

ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМАГ ЭРДЭНЭ СУМ

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, ДЭД БҮТЦИЙГ  
ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ ТУХАЙ  
НИЙГМИЙН ХАРИУЦЛАГЫН ГЭРЭЭ

ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР 2023/01

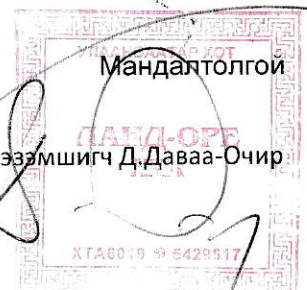
2023 он

Сумын Засаг дарга Э.Давааням



Мандалтолгой

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч Д.Даваа-Очир



**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, ДЭД БҮТЦИЙГ  
ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ ТУХАЙ  
НИЙГМИЙН ХАРИУЦЛАГЫН ГЭРЭЭ**

2023 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдөр

Дугаар 2023/01

Мандал толгой

Говь-Алтай аймгийн **Эрдэнэ** сумын Засаг дарга **Э.Давааням** (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас ашигт малтмалын хайгуулын **5429617** регистрийн дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “**Ланд оре**” ХХК-ний захирал **Д.Даваа-Очир** (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч” гэх) нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2023 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдөр байгуулав.

**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

1.1. Энэхүү гэрээ нь **Говь-Алтай** аймгийн **Эрдэнэ** сумын нутагт Ашигт малтмалын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу олгосон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч байгаль орчныг хамгаалах, тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулах, кемп байгуулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах асуудлаар хамтран ажиллахад талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь 5429617 регистрийн дугаартай тусгай зөвшөөрөл бүхий талбай орших **Говь-Алтай** аймгийн **Эрдэнэ** сумын байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулахад сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг, туслалцаа үзүүлж, хамтран ажиллана.

1.3.Энэхүү гэрээнд байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах чиглэлээр Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн дэмжлэг, туслалцаа үзүүлэх, хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг хавсаргах бөгөөд (цаашид “гэрээний хавсралт” гэх) энэ нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

1.4.Гэрээг гэрээ байгуулсан өдрөөс эхлэн 2024 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдөр хүртэл 1 жилийн хугацаатай байгуулав.

**ХОЁР. ЗАСАГ ДАРГЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

2.1.Энэхүү гэрээний хүрээнд Засаг дарга дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1.Хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах нөхцөлөөр хангах, хуульд заасан дэмжлэгийг үзүүлэх;

2.1.2.Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд танилцуулж, мэдээлэл өгөх;

2.1.3.Энэхүү гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулах

2.1.4.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байр болон бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

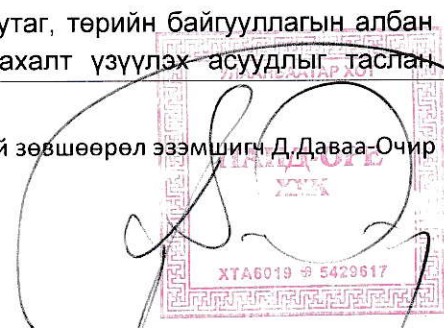
2.1.5.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчныг хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих;

2.1.6.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх;

2.1.7.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэд сум орон нутаг, төрийн байгууллагын албан хаагчид болон иргэдийн зүгээс хууль бус дарамт шахалт үзүүлэх асуудлыг таслан

Сумын Засаг дарга Э.Давааням

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч Д.Даваа-Очир





зогсоох, буруутай этгээдэд хариуцлага тооцох;

2.1.8.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг хуульд заасан эрх, үүргээ хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллах;

2.1.9.Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг сонгож, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид хамтран хэрэгжүүлэх санал тавих

2.1.10.Энэхүү гэрээний хавсралтад заасан ажлыг хэрэгжүүлэхэд хуульд заасан дэмжлэгийг үзүүлэх;

2.1.11.Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, гэрээний үүргээ биелүүлэхийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс шаардах;

2.1.12.Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээнд тусгагдаагүй зүйл шаардахгүй байх/*тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хуулиар хүлээсэн үүргээс бусад*

2.1.13.Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал гаргах

2.1.14.Хууль тогтоомжид заасан бусад эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ.

