



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000348221

Монгол улсын харьяат
Талст мөлөр -д
(иргэний овог, нэр, хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Ховд аймаг (нийслэл)-ийн Алтан сум (дүүрэг)-ын
нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2018 оны 01 сарын 13/ өдрийн 013 тоот
шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 8408704433 дугаар бүхий
10.000 м² /га/ газрыг 2 жилийн хугацаатай

Бодоо ч Бат Хонгорин Очир -д
(газрын байршлын хаяг, нэр)

Түр хэмжээ байгуулах зориулалтаар
ашиглуулахаар энэхүү гэрчилгээг олгов.

Ховд аймаг (нийслэл)-ийн Алтан сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

Б.Цогвадрах
(гарын үсэг) (нэр)
2018 оны 02 сарын 23

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018 ОНЫ 02 САРЫН 23 ӨДӨР

АЛТАЙ /аймаг, хот, сум/

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль, ХОВД аймаг /нийслэл /-ийн АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн Засаг даргын 2018 оны 01-сарын 31 ны өдрийн А//13 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан ДОРЖ овогтой ЦОГБАДРАХ газар ашиглагчийг төлөөлж.

Талст молор
иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

ХХК-д
нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
2. газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 10000 м² а/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Түр кэмп байгуулах	1 /га/
2 /га/
3 /га/
4 /га/

2.2. Газрын төлбөр хэмжээ: 114000

Бүгд үнэ төгрөг /үсгээр/ Нэг зуун арван дөрвөн мянган төгрөг

Үүнээс:

- 1 дүгээр улиралд 28500 төгрөг
 - 2 дугаар улиралд..... төгрөг
 - 3 дугаар улиралд..... төгрөг
 - 4 дүгээр улиралд..... төгрөг
- 2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн ХАА-н банк дахь 100160000954. тоот дансанд шилжүүлж байна.
- 2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.
- 2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоогоогүй бол зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглагч дараах эрх, үүрэгтэй. Үүнд:

- 3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрчилгээний хугацааг сунгуулах:

3.5. Газрын төлбөрийг газрыг ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх:

3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувиар хоног тутам алданги төлөх:

3.7. Ашиглалтын газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийн бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргын зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх:

3.8. Газар ашиглуулагчаас газрын ашиглалт, ашиглалтай хобогдуулан тависан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх:

3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх үүрэг, хариуцлага хүлээх:

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглуулагч дараах эрх үүрэгтэй. Үүнд:

4.1. Газар ашиглагч газрыг гэрээний дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах:

4.2. Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд: **1. Хэрэв ашиглаж буй газрыг бусдад шилжүүлэх нөхцөл бүрдвэл сумын засаг даргын**
шийдвэрээр зөвхөн монгол улсын иргэнд шилжүүлнэ.

4.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1.-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах:

4.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

Тав. Газрын талаархи эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар ашиглагчийн ашиглалт байгаа тухайн газар дээрхи үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

Энэхүү асуудлыг хамтдан шийдвэрлэх буюу үл хөдлөх эд хөрөнгө газраас салахгүйгээр байна гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухай газар дээрхи барлига байгууламж, бусдад хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол

Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу гэж шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр ашиглах, ашиглалтын газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар бол газар ашиглах нөхцөл журам нь

Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн баримтлан өөрөө ашиглаагүй үедээ бусдад ашиглахыг зөвшөөрнө тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар ашиглагчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөх олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл

1. Гэрээг нэг удаа 15 хүртэл жилээр сунгуулна.

2. Ашиглалтын газраа хуулийн дагуу бусдад шилжүүлнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2.Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / Арван тав / үсгээр / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3.Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас

ХОВД АЙМГИЙН АЛТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Газар: ЗДТГ

Ашиглуулагч: Газрын даамал ажилтан Дорж овогтой Цогбадрах.

Ашиглагч: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 18-р хороо 13-р хороолол 171-Б-байр 13 тоот....

