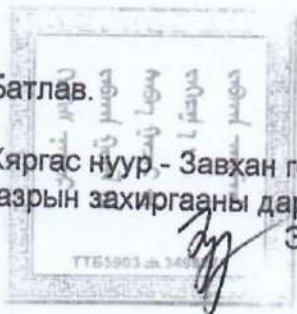


Батлав.

Хяргас нуур - Завхан голын сав газрын захиргааны дарга
Э. Зол-Од



Батлав.

Баян Айраг Эксплорэйшн ХХК-ний
Гүйцэтгэх Захирал
Питер Томпсон



УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2024 оны 05 сарын
03-ны өдөр

Дугаар 01

Завхан аймаг, Улиастай сум

Нэг. Ерөнхий зүйл

Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 28.11, 29.1-д -д заасны дагуу Усны газрын 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 63 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Хяргас нуур-Завхан голын сав газрын захиргааны даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/08 тоот тушаалаар олгосон ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж: Хяргас нуур – Завхан голын сав газрын захиргааны Усны барилга байгууламж, үйлдвэр, хөдөө аж ахуйн, ус ашиглалтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Цаваандорж овогтой Отгонбилэг,

Ус ашиглагчийг төлөөлж: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо, жанжин Сүхбаатарын талбай 2, Централ Тауэр 7 давхарт байрлах Баян Айраг Эксплорэйшн ХХК (9019015031 Улсын бүртгэл 9019015031, Регистрийн дугаар 2708701)–ийн Байгаль орчны дэд дарга Б.Эрдэнэтүвшин нар Завхан аймгийн Эрдэнэхайрхан сумын Хайрханы хөндийн газрын доорх усыг ашиглах талаар харилцан тохиролцон энэхүү гэрээг 2024 оны 12-р сарын 31-н хүртэлх хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

2.1. Ус ашиглах зориулалт: Ажиллагсдын унд ахуй болон үйлдвэрлэлийн технологи, ногоон байгууламж, зам талбайн тоосжилт, өрөмдлөг, биологийн нөхөн сэргээлтэнд ашиглана.

2.2. Ашиглах усны хэмжээ: нийт 562,322.56 м³/жил

2.2.1	Технологийн ус	54,996.76	м ³
2.2.2	Биологийн нөхөн сэргээлтэнд	203,824.0	м ³
2.2.3	Унд ахуйн хэрэгцээ	19,266.6	м ³
2.2.4	Зам талбайн тоосжилт дарах	34,245.4	м ³
2.2.5	Уурхайн ухлагаас шавхан зайлуулах	50,399.6	м ³
2.2.6	Өрөмдлөгт ашиглах ус	1,590.2.0	м ³
2.2.7	Ногоон байгууламжийн усалгаанд	198,000.0	м ³

2.2.8 Баян Айраг Эксплорэйшн ХХК-ний 2024 онд ашиглах усыг дараах өрөмдмөл худгуудаас авч ашиглана.

№	Худгийн нэр	Х	у	Худгийн гүн	Ундарга л/с	Тоолуурын	
						Марк	Дугаар
1	Худаг 1	658058	5301063	190	2	LXSG-100	2110004955
2	Худаг 2	658244	5302048	124	5	LXSG-100	2110004956
3	Худаг 3	657956	5301666	90	15	LXSG-100	2110004951

2.3. Усны чанар, найрлага: Ил уурхайн олборлолтын талбайн хяналтын цооногууд, Их хайрхан хөндийн хяналтын цооногууд болон ашиглалтын худгуудын усны чанарын шинжилгээг улирал бүр хийлгэж, дүнг улирал бүр Хяргас нуур Завхан голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

2.4. Усны эх үүсвэрийн

Байршил:

- Эрдэнэ хайрхан сумын Алтан багийн Их хайрхан хөндийн гүний усны 3 ширхэг худаг (Худаг 1, 2, 3)
- Дөрвөлжин сумын Цогт багийн нутагт үйл ажиллагаа явуулж буй Баян Айраг ил уурхайн шавхалтын ус

Барилга байгууламж: Өрөмдмөл худаг

Тоног төхөөрөмжийн нэр, **Худаг 1**
марк: Грунт фос ус өргөгч, SPSGO-14 маркийн 3.7 kW хөдөлгүүртэй

Тоног төхөөрөмжийн нэр, **Худаг 2**
марк: Грунт фос ус өргөгч, SPSGO-14 маркийн 7.5 kW хөдөлгүүртэй

