

**АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС БИЧИЛ
УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ**

2024 оны 04 дугаар сарын 04

№. ИТ-АГ 24/01

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг “Бичил урхайгаар ашигт малтмал олборлох журам” – ын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг талаас Увс аймгийн Давст сумын Засаг дарга (Цаашид “Засаг дарга” гэх) Чантуу овогтой Тогтохбаяр, нөгөө талаас тус сумын Шүдэн уул нэртэй газарт ашигт малтмалын 874А тоот тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэх) “Их Тэмүүлэл” ХХК – ийн гүйцэтгэх захирал Л.Чинбат , гуравдагч талаас “ Жамц Давсан Уул “ нөхөрлөл (цаашид “Нөхөрлөл” гэх) – ийг төлөөлж ахлагч Гомбо овогтой Амаржаргал (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) харилцан тохиролцож 2024 оны 04 дугаар сарын 04– ны өдөр байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь өөрийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч этгээд болох “Жамц Давсан Уул ” нөхөрлөлд чулуун давс олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч компани, Нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.
- 1.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Их Тэмүүлэл” ХХК – ын талбайгаас “ Жамц Давсан Уул” нөхөрлөлийн олборлосон давсыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч 40 хувийг нөхөрлөл 60 хувийг тус бүр авах , бөгөөд нунтаг шуудайлсан давс байж болох
- 1.3. Энэхүү гэрээг 2024 оны 04 дугаар сарын 04 – ны өдөр 7 сарын хугацаатайгаар байгуулав.
- 1.4. Нутгийн иргэд /нөхөрлөл/ Давст сумын Засаг даргад олборлолт явуулах өөрсдийн хүсэлтээ гаргасаны үндсэн дээр Давст сумын Засаг дарга Ч.Тогтохбаяр бичил уурхайгаар давс олборлох гурвалсан гэрээ байгуулж ажиллах албан хүсэлт ирүүлсний дагуу “Их Тэмүүлэл ” ХХК нь нийгмийн хариуцлагын хүрээнд хүсэлтийг хүлээн авч энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх үүрэг

- 2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах үүргийг хүлээнэ.
 - 2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбилцол бүхий цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн 3,0 гектар талбайн хүрээнд нөхөрлөлийн журмаар ашиглуулах

Цэгийн дугаар	Зүүн уртраг	Хойд өргөрөг
1	92° 35' 09.29 ^{II}	50° 43' 9.88 ^{II}
2	92° 35' 18.8 ^{II}	50° 43' 9.88 ^{II}
3	92° 35' 18.8 ^{II}	50° 43' 7.428 ^{II}
4	92° 35' 09.29 ^{II}	50° 43' 7.32 ^{II}
5	92° 35' 09.29 ^{II}	50° 43' 6.835 ^{II}
6	92° 35' 17.45 ^{II}	50° 43' 7.027 ^{II}
7	92° 35' 17.642 ^{II}	50° 43' 4.052 ^{II}
8	92° 35' 09.29 ^{II}	50° 43' 3.524 ^{II}

- 2.1.2. Нөхөрлөлийг гэрээнд заасан солбилцолын хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;
- 2.1.3. Нөхөрлөлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих;
- 2.1.4. Нөхөрлөлийн чулуун давс олборлох үйл ажиллагаанд аюулгүй байдлын дүрэм мөрдөлтөнд хяналт тавьж илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээ авах;
- 2.1.5. Чулуун давс олборлох явцад гэнэтийн осол, аваар гарсан тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хариуцлага хүлээхгүй ба уг хохирлыг арилгуулахыг шаардах;
- 2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон чулуун давсыг, ангилах, ялгах цэг, талбайн байршлыг тогтоож өгөх;
- 2.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрхтэй. Үүнд;
 - 2.2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг нөхөрлөлөөс шаардах;
 - 2.2.2. Нөхөрлөл болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах
 - 2.2.3. Нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах;
 - 2.2.4. Нөхөрлөлийн гишүүдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудалыг хариуцахгүй байх;
 - 2.2.5. Нөхөрлөлийн гэрээт талбайгаас олборлосон чулуун давсны нөөц ашигласны татвар, хураамжтай холбоотой асуудал хариуцахгүй;
 - 2.2.6. Нөхөрлөлийн гишүүд болон удирдах ажилтнуудын анкет болон бусад мэдээллийг Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь нөхөрлөлөөс гаргуулах эрхтэй.