Регистр/ улсын бүртгэл/-ийн дугаар

5	7	7	4	0	4	7		
---	---	---	---	---	---	---	--	--

Харилцах

утасны дугаар 99132103

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

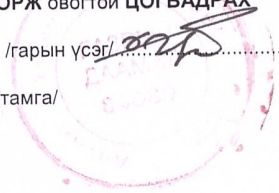
ХОВД аймаг / нийслэл/ -ийн

АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын

ДОРЖ овогтой **ЦОГБАДРАХ**

/гарын үсэг/.....

/тамга/



Батмэнд овогтой Мөнхтөр

УЛААНБААТАР ХОТ

/гарын үсэг/.....

/тамга/



Энэхүү гэрээний нэг хувийг 8408704433 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000348222

Монгол

улсын харьяат

Толст молор ХХК

-д

(иргэний овог, нэр, хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Ховд

аймаг (нийслэл)-ийн

Алтан

сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2018 оны 01 сарын 31 өдрийн А/12 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 8408704434 дугаар бүхий

10000

м² /га/ газрыг

2

жилийн хугацаатай

Бордуч баг Холмори и Овог

(газрын байршлын хаяг, нэр)

Тогтворжуулах Байгууллага-1 зориулалтаар

ашиглуулахаар энэхүү гэрчилгээг олгов.

Ховд

аймаг (нийслэл)-ийн

Алтан

сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

(Signature)
(гарын үсэг)

(Signature)
(нэр)

2018 оны 02 сарын 23

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018 ОНЫ 02 САРЫН 23 ӨДӨР

АЛТАЙ /аймаг, хот, сум/

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль, ХОВД аймаг /нийслэл /-ийн АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн Засаг даргын 2018 оны 01-сарын 31 ны өдрийн А//12 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан ДОРЖ овогтой ЦОГБАДРАХ газар ашиглагчийг төлөөлж.

Талст молор
иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

ХХК-д
нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
2. газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 10000 м² а/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Баяжуулах байгууламж -1	1 /га/
2	/га/
3	/га/
4	/га/

2.2. Газрын төлбөр хэмжээ: 114000

Бүгд үнэ төгрөг /үсгээр/ Нэг зуун арван дөрвөн мянган төгрөг

Үүнээс:

1 дүгээр улиралд 28500 төгрөг 3 дугаар улиралд..... төгрөг

2 дугаар улиралд..... төгрөг 4 дүгээр улиралд төгрөг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн ХАА-н банк дахь

100160000954. тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4 Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоогоогүй бол зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглагч дараах эрх, үүрэгтэй. Үүнд:

3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах:

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах:

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх:

3.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрчилгээний хугацааг сунгуулах:

3.5. Газрын төлбөрийг газрыг ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх:

3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувиар хоног тутам алданги төлөх:

3.7. Ашиглалтын газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийн бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргын зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх:

3.8. Газар ашиглуулагчаас газрын ашиглалт, ашиглалтай хобогдуулан тависан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх:

3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх үүрэг, хариуцлага хүлээх:

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглуулагч дараах эрх үүрэгтэй. Үүнд:

4.1. Газар ашиглагч газрыг гэрээний дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах:

4.2. Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд: **1. Хэрэв ашиглаж буй газрыг бусдад шилжүүлэх нөхцөл бүрдвэл сумын засаг даргын**

шийдвэрээр зөвхөн монгол улсын иргэнд шилжүүлнэ.

4.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1.-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах:

4.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

Тав. Газрын талаархи эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар ашиглагчийн ашиглалт байгаа тухайн газар дээрхи үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

Энэхүү асуудлыг хамтдан шийдвэрлэх буюу үл хөдлөх эд хөрөнгө газраас салахгүйгээр байна гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухай газар дээрхи барлига байгууламж, бусдад хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол

Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу гэж шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр ашиглах, ашиглалтын газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар бол газар ашиглах нөхцөл журам нь

Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн баримтлан өөрөө ашиглаагүй үедээ бусдад ашиглахыг зөвшөөрнө тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар ашиглагчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөх олговортойгоор солих буйбу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл

1. Гэрээг нэг удаа 15 хүртэл жилээр сунгуулна.