Тоног төхөөрөмжийн нэр, **Худаг 3**
марк: Грунт фос ус өргөгч, SPSGO-14 маркийн 37kW хөдөлгүүртэй

Тоног төхөөрөмжийн нэр, **Дахин дамжуулах станц**
марк: Грунт фос – DKD маркийн насосоор ус шахна, хүчин чадал 433 м³/цаг,
Нийт усан сангийн багтаамж: 34555,0 м³

2.5. Хаягдал ус:

Хэмжээ: Унд ахуйн хэрэгцээнд нормоор тооцоход жилд 19,266,6 м³ ус хэрэглэж, хэрэглээнээс гарсан ахуйн бохир усыг бага оврын цэвэрлэх байгууламжаар цэвэрлэн ашиглана.

2.5.1. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах

2.6. Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:

Цэвэрлэх байгууламжийн байршил	Солбилцол N 47°48'09" E 94°54'30"
Хүчин чадал	Хоногт 100м ³ ахуйн бохир усыг цэвэрлэх
Технологи	Механик болон биологийн арга
Цэвэрлэгээний түвшин	Дахин ашиглах цэвэрлэсэн ус MNS 6734:2018 стандартын шаардлагыг хангасан байх

2.6.1. Бохир усыг хөрсөнд нэвчүүлэн ил задгай хаяхгүй байх.

2.7. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:

2.7.1. Дэлхийн усны өдрийг тэмдэглэн өнгөрөөх сарын аянд хамтран оролцох.

2.7.2. "Тэрбум Мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Завхан аймгийн Дөрвөлжин сумын нутагт Завхан голын татам дагуу мод тарих.

2.7.3. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө 2024 онд 311,705.4 сая төгрөг, үүнээс усны бохирдол, нөлөөллийг бууруулахад зориулж 15.6 сая төгрөг тусгасан байна. Төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудыг хийж гүйцэтгэх.

2.8. Усны тоолуурын :

Төрөл, нэр, дугаар: **Худаг 1**
Тоолуурын дугаар: 2110004955
Загвар: LXLG – 100
Тоолуурын тоо: 1
Суурилуулсан байгууллага: Амь Ус ХХК
огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 20
Баталгаажуулсан байгууллага: Стандарт, хэмжил зүйн газар
огноо: 2022 оны 08 дугаар сарын 08
Тоолуурын заалт: 38269 м³
(2024 оны 5 дугаар сарын 01-ний байдлаар)

Төрөл, нэр, дугаар: **Худаг 2**
Тоолуурын дугаар: 2110004956
Загвар: LXLG-100
Тоолуурын тоо: 1
Суурилуулсан байгууллага: Амь Ус ХХК
огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 20
Баталгаажуулсан байгууллага: Стандарт, хэмжил зүйн газар
огноо: 2022 оны 09 дугаар сарын 02
Тоолуурын заалт: 38702 м³
(2024 оны 5 дугаар сарын 01-ний байдлаар)

Төрөл, нэр, дугаар: **Худаг 3**
Тоолуурын дугаар: 2110004951
Загвар: LXLC-100
Тоолуурын тоо: 1
Суурилуулсан байгууллага: Амь Ус ХХК
огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 20
Баталгаажуулсан байгууллага: Стандарт, хэмжил зүйн газар
огноо: 2022 оны 09 дүгээр сарын 02
Тоолуурын заалт: 63718 м³
(2024 оны 5 дугаар сарын 01-ний байдлаар)

2.9. Эрдэнэхайрхан сумын байгаль хамгаалагч, БОХУ-ын байцаагч, Баян Айраг Эксплорэйшн ХХК-ийн мэргэжилтэн нарыг байлцуулан цэвэр усны тоолуурын заалтыг 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар дуусгавар болгон баталгаажуулж, дараа оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хойших заалтыг тайлант оны ус ашиглалтын мэдээнд оруулж байх.

2.10. Ус ашиглах гэрээний дуусах хугацааг 12-р сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болгож, дараа оны 1-р улиралд багтаан зөвшөөрөл, гэрээ дүгнэлтээ гаргуулсан байна.

2.11. Ус хангамжийн эх үүсвэрийн эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх, хайс хашлага тэмдэгжүүлэлтийн бүрэн бүтэн байдлыг хангах.

