

## БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 2.1, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг талаас **Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын Засаг дарга А.Дашзэвэг** (цаашид "Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас **"Манлай Мандал ЗГБХН"** нөхөрлөл, хоршоо (цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж ахлагч (албан тушаал) **О.Оюунтунгалаг**, гуравдагч талаас Монголын бичил уурхайн нэгдсэн дээвэр холбоо (цаашид "Холбоо" гэх)-ны **гүйцэтгэх захирал Э.Оюунболд** нар (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх) дараахь нөхцөлөөр харилцан тохиролцож **2023 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ" гэх) Мандал суманд байгуулав.**

### Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Мандал сумын

N 49° 00' 6,44      E 106° 31' 48,33

N 49° 00' 10,86      E 106° 32' 48,18

N 49° 00' 10,86      E 106° 32' 5,1

N 49° 00' 6,16      E 106° 32' 5,1

N 49° 00' 6,16      E 106° 31' 48,9

солбилцол бүхий **"Баянголын"** нэртэй газарт орших **4.96 гектар** талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу **НЭГ** жилийн хугацаагаар **алт** (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

### Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараахь эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах.

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг тогтоох.

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг сумын нөхөн сэргээлтийн дундын дансанд төвлөрүүлэх.

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг Холбоотой хамтран зохион байгуулах.

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах.

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих.

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.9. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд олборлолт явуулсан талбайг нөхөн сэргээж орон нутагт хүлээлгэн өгсөн тохиолдолд нөхөн сэргээлтийн барьцаа хөрөнгийг буцаан олгох.

2.1.10. Нөхөрлөлүүдтэй байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг жил бүр дүгнэх.

2.1.11. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу хийж, сумын Засаг даргын томилсон комисст актаар хүлээлгэн өгсөн талбайн мэдээлэл, нөхөн сэргээлтийн тайлан мэдээг байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлж бүртгүүлэх.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 3 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараахь эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаагаа явуулах.

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах.

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулж ИТХ-ын 2019 оны 01 сарын 30-ны өдрийн 74-р тогтоолын дагуу хот тохижуулах газартай гэрээ байгуулан хэрэгжүүлж байх.

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх.

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх.

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах.

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах.

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх.

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх.

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1-д заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд  $3500\text{см}^3$  хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах.

3.1.11. Жил бүр нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу шаардагдах зардлыг 1,000,000 (нэг сая) төгрөгөөр тооцож сумын ЗДТГ-ын байгаль хамгаалах, нөхөн сэргээх, барьцаа хөрөнгийн 100130455301 тоот дансанд төвлөрүүлэх.

3.1.12. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн сайдын хамтарсан 2017 оны 8 дугаар сарын 17-ний өдрийн А/2269, А/182 тоот тушаалын 1 дүгээр хавсралтад заасан "Бичил уурхайн олборлолтын улмаас эвдэгдсэн газарт нөхөн сэргээлт хийх аргачлал"-ын дагуу нөхөн сэргээлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэх.

3.1.13. Нөхөн сэргээлтийн зардалд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах.

3.1.14. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сумын Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх, актаар хүлээлгэн өгсөн талбайн мэдээлэл, нөхөн сэргээлтийн тайлан мэдээг байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлж бүртгүүлэх.

3.1.15. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн этгээд, Үнэт металл, үнэт чулууны арилжаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий этгээдэд олборлосон үнэт металл, үнэт чулууг худалдах.

3.1.16. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу орлогын албан татвар төлөх.

3.1.17. Бичил уурхайчид нь бүх нийтийг хамарсан арга хэмжээ, олон нийт, нийгмийн сайн сайхны төлөөх үйл ажиллагаанд Засаг даргын тамгын газартай хамтран ажиллах, шаардлагатай тусламж үйлчилгээг өөрсдийн санхүүгийн чадамжид тулгуурлан үзүүлэх. Үүнд: гар аргаар олборлолт явуулж буй, тэсэлгээний аргаар ам гарган олборлолт явуулж буй, өөрсдийн баяжуулах цехтэй нөхөрлөл тус бүр харилцан адилгүй шударгаар санхүүгийн дэмжлэгийг үзүүлнэ.

3.1.18. Олборлосон хүдрийг "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 6 дугаар хавсралтын дагуу "Бичил уурхайн хүдрийн гарал үүслийн баталгаажилтын хуудас"-аар тээвэрлэх

3.1.19. Нөхөрлөлүүд нь олборлосон хүдрээ Уул уурхай-хүнд үйлдвэрийн сайдын А/205 дугаар тушаалын хавсралтад заасан "баяжуулах үйлдвэрт тавигдах шаардлага, үйл ажиллагаа эрхлэх журам"-ын шаарлагыг хангасан үйлдвэрт баяжуулах.

3.1.20. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөг жил бүр боловсруулан сумын Засаг даргаар батлуулан ажиллах.

3.1.21. Гэрээний хэрэгжилтийг жил бүр дүгнүүлэх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

#### Дөрөв. Мэргэжлийн холбооны үүрэг

4.1. Төрийн захиргааны байгууллага, сум, дүүрэгтэй хамтран баталсан хөтөлбөрийн дагуу Бичил уурхайн үндсэн сургалтын хөтөлбөрийн дагуу бичил уурхайн эрх зүйн зохицуулалт, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуй, ашигт малтмалын гарал үүсэл, магадлан шинжилгээ, нөхөн сэргээлтийн сургалтыг нөхөрлөлийн гишүүдэд зохих журмын дагуу зохион байгуулах, гэрчилгээ олгох.

4.2. Бичил уурхайчдад гэрчилгээ олгох.

4.3. Энэхүү гэрээний хэрэгжилтэд тогтмол хяналт тавьж гэрээний хэрэгжилтийн үнэлгээг жил бүр хийх, хэрэгжилтийн үнэлгээний мэдээллийг Ашигт малтмал газрын тосны газар, БОАЖ-ын газарт хүргүүлэх.

#### Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцоо замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

#### Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2023 оны 02 сарын 14 өдрөөс 2024 оны 02 сарын 14 өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

#### Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

#### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Сэлэнгэ аймгийн  
Мандал сумын  
Засаг дарга

А.Дашзэвэг  
/гарын үсэг/  
/тамга, тэмдэг/

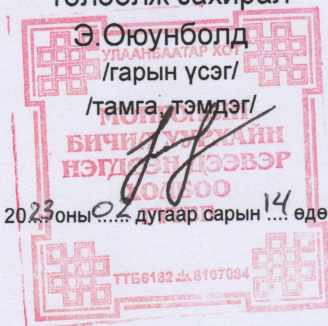
2023 оны 02 дугаар сарын 14 өдөр



Монголын бичил уурхайн  
нэгдсэн дээвэр холбоог  
төлөөлж захирал

Э.Оюунболд  
/гарын үсэг/  
/тамга, тэмдэг/

2023 оны 02 дугаар сарын 14 өдөр



“Манлай Мандал ЗГБХН”-  
төлөөлж

захирал

О.Оюунтунгалаг  
/гарын үсэг/  
/тамга, тэмдэг/

2023 оны 02 дугаар сарын 14 өдөр