2. Ашиглалтын газраа хуулийн дагуу бусдад шилжүүлнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2.Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / Арван тав / үсгээр / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3.Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас

ХОВД АЙМГИЙН АЛТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Газар: ЗДТГ

Ашиглуулагч: Газрын даамал ажилтан Дорж овогтой Цогбадрах.

Ашиглагч: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 18-р хороо 13-р хороолол 171-Б-байр 13 тоот....

Регистр/ улсын бүртгэл/-ийн дугаар

5	7	7	4	0	4	7		
---	---	---	---	---	---	---	--	--

Харилцах

утасны дугаар 99132103

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

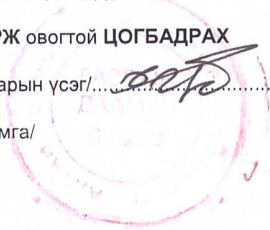
ХОВД аймаг / нийслэл/ -ийн

АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын

ДОРЖ овогтой **ЦОГБАДРАХ**

/гарын үсэг/.....

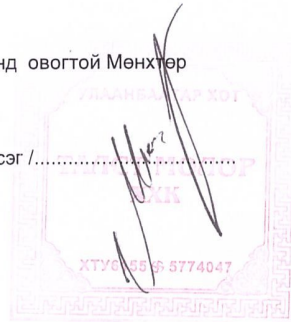
/тамга/



Батмэнд овогтой Мөнхтөр

/гарын үсэг/.....

/тамга/



Энэхүү гэрээний нэг хувийг 8408704434 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000348219

Монгол

улсын харьяат

Толст молор

-д

(иргэний овог, нэр, хуулийн этгээдийг оноосон нэр)

Ховд

аймаг (нийслэл)-ийн

Алтан

сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2018 оны 01 сарын 31 өдрийн 15 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 8408704431 дугаар бүхий

30000 м² /га/ газрыг 2 жилийн хугацаатай

Боронч Ваг Хөврийн Охот -д

(газрын байршлын хаяг, нэр)

Хиймэл нуурын Дахан Байгуулца зориулалтаар

ашиглуулахаар энэхүү гэрчилгээг олгов.

Ховд

аймаг (нийслэл)-ийн

Алтан

сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

(гарын үсэг)

(нэр)

2018 оны 01 сарын 23

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018 ОНЫ 02 САРЫН 23 ӨДӨР

АЛТАЙ /аймаг, хот, сум/

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль, ХОВД аймаг /нийслэл /-ийн АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн Засаг даргын 2018 оны 01-сарын 31 ны өдрийн А/15 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан ДОРЖ овогтой ЦОГБАДРАХ газар ашиглагчийг төлөөлж.

Талст молор
иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

ХХК-д
нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг

2. газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт

3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 30000 м2 а/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Хиймэл нуурын далан байгуулах	3 /га/
2	/га/
3	/га/
4	/га/

2.2. Газрын төлбөр хэмжээ: 342000

Бүгд үнэ төгрөг /үсгээр/ Гурван зуун дөчин хоёр мянган төгрөг

Үүнээс:

1 дүгээр улиралд 85500 төгрөг 3 дугаар улиралд..... төгрөг

2 дугаар улиралд..... төгрөг 4 дүгээр улиралд төгрөг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн ХАА-н банк дахь

100160000954. тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4 Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоогоогүй бол зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглагч дараах эрх, үүрэгтэй. Үүнд:

3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах:

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах:

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх:

3.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрчилгээний хугацааг сунгуулах:

3.5. Газрын төлбөрийг газрыг ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх:

