

АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС БИЧИЛ УУРХАЙГААР

АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Дархан сумын Засаг дарга (цаашид "Засаг дарга" гэх) Г.Батболд нөгөө талаас тус сумын Алс-1 нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах MV-014218 дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч) гэх "Засагсүмбэр" ХХК-ийн захирал Э.Тулга, гүравдагч талаас "Уран дэлгэрэх хүдэр" Нөхөрлөл /ЗБН/ рд: 4198441 Хэнтий аймаг Дархан сум 2-р баг эмээлийн булаг 00 тоот цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч этгээд"-ийг төлөөлж Нөхөрлөлийн дарга Гантөмөр овогтой Хүдэрчулуун нар (цаашид хамтад нь "талууд" гэх) харилцан тохиролцож 2025 оны 03 сарын 01-ны өдөр энэхүү гурвалсан гэрээ ("Гэрээ" гэх)-г Хэнтий аймагт байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь өөрийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд хайлуур жонш олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.
- 1.2 Энэхүү гэрээг 2025 оны 03 сарын 01 өдрөөс 1 жилийн хугацаагаар байгуулав.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараахь эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1 Тусгай зөвшөөрөлөөр олбогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий цэгүүдийг холбосон шугамаар хэрээлэгдсэн 5.0 гектар талбайг бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ашиглуулах:

Цэгийн дугаар	Уртраг	Өргөрөг
1.	109°24' 0.49" E	46°19' 47.82" N
2.	109°24' 01.57" E	46°19' 37.9" N
3.	109°24' 6.2" E	46°19' 35.55" N
4.	109°24' 06.36" E	46°19' 31.61" N
5.	109°23' 58.63" E	46°19' 32.46" N
6.	109°23' 56.78" E	46°19' 47.93" N

2.1.2 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангийн ялгаж баяжуулах талбайн байршлыг тогтоох:



2.1.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих

2.1.4 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийн мөрдөлтөд хяналт тавьж , илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах

2.1.5 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь мэргэжил , арга зүйн зөвлөгөө өгөх :

2.1.6 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах :

2.1.7 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигийн уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах

2.1.8 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй , уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах

2.1.9 Бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар , даатгалтай холбоотой асуудлыг хариуцахгүй байх :

2.1.10 Гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдах тухайн тусгай зөвшөөрөл эзэмшигийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах

2.1.11 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи , үүл уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захигааны байгууллагад хүргүүлэх .

Гурав . Сумын Засаг дарга хүлээх , үүрэг

3.1 Сумын Засаг дарга нь бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 6 дугуур зүйлд зааснаас гадна дараахь эрх , үүргийг хэрэгжүүлнэ .

3.1.1 Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) “Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрэм” -ийг таниулах , талаар ослоос урьдчилан сэргийлэх , осол гарсан тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх , осол , гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах

3.1.2 Хог хаягдыг цэгийн байршлыг тогтоох

3.1.3 Байгаль орчныг хамгаалах , нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих



3.1.4 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх

3.1.5 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих

3.1.6 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах

3.1.7 Талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал гаргах

3.1.8 Хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлгнэ.

Дөрөв . Бичил уурхайн эрхлэгч этгээд нь дараах эрх, үүрэг

4.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ .

4.1.1 Гэрээг талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаа явуулах

4.1.2 Гэрээгээр олгосон талбайд зөвхөн бүртгэлтэй гишүүнийг ажиллуулах

4.1.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байх

4.1.4 Сумын Засаг даргаас тогтоосон суурьшлын талбайд амьдрах, тогтоосон газарт хог хаягдын цэг байгуулах

4.1.5 Олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах ажлыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн тогтоосон талбайд болон төвлөрсөн баяжуулах цехэд гүйцэтгэнэ.

4.1.6 Гэрээт талбайн ашигт малтмалын нөөцыг бүрэн гүйцэд ашиглах

4.1.7 Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, ослоос урьдчилан сэргийлэх

4.1.8 Байгаль орчныг хамгаалж, голын горхи, булаг шанд, уст цэгийг болхирдуулахгүй байх

4.1.9 Ажилтнуудын дунд холбогдох хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгааллын аюулгүй ажилгааны чиглэлээр сургалт явуулах

4.1.10 Олборлосон ашигт малтмалыг худалдан борлуулахдаа тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэх

4.1.11 Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу татвар төлөх, бичил уурхайчидыг нийгмийн даатгалд хамруулах



4.1.12 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон засаг даргаас шаардах

Тав.Харилцан хүлээх үүрэг

5.1 Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай саналаа бичгээр хүргүүлэнэ.

5.2 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчимаар тулгуурлан хамтарч ажиллана.

5.3 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч,эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай үйл ажилгаанаас шалтгаалан байгаль орчин,бусад этгээдэд хохирол учирвал буруутай этгээд хохирлын барагдуулана.

Зургаа.Маргаан шийдвэрлэх

6.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохирох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2 Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол улсын хууль тогтоомжын дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо.Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

7.1 Энэхүү гэрээ нь 2025 оны 03-р сарын 10 өдрөөс 2026 оны 03-р сарын 10 ны өдрийг хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.

7.2 Гэрээ хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3,2,10-т заасны дагуу орон нутагт хүлээлгэж өгсөнөөр энэхүү гэрээ дуусгавар болно.

7.4 Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан асуудлыг шийдвэрлээгүй,эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгоно.

7.5 Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгалана.

Найм.Гэрээнд нэмэлт , өөрчлөлт оруулах

8.1 Гэрээнд нэмэлт,өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.



8.2 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчин төгөлдөр байх бөгөөд гэрээний салшгүй нэг хэсэг байна.

Гэрээг байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Дархан сумын Засаг дарга

/..... Г. Батболд /...../

/эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/



“Засаг сүмбэр” ХХК-ийг төлөөлж

/..... Э. Мунго /...../

/эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/



“Монголын бичил уурхайн нэгдсэн дээвэр холбоо” төлөөлж

/..... Б. Нарангуй /...../

/эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/



“Уран дэлгэр хүдэр” нөхөрлөл хоршоог төлөөлж

/..... Т. Дэлгэр /...../

/эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/

