



## УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2017 оны 04 сарын 03-ны өдөр

Дугаа 17/03

Даланзадгад хот

### Нэг. Ерөнхий зүйл

Усны тухай хуулийн 28.4, 28.6, 28.7, 29.1-д заасны дагуу “Монгол-Ус” Төрийн Өмчит Үйлдвэрийн Газрын 2017 оны 03-р сарын 16-ны өдрийн 54 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Алтайн Өвөр Говийн сав газрын захиргааны 2017 оны 04 сарын 03-ны өдрийн А-4 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг тус тус үндэслэн:

Нэг талаас: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж Алтайн Өвөр Говийн Сав газрын захиргааны Усны нөөц, ашиглалтыг зохицуулах албаны мэргэжилтэн Бадралтхүү овогтой Алтантулга,

Нөгөө талаас: Ус ашиглагчийг төлөөлж Өмнөговь аймаг, Гурвантэс сум, Бага овоо баг 9019056032 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй “Чинхуа-мак-нарийн сухайт” ХХК-ийг төлөөлж Орон нутаг хариуцсан ажилтан Дулам овогтой Жамъян нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 1 жилийн (2017.01.01-2017.12.31) хугацаатайгаар байгуулав.

### Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

#### 2.1. Ус ашиглах зориулалт

- Унд ахуйн
- Уурхайгаас шавхан зайлуулах шүүрлийн ус

#### 2.2. Ашиглах усны хэмжээ

2.2.1. Унд ахуйн хэрэгцээнд 5244,0 м<sup>3</sup>

2.2.2. Үйлдвэрлэлд 290759 м<sup>3</sup>/жил

2.2.3. Нийт байгалийн нөөцөөс ашиглах усны хэмжээ 296003 м<sup>3</sup>

#### 2.3. Усны чанар, найрлага

Өмнөговь аймгийн МХГ-ын итгэмжлэгдсэн лабораторийн 103/254 тоот сорилтын дүн

Найрлага	<p>MNS 900:2005</p> <p><b>1.Худаг:</b> PH-8,13 цахилгаан дамжуулах чанар-732,7 хатуулаг-2,72 кальци-44,89 магни-5,76 натри+кали-91,26 хлорид-67,68 гидрокарбонат-151,94 нитрат-20,35 нитрит-0,008 аммони-0,069 төмөр-0,0 сульфат-94,43 эрдэсжилт-425,0 нийт шүлтлэг-2,6</p> <p><b>2.Уурхайн шүүрлийн ус:</b> PH-8,46 цахилгаан дамжуулах чанар-631,6 хатуулаг-3,0 кальци-50,50 магни-5,76 натри+кали-70,36 хлорид-73,26 гидрокарбонат-128,56 нитратийн азот-3,6 нитритийн азот-0,006 аммонийн азот-0,005 төмөр-0,877 сульфат-79,58 эрдэсжилт-361нийт шүлтлэг-2,2</p>
Чанар	<p>MNS900-2005 Нянгийн бохирдолгүй</p> <p>MNS900-2005 Coli илрээгүй</p> <p>MNS900-2005 Салмонелла илрээгүй</p>

2.4. Усны эх үүсвэрийн:

Байршил	1. худаг 1 2. худаг 2		
Солбилцол	1. худаг 1 :N 43 03 38.7	E 101 10 15	өндөршил -1621
	2. худаг 2: N 43 01 14	E 101 11 06	өндөршил - 1551
Барилга байгууламж	Хоёр худаг 2:3 тоосгон		
Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк	1. худаг 1 ТК-410 2. худаг 2 XRPC-455		
Тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал	-		

2.5. Хаягдал усны Хэмжээ: унд ахуйгаас гарах хаягдал бохир усны хэмжээ 5712 м<sup>3</sup>/жил  
Стандартын шаардлага: MNS4288-2000 стандартын дагуу 90% цэвэршүүлэн хөрсөнд хөрсөнд шингээн зайлуулдаг.

**Бохир ус зайлуулах цэг:**

Цэвэрлэх байгууламж нь биологийн цэвэрлэгээний аргаар нүүрс усны задралын хувьд 90% цэвэршүүлэн хөрсөнд зайлуулдаг

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

<b>Солбилцол</b>	
<b>Талбай</b>	
<b>Эзэлхүүн</b>	

2.6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ. Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.

Жинлэгдэх бодис, кг.....  
 Органик бодис, кг.....  
 Эрдэс бодис, кг.....  
 Хүнд металл, кг.....  
 Аюултай бохирдуулах бодис, кг.....