3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувиар хоног тутам алданги төлөх:

3.7. Ашиглалтын газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийн бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргын зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх:

3.8. Газар ашиглуулагчаас газрын ашиглалт, ашиглалтай хобогдуулан тависан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх:

3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх үүрэг, хариуцлага хүлээх:

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглуулагч дараах эрх үүрэгтэй. Үүнд:

4.1. Газар ашиглагч газрыг гэрээний дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах:

4.2. Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд: **1. Хэрэв ашиглаж буй газрыг бусдад шилжүүлэх нөхцөл бүрдвэл сумын засаг даргын**
шийдвэрээр зөвхөн монгол улсын иргэнд шилжүүлнэ.

.....
.....

4.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1.-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах:

4.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

Тав. Газрын талаархи эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар ашиглагчийн ашиглалт байгаа тухайн газар дээрхи үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

Энэхүү асуудлыг хамтдан шийдвэрлэх буюу үл хөдлөх эд хөрөнгө газраас салахгүйгээр байна гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухай газар дээрхи барлига байгууламж, бусдад хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол.....

Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу гэж шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр ашиглах, ашиглалтын газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар бол газар ашиглах нөхцөл журам нь

Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн баримтлан өөрөө ашиглаагүй үедээ бусдад ашиглахыг зөвшөөрнө..... тус тус болно. Шаардлагтай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар ашиглагчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөх олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл

1. Гэрээг нэг удаа 15 хүртэл жилээр сунгуулна.

2. Ашиглалтын газраа хуулийн дагуу бусдад шилжүүлнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2.Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / Арван тав / үсгээр / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3.Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас

ХОВД АЙМГИЙН АЛТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Газар: ЗДТГ

Ашиглуулагч: Газрын даамал ажилтан Дорж овогтой Цогбадрах.

Ашиглагч: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 18-р хороо 13-р хороолол 171-Б-байр 13 тоот....

Регистр/ улсын бүртгэл/-ийн дугаар

5	7	7	4	0	4	7			
---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Харилцах

утасны дугаар 99132103

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

ХОВД аймаг / нийслэл/ -ийн


АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын

ДОРЖ овогтой **ЦОГБАДРАХ**

/гарын үсэг/ 

/тамга/ 

Батмэнд овогтой Мөнхтөр

/гарын үсэг/ 

/тамга/ 

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 8408704431 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000348218

Монгол улсын харьяат

Талст Молор -д
(иргэний овог, нэр, хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Ховд аймаг (нийслэл)-ийн Алтан сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2018 оны 01 сарын 31 өдрийн 2/16 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 8408704430 дугаар бүхий

10000 м² /га/ газрыг 2 жилийн хугацаатай

Бодооч Хонгорийн Очирт -д
(газрын байршлын хаяг, нэр)

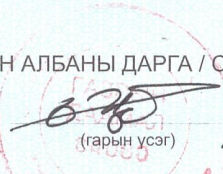
ШТМ түр агуулах зориулалтаар

ашиглуулахаар энэхүү гэрчилгээг олгов.

Ховд аймаг (нийслэл)-ийн Алтан сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ


(гарын үсэг) 
(нэр)

2018 оны 02 сарын 23

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018 ОНЫ 02 САРЫН 23 ӨДӨР

АЛТАЙ /аймаг, хот, сум/

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль, ХОВД аймаг /нийслэл /-ийн АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн Засаг даргын 2018 оны 01-сарын 31 ны өдрийн А/16 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан ДОРЖ овогтой ЦОГБАДРАХ газар ашиглагчийг төлөөлж.