### **ГУРАВ. ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

**3.1.Ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах чиглэлээр:**

3.1.1.Үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу аймаг, сумын Засаг дарга, түүний Тамгын газар, иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.2.Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих чиглэлээр аймгийн Хөдөлмөр, халамжийн үйлчилгээний газартай хамтран ажиллаж, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлаж, боломжтой ажлын байранд орон нутгаас ажилтан авах;

3.1.3.Байгаль орчныг хамгаалах менежментийг төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангаж ажиллах

3.1.4.Засаг даргын санал болгосон байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутаг хөгжүүлэх хөтөлбөр, төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудаас харилцан зөвшилцөж, сонгон хэрэгжүүлэх;

3.1.5.Орон нутгийн оюутан залуусыг дадлага хийх нөхцөл боломжоор хангаж, Хөдөлмөрийн тухай хуульд заасан гэрээ байгуулж, цалин хөлс олгох;

3.1.6.Хамтран хэрэгжүүлж буй төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, санал тавих;

3.1.7.Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа талаар аймаг, сумын иргэдэд мэдээлэл өгч, сурталчилах;

3.1.8. Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн орон нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн, хуулийн этгээдэд эхний ээлжинд давуу эрх олгох;

3.1.9.Гамшгийн үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон бусад материаллаг туслалцаа үзүүлэх;

3.1.10.Энэхүү гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд Засаг даргаас хуульд заасан дэмжлэг авах;

3.1.11.Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, гэрээний үүргээ биелүүлэхийг Засаг даргаас шаардах;

3.1.12.Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал гаргах;

**3.1.13.Байгаль орчныг хамгаалах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах чиглэлээр гэрээний хавсралтад дурдсан төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, боломжтой дэмжлэг, туслалцааг үзүүлэх; /Зармангийн говийн баянбүрд орчны хөрсийг эрүүлжүүлэх, түрж нуруулах**

Сумын Засаг дарга Э.Давааням

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч Д.Даваа-Очир



1

3.1.14.Хууль тогтоомжид заасан бусад эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ.

### 3.2.Хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх чиглэлээр:

3.2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Газрын тухай, Татварын тухай хууль, Нийгмийн даатгалын тухай багц хуулиуд, Ашигт малтмалын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Хөдөлмөрийн тухай, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулиуд болон тэдгээрт нийцүүлэн гаргасан дүрэм, журмын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах;

3.2.3.Орон нутгийн төсөвт төлөх татвар, хураамж, төлбөрийг холбогдох хуулийн дагуу хуульд заасан хугацаанд бүрэн төвлөрүүлэх;

### 3.3. Байгаль хамгаалах, нөхөн сэргээх чиглэлээр:

3.3.1.Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж, хуульд заасны дагуу тайлагнах;

3.3.2.Туслан гүйцэтгэгч аж ахуйн нэгжүүдийн байгаль орчныг хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт, тайланд хяналт тавьж ажиллах;

3.3.3. Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийг тухайн үед мөрдөгдөж байгаа хууль, эрх бүхий байгууллагаас баталсан, тогтоосон тарифын хэмжээгээр улсын төсөвт төлөх;

3.3.4. Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Говь-Алтай аймгийн хэмжээнд “108 сая мод тарих” аяныг хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана Зармангийн говийн мод үржүүлгийн газар дахь цөөрмийн газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх /

### ДӨРӨВ. ГЭРЭЭНИЙ ИЛ ТОД БАЙДАЛ, ХЭРЭГЖИЛТ, ТАЙЛАГНАЛТ

4.1.Гэрээний ил тод байдлыг хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна. Гэрээний хувийг ажлын 5 хоногийн дотор аймаг, сумын Олборлох үйлдвэрлэлийн ил тод байдлын санаачилгын дэд зөвлөлд хүргүүлнэ.

4.2.Гэрээний биелэлтийн тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор Геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага, аймаг сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хүргүүлнэ.

### ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

5.1.Энэхүү гэрээ нь талуудыг хууль тогтоомжид заасан бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

5.2.Талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

5.3.Гэрээний аль нэг тал давагдашгүй хүчин зүйл (газар хөдлөлт, үер, гал түймэр, хүчтэй салхи, шуурга, халдварт өвчин, байгалийн бусад аюулт үзэгдэл, хатуу хөл хорио, төрийн оролцоо)-ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд нөгөө талдаа албан бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээр хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болно. Дээрх давагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг тус нөхцөл байдал арилах хүртэлх хугацаагаар харилцан тохиролцож хойшлуулж, сунгана. Давагдашгүй хүчин зүйл болсон нь гэрээний үүргийг биелүүлэх үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

5.4.Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

### ЗУРГАА. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

6.1.Талууд гэрээний хэрэгжилттэй холбогдсон маргаан, зөрчлийг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд гомдлоо шүүхэд гаргаж болно.

Сумын Засаг дарга Э.Давааням

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч Д.Даваа-Очир



### ДОЛОО. ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ

7.1.Талууд гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.2.Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.

7.3.Гэрээг Монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэв. Зайлшгүй тохиолдолд гэрээний хувийг Англи хэл дээр үйлдэж болно.

7.4. Энэхүү гэрээ нь .... хуудас хавсралттай болно.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ  
СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА  
.....(Э.ДАВААНЯМ)  
(гарын үсэг, тамга)(гарын үсгийн тайлал)

Хаяг, байршил: Говь-Алтай аймаг, Эрдэнэ.  
сум Засаг даргын Тамгын газар  
Регистрийн дугаар: 9014942  
Утас: 91169111, .....  
И-мэйл: .....

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ЭЗЭМШИГЧИЙГ  
ТӨЛӨӨЛЖ:

"ЛАНД ОРЕ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ  
.....(Д.ДАВАА-ОЧИР)  
(гарын үсэг, тамга)(гарын үсгийн тайлал)

Хаяг, байршил: УБ хот Чингэлтэй, 5-р хороо,  
Самбуугийн гудамж-24, М Плаза барилга 16  
давхар 1601 тоот

Регистрийн дугаар: 5429617  
утас: 77772525, .....  
И-мэйл: .....

Сумын Засаг дарга Э.Давааням

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч Д.Даваа-Очир



Байгаль орчныг хамгаалах, дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх тухай "Ланд оре" ХХК-тай байгуулсан нийгмийн хариуцлагын гэрээний хавсралт

ЭРДЭНЭ СУМЫН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖЛИЙГ ДЭМЖИХ ИРГЭДИЙН АМЬДРАХ ОРЧНЫГ САЙЖРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХИЙХ ТӨСӨЛ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

2023 оны 09 дүгээр сарын 20-ны өдөр

Мандал толгой

Гэрээний дугаар 2023/01

Гэрээ байгуулсан талууд: Говь-Алтай аймгийн Эрдэнэ сумын Засаг дарга, нөгөө талаас ашигт малтмалын хайгуулын 5429617 регистрийн дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч "Ланд оре" ХХК

№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэх хөрөнгө, дэмжлэг, хандив, тусламж
Нэг.Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр			
Хоёр.Дэд бүтцийг хөгжүүлэх, сайжруулах чиглэлээр			
Гурав.Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх чиглэлээр			
1.	3.3.4/Зармангийн говийн мод үржүүлгийн газар дахь цөөрмийн газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх /		Өөрийн техник, мэргэжлийн ур чадварыг ашиглан ажил гүйцэтгэх
2.	3.1.13 иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах чиглэлээр дэмжлэг, туслалцааг үзүүлэх; /Зармангийн говийн баянбүрд орчны хөрсийг эрүүлжүүлэх, нурсан байшин барилгын хогийг цэвэрлэх /		Өөрийн техник, мэргэжлийн ур чадварыг ашиглан ажил гүйцэтгэх

Сумын Засаг дарга Э.Давааням

—оОо—

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч Д.Даваа-Очир