2.12. Ууршилтаар алдагдах усны алдагдлыг багасгах арга хэмжээ авч ажиллах

2.13. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:

2.13.1. Технологийн усны хэрэглээ:

$$2716 \times 1.8 = 4888.8 \text{ /итгэлцүүр/}$$

$$4888.8 \times 54,996,76 \text{ м}^3 = 268,868,160.288 \text{ ₮}$$

$$268,868,160.288 \text{ ₮} \times 0,35 = 94,103,856.1 \text{ ₮}$$

2.13.2. Биологийн нөхөн сэргээлт

$$2716 \times 0.25 = 679 \text{ ₮}$$

$$679 \times 203,824.0 \text{ м}^3 = 138,396,496 \text{ ₮}$$

$$138,396,496 \text{ ₮} \times 0.2 = 27,679,299.2 \text{ ₮}$$

- 2.13.3. *Зам талбайн тоосжилт*
 $2716 \times 2 = 543.2$ /итгэлцүүр/
 $34,245.4 \text{ м}^3 \times 543.2 = 18,602,101.28 \text{ ₮}$
 $18,602,101.28 \text{ ₮} \times 0.3 = 5,580,630.38 \text{ ₮}$
- 2.13.4. *Шүүрлийн ус*
 $2716 \times 0.15 = 407.4$ /итгэлцүүр/
 $50,399.6 \text{ м}^3 \times 407.4 = 20,532,797.04 \text{ ₮}$
 $20,532,797.04 \text{ ₮} \times 1.8 = 36,959,034.67 \text{ ₮}$
- 2.13.5. *Ногоон байгууламжийн усалгаа /Гадаргын ус/*
 $1675 \times 0.01 = 16.75$ /итгэлцүүр/
 $180,000 \text{ м}^3 \times 16.75 = 30,150,000 \text{ ₮}$
 $30,150,000 \text{ ₮} \times 0.9 = 2,713,500 \text{ ₮}$
- 2.13.6. *Эрэл хайгуулын өрөмдлөг*
 $2716 \times 0.2 = 543.2$ /итгэлцүүр/
 $1590.2 \text{ м}^3 \times 543.2 = 863,796.64 \text{ ₮}$
 $863,796.64 \text{ ₮} \times 1.7 = 1,468,454.29 \text{ ₮}$
- 2.13.7. *Унд, ахуй хэрэглээ*
 $2716 \times 0.15 = 407.4$ /итгэлцүүр/
 $19,266.6 \text{ м}^3 \times 407.4 = 7,849,121.84 \text{ ₮}$
 $7,849,121.84 \text{ ₮} \times 0.2 = 1,569,842.56 \text{ ₮}$

Нийт төлбөр:

$94,103,856.1 + 27,679,299.2 + 5,580,630.38 + 36,959,034.67 + 2,713,500 + 1,468,454.29 + 1,569,842.56 = 170,074,617.2 \text{ төг}$

/ус, рашааны нөөц ашигласны төлбөрийн хэмжээ/

а. Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоолын 2-р хавсралтын дагуу "тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд завхан голын дагуу мод ургуулахад ашиглах $180,000 \text{ м}^3$ /жил усыг төлбөрөөс чөлөөлнө.

б. Хайрханы хөндийд байрлах ашиглалтын худгуудаас авч байгаа гүний ус ашигласан төлбөр болон уурхайн шавхалтын ус ашиглах төлбөрийг Завхан аймгийн Төрийн сангийн 1165117377 тоот дансанд төвлөрүүлэх

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 13.1.5, 17.1.9, 17.1.10, 18.1.4, 19.1.4, 26.1, 30.1, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцооноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.5.3. ус ашиглагчийн үүрэг болон гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй;

4.5.4. байгаль орчныг хамгаалах тухай болон усны тухай хууль тогтоомж зөрчсөн;

- 4.5.5. ус ашигласны болон бохирдуулсны төлбөрийг тогтоосон хугацаанд нь төлөөгүй;
- 4.5.6. усны эх үүсвэрийг бохирдуулсан;
- 4.5.7. усны тоолуур болон тохиргооны тоног төхөөрөмж суурилуулаагүй буюу ашигласан усны тооцоог хуурамчаар тооцсон;
- 4.5.8. сав газрын захиргааны шийдвэрээр;

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

..... *[Signature]*

Хяргас нуур-Завхан голын сав газрын захиргааны Усны барилга байгууламж, үйлдвэр, хөдөө аж ахуйн ус ашиглалтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Цаваандорж овогтой Отгонбилэг

Харилцах утас: 89098282

Ус ашиглагчийг төлөөлж:

.....

Баян Айраг Эксплорэйшн ХХК-ний
Байгаль Орчны дэд дарга
Б.Эрдэнэтүвшин

Харилцах утас: 88102213