Талст молор
иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

ХХК-д
нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг

2. газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт

3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 10000 м² а/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Шатахуун түгээх материал түр агуулах	1 /га/
2	/га/
3	/га/
4	/га/

2.2. Газрын төлбөр хэмжээ: 114000

Бүгд үнэ төгрөг /үсгээр/ Нэг зуун арван дөрвөн мянган төгрөг

Үүнээс:

1 дүгээр улиралд 28500 төгрөг 3 дугаар улиралд..... төгрөг

2 дугаар улиралд..... төгрөг 4 дүгээр улиралд төгрөг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн ХАА-н банк дахь

100160000954. тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4 Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоогоогүй бол зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглагч дараах эрх, үүрэгтэй. Үүнд:

3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах:

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах:

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх:

3.4.Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрчилгээний хугацааг сунгуулах:

3.5. Газрын төлбөрийг газрыг ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх:

3.6.Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувиар хоног тутам алданги төлөх:

3.7. Ашиглалтын газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийн бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргын зөвшөөрөл авч,энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх :

3.8. Газар ашиглуулагчаас газрын ашиглалт, ашиглалтай хобогдуулан тависан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх:

3.9.Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх үүрэг, хариуцлага хүлээх:

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх , үүрэг

Газар ашиглуулагч дараах эрх үүрэгтэй. Үүнд:

4.1.Газар ашиглагч газрыг гэрээний дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах:

4.2.Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:**1. Хэрэв ашиглаж буй газрыг бусдад шилжүүлэх нөхцөл бүрдвэл сумын засаг даргын**
шийдвэрээр зөвхөн монгол улсын иргэнд шилжүүлнэ.
.....
.....

4.3.Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1.-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах:

4.4.Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх , үүрэг, хариуцлага хүлээх

Тав. Газрын талаархи эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1.Газар ашиглагчийн ашиглалт байгаа тухайн газар дээрхи үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

Энэхүү асуудлыг хамтдан шийдвэрлэх буюу үл хөдлөх эд хөрөнгө газраас салахгүйгээр байна гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухай газар дээрхи барлига байгууламж, бусдад хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол.....

Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу гэж шийдвэрлэнэ.

5.3.Энэхүү гэрээгээр ашиглах ,ашиглалтын газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар бол газар ашиглах нөхцөл журам нь

Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн баримтлан өөрөө ашиглаагүй үедээ бусдад ашиглахыг зөвшөөрнө.....тус тус болно.Шаардлагтай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4.Газар ашиглагчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөх олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон эрхийн актаар зохицуулна.

5.5.Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл

1. Гэрээг нэг удаа 15 хүртэл жилээр сунгуулна.

2. Ашиглалтын газраа хуулийн дагуу бусдад шилжүүлнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1.Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2.Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / Арван тав / үсгээр / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3.Энэхүү гэрээтэй,холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас

ХОВД АЙМГИЙН АЛТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Газар: ЗДТГ

Ашиглуулагч : Газрын даамал ажилтан Дорж овогтой Цогбадрах.

Ашиглагч: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 18-р хороо 13-р хороолол 171-Б-байр 13 тоот....

Регистр/ улсын бүртгэл/-ийн дугаар

5	7	7	4	0	4	7		
---	---	---	---	---	---	---	--	--

Харилцах

утасны дугаар 99132103

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

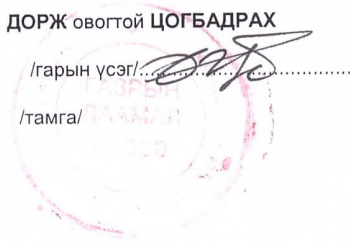
ХОВД аймаг / нийслэл/ -ийн

АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын

ДОРЖ овогтой **ЦОГБАДРАХ**

/гарын үсэг/.....

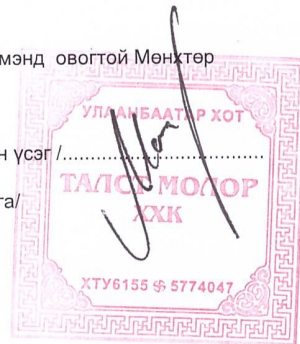
/тамга/



Батмэнд овогтой Мөнхтөр

/гарын үсэг/.....