Гурав. Сумын Засаг даргын эрх үүрэг

- 3.1. Сумын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 6 – р зүйлд зааснаас гадна дараах үүргийг хүлээнэ:
 - 3.1.1. Нөхөрлөл гэрээт талбайд үйл ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;
 - 3.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдэд “ Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрэм ” – ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;
 - 3.1.3. Нөхөрлөлийн гишүүдэд хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;
 - 3.1.4. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавих;
 - 3.1.5. Хуулиар олгогдсон эрх үүргийнхээ дагуу Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон нөхөрлөлийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;
 - 3.1.6. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулах;
- 3.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд
 - 3.2.1. Нөхөрлөл болон Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;
 - 3.2.2. Талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд Нөхөрлөлийн чулуун давс олборлох үйл ажиллагааг зогсоож талуудад гэрээг цуцлах тухай санал гаргах;
 - 3.2.3. Нөхөрлөл нь чулуун давс олборлох явцад гэнэтийн осол, аваар гарсан тохиолдолд Засаг дарга хариуцлага хүлээхгүй ба уг хохирлыг арилгуулахыг шаардах;
 - 3.2.4. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх;

Дөрөв. Нөхөрлөлийн эрх үүрэг

- 4.1. Бичил уурхай эрхлэгч Нөхөрлөл нь дараах үүргийг хүлээнэ:
- 4.1.1. Гэрээт талбайд чулуун давс олборлох үйл ажиллагаа явуулах;
 - 4.1.2. Тусгай зөвшөөрөл эрхлэгчийн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байх;
 - 4.1.3. Засаг даргын тогтоосон суурьшлын бүсэд амьдрах, тогтоосон газарт хог хаягдлын цэг байгуулах;
 - 4.1.4. Олборлосон чулуун давсыг ангилан ялгах, баяжуулах ажлыг Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн тогтоосон талбайд болон төвлөрсөн баяжуулах цехэд гүйцэтгэх;
 - 4.1.5. Гэрээт талбайн чулуун давсны нөөцийг бүрэн гүйцэт ашиглах;
 - 4.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, ослоос урьдчилан сэргийлэх;
 - 4.1.7. Чулуун давс олборлох үйл ажиллагаанд химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тэсэлж дэлбэлэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг ашиглахгүй, үйл ажиллагаа зохион байгуулахгүй байх;
 - 4.1.8. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, нуур, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх, нөхөн сэргээлт хийх;
- Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэх;
- 4.1.9. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбайд зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах; Мэргэжлийн холбооны сургалтанд сууж сертификат авсан гишүүн байна.
 - 4.1.10. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу нөхөрлөлийн гишүүн нь иргэний орлогын албан татвар төлөх;
 - 4.1.11. Хууль тогтоомжийг мөрдөх, нийгмийн хэв журмыг сахин биелүүлэх;
 - 4.1.12. Нөхөрлөлийн гишүүдээс бусад этгээдүүд олборлолт хийсэн тохиолдолд нөхөрлөл хариуцлага хүлээх ба гэрээ цуцлагдах хүртэл арга хэмжээ авагдана.
 - 4.1.13. Нөхөрлөл олборлосон ашигт малтмалын тайланг бие даан гаргах ба тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид хянуулан баталгаажуулсан байна;
 - 4.1.14. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд идэвхитэй оролцох, өөрсдийн хөдөлмөр хамгаалал, эрүүл ахуйн ахуй аюулгүй ажиллагааг бүрэн хариуцаж ажиллана;
 - 4.1.15. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагааны зардал, тайлан татвар хураамжийг өөрсдөө хариуцна;
 - 4.1.16. Нөхөрлөл нь нийт гишүүдийн мэдээллийг Засаг дарга болон Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид бүрэн өгсөн байна;
 - 4.1.17. Хавсралтаар хүлээлгэн өгсөн байдлаас хойш гэрээний хугацаа дууссан болон гэрээг цуцалснаас болж хүлээн авах хүртэл хугацаанд Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид хохирол учруулсан тохиолдолд Нөхөрлөл хариуцлага хүлээнэ;
- 4.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:
- 4.2.1. Гэрээт талбайд чулуун давс олборлох;
 - 4.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх, зохион байгуулалт, технологи сайжруулахтай холбогдсон санал санаачлага гаргах;
 - 4.2.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон засаг даргаас шаардах;
 - 4.2.4. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт малтмал олборлох хүсэлт дахин гаргах;

