 45025'15.00"</td> <td>E 95099'29.89"</td> </tr> <tr> <td>4. 11/285</td> <td>- N 45006'23.74"</td> <td>E 94035'12.59"</td> </tr> </table>	1. ЦБ11/03	- N 44053'54.30"	E 94027'26.20"	2. Буурт-ТВ90	- N 45026'33.04"	E 95035'59.30"	3. 05vz	- N 45025'15.00"	E 95099'29.89"	4. 11/285	- N 45006'23.74"	E 94035'12.59"
1. ЦБ11/03	- N 44053'54.30"	E 94027'26.20"											
2. Буурт-ТВ90	- N 45026'33.04"	E 95035'59.30"											
3. 05vz	- N 45025'15.00"	E 95099'29.89"											
4. 11/285	- N 45006'23.74"	E 94035'12.59"											
Барилга байгууламж	<ol style="list-style-type: none"> ЦБ11/03 - бетонон барилгатай Буурт-ТВ90 - бетонон барилгатай 												

	3. 05vz 4. 11/285
Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк	1. ЦБ111/03 -ЭЦ-10-110 2. Буурт-ТВ90 -ЭЦ-10-185 3. 05vz -ЭЦ-8-40-125 4. 11/285 -
Тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал	-

2.5. Хаягдал усны Хэмжээ: ахуйн бохир усыг цэвэрлэх байгууламж нь хоногт 300 м³ цэвэршүүлэх хүчин чадалтай. Нийт цэвэршүүлсэн ахуйн бохир усны 80%-г эргүүлэн ашигладаг

Бохир ус зайлуулах цэг: Говь-Алтайн аймгийн Цээл сум Баянгол багийн нутагт орших цэвэршүүлэх байгууламж.

2.6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ. Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.

Жинлэгдэх бодис, кг.....
Органик бодис, кг.....
Эрдэс бодис, кг.....
Хүнд металл, кг.....
Аюултай бохирдуулах бодис, кг.....

2.7. Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин.

Цэвэрлэх байгууламж нь хоногт 300м³ ахуйн бохир усыг механик болон биологийн аргаар цэвэрлэх цэвэрлэх хүчин чадалтай.

2.8. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдол, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:

Д/д	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ	Нэгжийн өртөг (мян.төг)	Нийт зардал (мян.төг)	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Газрын доорх ба гадаргын ус							
1	Гүний усыг хангамжинд удаан	Гүний худгийн усанд ундны усны эрүүл ахуйн стандартын дагуу шинжилгээ	Унд-ахуйн усны хэрэглээг хангаж буй худаг	-	ОХШХ-ийн зардалд тусгасан	ОХШХ-ийн хуваарьт хугацаанд	“Усны тухай” хууль; Ундны ус.

	хугацаанд ашигласнаар усны нөөц, горимд нөлөөлөл үзүүлнэ.	хийлгэх.						Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ. MNS 900 : 2005
2		Усны зөв зохистой хэрэглээг хангаж, хэрэглээндээ хяналт тавих;	Унд-ахуйн усны хэрэглээ				Тогтмол	
3		Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламжийн үйл ажиллагаанд байнгын хяналт тавин ажиллах. Цэвэршүүлэх байгууламжаас гарч буй саарал усыг стандартын шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэсний үндсэн дээр тоожилтыг дарахад ашиглах	Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламж				Тогтмол	