/тамга/



Энэхүү гэрээний нэг хувийг 8408704430 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000348223

Монгол

улсын харьяат

Толст мөлөр ХХК

-д

(иргэний овог, нэр, хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Ховд

аймаг (нийслэл)-ийн

Алтан

сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 018 оны 01 сарын 31 өдрийн А/И тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 8408704435 дугаар бүхий

10,000

м² /га/ газрыг

2

жилийн хугацаатай

Боронч баг Ховд сумд очоог

-д

(газрын байршлын хаяг, нэр)

Төсөлгөөний материал агуулах зориулалтаар

ашиглуулахаар энэхүү гэрчилгээг олгов.

Ховд

аймаг (нийслэл)-ийн

Алтан

сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

(Signature)
 (гарын үсэг) *А.Ноголбаарах*
 (нэр)

2018 оны 02 сарын 23

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018 ОНЫ 02 САРЫН 23 ӨДӨР

АЛТАЙ /аймаг, хот, сум/

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль, ХОВД аймаг /нийслэл /-ийн АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн Засаг даргын 2018 оны 01-сарын 31 ны өдрийн А/11 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан ДОРЖ овогтой ЦОГБАДРАХ газар ашиглагчийг төлөөлж.

Талст молор
иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

ХХК-д
нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
2. газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 10000 м2 а/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Тэсэлгээний материал агуулах	1 /га/
2 /га/
3 /га/
4 /га/

2.2. Газрын төлбөр хэмжээ: 114000

Бүгд үнэ төгрөг /үсгээр/ Нэг зуун арван дөрвөн мянган төгрөг

Үүнээс:

- 1 дүгээр улиралд 28500 төгрөг
- 2 дугаар улиралд..... төгрөг
- 3 дугаар улиралд..... төгрөг
3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн ХАА-н банк дахь
100160000954. тоот дансанд шилжүүлж байна.
- 2.4 Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.
- 2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоогоогүй бол зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглагч дараах эрх, үүрэгтэй. Үүнд:

- 3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрчилгээний хугацааг сунгуулах:

3.5. Газрын төлбөрийг газрыг ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх:

3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувиар хоног тутам алданги төлөх:

3.7. Ашиглалтын газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийн бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргын зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх:

3.8. Газар ашиглуулагчаас газрын ашиглалт, ашиглалтай хобогдуулан тависан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх:

3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх үүрэг, хариуцлага хүлээх:

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглуулагч дараах эрх үүрэгтэй. Үүнд:

4.1. Газар ашиглагч газрыг гэрээний дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах:

4.2. Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд: **1. Хэрэв ашиглаж буй газрыг бусдад шилжүүлэх нөхцөл бүрдвэл сумын засаг даргын**
шийдвэрээр зөвхөн монгол улсын иргэнд шилжүүлнэ.

.....
.....

4.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1.-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах:

4.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

Тав. Газрын талаархи эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар ашиглагчийн ашиглалт байгаа тухайн газар дээрхи үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

Энэхүү асуудлыг хамтдан шийдвэрлэх буюу үл хөдлөх эд хөрөнгө газраас салахгүйгээр байна гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухай газар дээрхи барлига байгууламж, бусдад хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол

Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу гэж шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр ашиглах, ашиглалтын газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар бол газар ашиглах нөхцөл журам нь

Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн баримтлан өөрөө ашиглаагүй үедээ бусдад ашиглахыг зөвшөөрнө тус тус болно. Шаардлагтай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар ашиглагчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөх олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл

1. Гэрээг нэг удаа 15 хүртэл жилээр сунгуулна.

2. Ашиглалтын газраа хуулийн дагуу бусдад шилжүүлнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2.Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / Арван тав / үсгээр / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3.Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас

ХОВД АЙМГИЙН АЛТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Газар: ЗДТГ

Ашиглуулагч: Газрын даамал ажилтан Дорж овогтой Цогбадрах.

