

АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмад заасны дагуу

Нэг талаас, **Хэнтий** аймгийн **Дархан** сумын Засаг дарга (цаашид "Засаг дарга" гэх) **Ж.Энхтөр**,

Нөгөө талаас тус сумын Борхужир нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах **MV-014272** дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид "Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч" гэх) "**Дарханбор хужир**" компанийн захирал **Ч.Хэрлэн**,

Гуравдагч талаас "**Баянбулаг борхужир**" ЗБХ нөхөрлөл (цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж ахлагч **Ц.Жагдаг** нар (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх) харилцан тохиролцож, 2023 оны 3 дугаар сарын 29 -ны өдөр энэхүү гурвалсан гэрээ ("Гэрээ" гэх)-г Улаанбаатар хотод байгуулав.

Нэг.Ерөнхий зүйл

1.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь өөрийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд **хайлуур жоншны хүдэр** олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2. Энэхүү гэрээг 2023 оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрөөс эхлэн 1 жилийн хугацаагаар байгуулав.

Хоёр.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараахь эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1.Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн 3.7 гектар талбайн овоолгыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ашиглуулах;

Цэгийн дугаар	Уртраг	Өргөрөг
1	109°14'41.28"	46°33'36.02"
2	109°14'41.00"	46°33'41.68"
3	109°14'51.64"	46°33'36.34"
4	109°14'41.25"	46°33'.36.02"

2.1.2. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн 0.4 гектар талбайг бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ашиглуулах

Цэгийн дугаар	Уртраг	Өргөрөг
1	109°14'38.62"	46°33'30.72"
2	109°14'38.79"	46°33'33.38"
3	109°14'41.08"	46°33'33.24"
4	109°14'40.88"	46°33'30.74"

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.4. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийн мөрделтөд хяналт тавьж, илэрсэн зөрчлөө арилгах талаар хугацаатай шаардлага тавих;

2.1.5. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгөх;

2.1.6. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах, сануулах;

2.1.7. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд үйл ажиллагааг нь зогсоох, гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах, цуцлах;

2.1.9. Бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, төлбөр, хураамж, даатгалтай холбоотой асуудлыг хариуцахгүй байх;

2.1.10. Гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

Гурав. Сумын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараахь эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) "Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрэм"-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. Суурьшлын талбай, хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөг батлах, тайланг хүлээж авах, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих;

3.1.4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байх, дэмжлэг туслалцаа үзүүлэх;

3.1.5. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын дагуу гаргасан өргөдөл (ашигт малтмал олборлоход ашиглах техник хэрэгслүүдийн гэрэл зураг, техникийн үзүүлэлтүүд хавсрагдсан байна) болон ашигт малтмал ашиглах төлөвлөгөө, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө, газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа, гишүүдийн бүртгэл, үнэмлэх, НД дэвтэр, гэрчилгээ, ЗБН үүсгэн байгуулсан гэрээ, дүрэм, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, нөхөн сэргээлтэнд шаардагдах барьцаа хөрөнгийг байршуулсан төлбөрийн баримт, татвар төлөгчийн дэвтэрийн хуулбар эдгээрийг гэрээнд хавсаргана;

3.1.6. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй нөхөн сэргээлтийн гэрээ байгуулах, барьцаа хөрөнгөө байршуулахыг шаардах

3.1.7. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй газар болон зам ашиглалтын, ус, хог хаягдалын гэрээ байгуулах,

3.1.8. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

3.1.9. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.10. Талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид гэрээг цуцлах тухай санал гаргах;

3.1.11. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

4.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

4.1.1. Зөвхөн Гэрээт талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг олборлолтын төлөвлөгөөний дагуу явуулах, олборлолтын тэмдэглэл хөтлөх;

4.1.2. Гэрээгээр олгосон талбайд зөвхөн үнэмлэхтэй, бүртгэлтэй гишүүнийг ажиллуулах;

4.1.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байх, учруулсан тохиолдолд хохиролыг нөхөн төлөх;

4.1.4. Засаг даргаас тогтоосон суурьшлын талбайд амьдрах, тогтоосон газарт хог, хаягдлын цэг байгуулах, 3.1.7.-д заасан гэрээ байгуулах;

4.1.5. Олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах ажлыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн тогтоосон талбайд болон төвлөрсөн баяжуулах цехэд гүйцэтгэх;

4.1.6. Гэрээт талбайн ашигт малтмалын нөөцийг бүрэн гүйцэд ашиглах;

4.1.7. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, ослоос урьдчилан сэргийлэх;

4.1.8. Ашигт малтмалын олборлох үйл ажиллагаанд химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг ашиглахгүй байх;

4.1.9. Байгаль орчныг хамгаалж, голын горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх, нөхөн сэргээлт хийх төлөвлөгөөг батлуулах, нөхөн сэргээлт хийх, тайлан мэдээг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид болон журмын дагуу хүргүүлэх, хянуулах, бүртгүүлэх, Засаг даргын томилсон комисст актаар хүлээлгэж өгөх;

4.1.10. Ажилтнуудын дунд холбогдох хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр сургалт, сурталчилгаа зохион байгуулах;

4.1.11. Олборлосон ашигт малтмалыг эрх бүхий этгээдэд борлуулахдаа тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэх;

4.1.12. Холбогдох хууль тогтоомж, журамын дагуу татвар, төлбөр, хураамж төлөх, бичил уурхайчдыг нийгмийн даатгалд хамруулах, татвар төлөгчөөр бүртгүүлэх;

4.1.13. Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах барьцаа хөрөнгийг Дархан сумын нөхөн сэргээлтийн дундын дансанд байршуулах;

4.1.14. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон Засаг даргаас шаардах;

4.1.15. Хууль тогтоомжийг мөрдөх, нийгмийн хэв журмыг сахин биелүүлэх;

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд гэрээг цуцлах тухай саналаа 7 хоногийн өмнө бичгээр хүргүүлэх;

5.2. Гэрээнд заасны дагуу талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан, харилцан ашигтай хамтарч ажиллана хамтарч ажиллана;

5.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг хохирлыг нэн даруй барагдуулна;

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцоо замаар шийдвэрлэх;

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг МҮХАУТанимын дэргэдэх ОУ-ын арбитраар шийдвэрлэнэ;

Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2023 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрөөс 1 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж, Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

8.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Хэнтий аймгийн Дархан сумын Засаг дарга Ж.Энхтөр

"Дарханбор хужир" компаний гүйцэтгэх захирал И.Хэрлэн

"Баянбулаг борхужир." ЗБ нөхөрлөлийн ахлагч Ц.Жагдал

"Бичил уурхайн мэргэжлийн холбоо"-г төлөөлж Э.Орхон