Тав. Харилцан үүрэг хүлээх

- 5.1. Гэрээний 2,2,3-д заасны дагуу гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай саналаа бичгээр хүргэнэ;
- 5.2. Гэрээний талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана;
- 5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсвэл Нөхөрлөлийн буруутай үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг хохирлыг буруутай тал хариуцна.
- 5.4. Нөхөрлөл нь гэрээг зөрчсөн буруутай үйлдэл гаргасан тохиолдолд Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нэг талын санаачилгаар гэрээг цуцлана.

Зургаа. Давс хүлээлцэх

- 6.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Их Тэмүүлэл” ХХК – ын талбайгаас “Жамц Давсан Уул” нөхөрлөлийн олборлосон давсыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч 40 хувийг нөхөрлөл 60 хувийг тус бүр авна.
- 6.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид өгч байгаа давсны хэмжээ 200 тонноос багагүй байна.
- 6.3. Б тал нь А талд нийлүүлэх давсыг Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20-р хороо, “Гацуурт” ХХК – ийн байр хүртэл өөрийн зардлаар тээвэрлэж хүргэх бөгөөд а талын давсыг өөрийн баталгаат пүүгээр пүүлж, хариуцсан нягтлан бодогч албан ёсоор баримт үйлдэж хүлээн авснаар хүлээлгэж өгсөнд тооцно.

Долоо. Маргаан шийдвэрлэх

- 7.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохирох замаар шийднэ.
- 7.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол улсын хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ;

Найм. Бусад зүйл

- 7.1. Энэхүү гэрээ нь 2024 оны 04 дүгээр сарын 04 ний өдрөөс 2024 оны 11 дугаар сарын 04 ний өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс хойш гэрээ хүчин төгөлдөр болно;
- 7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.
- 7.3. Гэрээний хугацаа дуусч нөхөрлөл чулуун давс олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам” – н 3.2.10 – т заасны дагуу орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно;
- 7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаар саналаа аль нэг тал нөгөө талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд ажлын 24 хоногт багтаан асуудлыг шийдвэрлээгүй эсвэл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно;
- 7.5. Энэхүү гэрээг 4 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална;
- 7.6. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна;

Гэрээг зөвшөөрч баталсан

“Их Тэмүүлэл” ХХК-г төлөөлж
Гүйцэтгэх захирал *Ц.Тогтохбаяр* Л. Чинбат
Хаяг: БГД 20-р хороо
Утас: 99090892
Ерөнхий нягтлан
бодогч *Д.Отгонзаяа*
Утас: 99091145



Увс аймгийн Давст сумын Засаг дарга
Ч.Тогтохбаяр
Хаяг: Увс аймаг, Давст сум
2-р баг Зүүнхөвөө
Утас: 99635213

“Жамц Давсан Уул” Нөхөрлөлийг төлөөлж
Ахлагч: Г.Амаржаргал
Хаяг: Увс аймаг, Давст сум 2-р баг
Утас: 88064488



"Монголын бичил уурхайн нэгдсэн
холбооны Гүйцэтгэх гүйцэтгэх захирал
Б.Цэрэнчунт
Утас: 98117171