№	Хяналт шинжилгээ	Хэмжих нэгж	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Хяналт шинжилгээний ажлын хэмжээ	Нэгжийн өртөг, мян\төг	Нийт зардал, \мян.төг\ жил\	Баримтлах стадарт ба арга аргачлал	Дээд, доод
1	Унд ахуйн усны химийн ерөнхий шинжилгээ	Ерөнхий хатуулаг, рН, цахилгаан дамжуулах чадвар, өнгө, атуулаг, хлорид, аммони, нитрит, нитрат, фтор, фосфат,	Бууртын худаг, Кэмгийн хэрэглээний ус/гал тогооны ус/	Бууртын худаг, Кэмгийн хэрэглээний ус/гал тогооны ус/	Унд ахуйн хэрэглэг хангаж буй гүний худаг	50		Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ. MNS 900 : 2005	Ерөнхий хатуулаг - <7.0, рН- 6.5-8.5, хлорид - <350.0, нитрит < 1.0, нитрат - <50.0, фтор - <1.5, фосфат - <3.5, сульфат < 500.0,
2	Унд ахуйн усны бактерлоги болон микробиологийн шинжилгээ	Бактерлоги микробиологийн шинжилгээ				70			
3	Бохир усны шинжилгээ	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, мг/л Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, мг/л Жинлэгдэгч бодис, мг/л рН		Уурхайн унд-ахуйн бохир ус цэвэрлэх байгууламж	Цэвэрлэх байгууламжийн бохир усны оролт ба гаралтын ус	70	800	MNS ISO 5815:2001	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, мг/л - 200.0-400.0, Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, мг/л - 400.0-800.0, рН - 6.8-8.5

2.9. Усны тоолуур: Унд ахуйн хэрэгцээнд ашигладаг гүний Буурт-TB90, ЦБ11/03 худагт LXLG 15м³ маркын тоолууртай.

Зам барилгын ажилд ашигладаг 05vz, 11/285 худагт DN маркын тоолууртай.

2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:

- “Усны экологи эдийн засгийн үнэлгээг батлах тухай” Засгийн газрын 2011 оны 302 тоот тогтоолоор Алтайн Өвөр говийн сав газарт тогтоосон усны экологи эдийн засгийн суурь үнэлгээгээр, 2013 оны 326,327-р тогтоолоор ашиглалтын зориулалтын итгэлцүүр, хувь хэмжээгээр усны нөөц ашигласны төлбөрийг тогтоож, тогтоосон хэмжээгээр Төсвийн тухай хуулийн 23.8.9-д заасны дагуу орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлнэ.

1. 1м³ усны нөөц ашигласны төлбөр – $4433 \text{ төг} \times 0.2 \times 0.2 = 177.32 \text{ төг}$
/м³ Үйлдвэрлэлд /зам талбайн тоос дарах/ байгалийн нөөцөөс 170107 м³/жил $\times 4433 \times 0.2 \times 20\% = 30163373 \text{ төг}$
/гучин сая нэг зуун жаран гурван мянга гурван зуун далан гурван төгрөг/

2.10.1 Усны эх үүсвэр дээр суурилуулсан, баталгаажуулсан тоолуурын заалтаар усны нөөц ашигласны төлбөрийг төлж барагдуулна.

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. Аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

4.7. Ус бохирдуулсны төлбөрийг ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 7.1, 7.2 үндэслэн /Засгийн газрын тогтоол гарсанаар хүчин төгөлдөр болно/ барагдуулна.

4.8. Үйлдвэрлэлд /зам талбайн тоос дарах/ хэрэгцээний усыг Цээл сумын Байгаль хамгаалагч сар бүрийн 25-нд баталгаажуулсан тоолуурын заалтыг тэмдэглэн бүртгэлжүүлж, фото зургаар баталгаажуулж ус ашигласны төлбөр барагдуулах.

4.8 Усны тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4 заасны дагуу тоолуур суурилуулаагүй тохиолдолд дүгнэлтэд заасан хэмжээний дагуу ус ашигласаны төлбөрийг барагдуулах

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

АЛТАЙН ӨВӨР ГОВИЙН САВ
ГАЗРЫН ЗАХИРГААНЫ
ГАЗРЫН ДООРХ УСНЫ АШИГЛАЛТ
НӨӨЦ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН

 /Б. АЛТАНТУЛГА /

Хаяг: Өмнөговь аймаг,
Даланзадгад сум, 3 баг,
Төрийн банкны байр, 4 давхар.
Харилцах утас: 70534080
Факс: 70534081

Ус ашиглагчийг төлөөлж:

АЛТАЙН ХҮДЭР ХХК-ИЙН
ТАЯННУУРЫН УУРХАЙН
ХУУЛЬ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН

ДАРГА


/Д. БАТТУВШИН/


Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар
дүүрэг, 1-р хороо, Олимпийн
гудамж-8, БНБУ-ын ЭСЯ-ны
байр.
Харилцах утас: 11-324930
Факс: 976-11- 327991