2.7. Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин.  
 Кемпийн зүүн урд 200 метрийн зайд Төмөр бетон хийцийн "БИОТЕХ 150 Х.Н.С90" ахуйн бохир ус цэвэрлэх байгууламжтай. Цэвэрлэх байгууламж нь биологийн цэвэрлэгээний аргаар хоногт 22,5м3 бохир усыг нүүрс усны задралын хувьд 90% цэвэршүүлэх хүчин чадалтай

2.8. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдол, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:

Хийх ажлууд	Хариуцах эзэн	Төлөвлөж буй зардал сая.төг
Гэмтэл гарсан тохиолдолд цаг тухайд нь цаг алдалгүй засвар үйлчилгээг хийнэ.	БОИИТА	1.0
Гол даралтат шугам хоолой, засвар үйлчилгээний зам зэргийг байршуулсан газруудад шаардлагатай тохиолдолд тойруулан үерийн уснаас хамгаалсан далан, шуудууг барих.		
Булаг шанд хамгаалах ажлыг зохион байгуулахдаа хуулийн дагуу зөвшөөрөл авч ажиллах.		
Хоногт 22,5 м3 бохир усыг биологийн аргаар цэвэрлэх байгууламжийн хөрс, усыг шинжлүүлэн ариутгал хийлгүүлэх.		
Биологийн аргаар цэвэршүүлсэн усыг эргүүлэн ашиглах дэвшилтэт технологийг судлах.		
Өөрийн 2 худаг болон малчдын гар худгууд, задгай, булгуудын хог хаягдалыг цэвэрлэх		1.2

Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламжийн усыг шинжүүлэх хяналт тавьж ажиллах		
--	--	--

## 2.9. Усны тоолуур:

*Ус хангамжийн 2ш гүний худагт Монил маркийн тоолууртай*

## 2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:

- “Усны экологи эдийн засгийн үнэлгээг батлах тухай” Засгийн газрын 2011 оны 302 тоот тогтоолоор Алтайн Өвөр говийн сав газарт тогтоосон усны экологи эдийн засгийн суурь үнэлгээгээр, 2013 оны 326,327-р тогтоолоор ашиглалтын зориулалтын итгэлцүүр, хувь хэмжээгээр усны нөөц ашигласны төлбөрийг тогтоож, тогтоосон хэмжээгээр Төсвийн тухай хуулийн 23.8.9-д заасны дагуу орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлнэ.  
Уурхайгаас шавхан зайлуулах шүүрлийн ус:  $290759\text{м}^3/\text{жил} \times 4433 \times 1.2 \times 15\% = 232008236$  /хоёр зуун гучин хоёр сая найман мянга хоёр зуун гучин зургаан/ төгрөгийг  
/Өмнөговь аймгийн 110000944 дансанд төвлөрүүлэнэ/
- Унд ахуйн хэрэгцээнд ашиглах  $5244 \text{ м}^3$  усыг Монгол улсын засгийн газрын 326 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 1 дэх заалтын дагуу төлбөрөөс чөлөөлнө.

2.10.1 Усны эх үүсвэр дээр суурилуулсан баталгаажуулсан тоолуурын заалтаар усны нөөц ашигласны төлбөрийг төлж барагдуулна.

### Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

### Дөрөв. Бусад

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. Аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

4.7. Ус бохирдуулсны төлбөрийг ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 7.1, 7.2 үндэслэн /Засгийн газрын тогтоол гарсанаар хүчин төгөлдөр болно/ барагдуулна.

4.8. Унд ахуйн хэрэгцээний усыг Гурвантэс сумын Байгаль хамгаалагч сар бүрийн 25-нд баталгаажуулсан тоолуурын заалтыг тэмдэглэн бүртгэлжүүлж, фото зургаар баталгаажуулан ус ашигласны төлбөрийг барагдуулах.

4.8 Усны тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4 заасны дагуу тоолуур суурилуулаагүй тохиолдолд дүгнэлтэд заасан хэмжээний дагуу ус ашигласаны төлбөрийг барагдуулах.

#### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

*Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:*

АЛТАЙН ӨВӨР ГОВИЙН САВ ГАЗР  
ГАЗРЫН ЗАХИРГААНЫ  
УСНЫ НӨӨЦ, АШИГЛАЛТЫН  
АЛБАНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

*Алтантулга* /Б.АЛТАНТУЛГА/

Хаяг: Өмнөговь аймаг,  
Даланзадгад сум, 3 баг,  
Төрийн банкны байр, 4 давхар.  
Харилцах утас: 70534080  
Факс: 70534081

*Ус ашиглагчийг төлөөлж:*

ЧИНХУА-МАК-НАРИЙН СУХАЙТ  
ХХК-ИЙН ОРОН НУТАГ  
ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН

*Д.Жамъян* /Д.ЖАМЪЯН/

Хаяг: Өмнөговь аймаг, Гурвантэс  
сум, Бага овоо баг

Харилцах утас: 75751574  
Факс: 976-11-75751574