Ашиглагч: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 18-р хороо 13-р хороолол 171-Б-байр 13 тоот....

Регистр/ улсын бүртгэл/-ийн дугаар

5	7	7	4	0	4	7		
---	---	---	---	---	---	---	--	--

Харилцах

утасны дугаар 99132103

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

ХОВД аймаг / нийслэл/ -ийн
АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын
ДОРЖ овогтой ЦОГБАДРАХ
/гарын үсэг/.....
/тамга/

Батмэнд овогтой Мөнхтөр
УЛААНБААТАР ХОТ
ТАЛСҮЙ ОЛООР
/гарын үсэг/.....
/тамга/



Энэхүү гэрээний нэг хувийг 8408704435 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000348220

Монгол

улсын харьяат

Толст молор

-д

(иргэний овог, нэр, хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Ховд

аймаг (нийслэл)-ийн

Алтан

сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2018 оны 01 сарын 31 өдрийн А/н тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 8408704432 дугаар бүхий

10000

м² /га/ газрыг

2

жилийн хугацаатай

Боронч Бат Хөндийн Озол

-д

(газрын байршлын хаяг, нэр)

Баяжуулах Байгууламж-2

зориулалтаар

ашиглуулахаар энэхүү гэрчилгээг олгов.

Ховд

аймаг (нийслэл)-ийн

Алтан

сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

О.Ц.О.
(гарын үсэг)

А.Цогваараг
(нэр)

2018 оны 02 сарын 23

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018 ОНЫ 02 САРЫН 23 ӨДӨР

АЛТАЙ /аймаг, хот, сум/

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль, ХОВД аймаг /нийслэл /-ийн АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн Засаг даргын 2018 оны 01-сарын 31 ны өдрийн А/15 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан ДОРЖ овогтой ЦОГБАДРАХ газар ашиглагчийг төлөөлж.

Талст молор
иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

ХХК-д
нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
2. газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 10000 м² а/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ
1. Баяжуулах байгууламж-2	1 /га/
2 /га/
3 /га/
4 /га/

2.2. Газрын төлбөр хэмжээ: 114000

Бүгд үнэ төгрөг /үсгээр/ Нэг зуун арван дөрвөн мянган төгрөг

Үүнээс:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 дүгээр улиралд 28500 төгрөг | 3 дугаар улиралд..... төгрөг |
| 2 дугаар улиралд..... төгрөг | 4 дүгээр улиралд төгрөг |

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн ХАА-н банк дахь

100160000954. тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4 Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоогоогүй бол зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглагч дараах эрх, үүрэгтэй. Үүнд:

- 3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрчилгээний хугацааг сунгуулах:

3.5. Газрын төлбөрийг газрыг ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх:

3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувиар хоног тутам алданги төлөх:

3.7. Ашиглалтын газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийн бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргын зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх:

3.8. Газар ашиглуулагчаас газрын ашиглалт, ашиглалтай хобогдуулан тависан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх:

3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх үүрэг, хариуцлага хүлээх:

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

Газар ашиглуулагч дараах эрх үүрэгтэй. Үүнд:

4.1. Газар ашиглагч газрыг гэрээний дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах:

4.2. Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд: **1. Хэрэв ашиглаж буй газрыг бусдад шилжүүлэх нөхцөл бүрдвэл сумын засаг даргын**
шийдвэрээр зөвхөн монгол улсын иргэнд шилжүүлнэ.

4.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1.-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах:

4.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

Тав. Газрын талаархи эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар ашиглагчийн ашиглалт байгаа тухайн газар дээрхи үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

Энэхүү асуудлыг хамтдан шийдвэрлэх буюу үл хөдлөх эд хөрөнгө газраас салахгүйгээр байна гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухай газар дээрхи барлига байгууламж, бусдад хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол

Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу гэж шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр ашиглах, ашиглалтын газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар бол газар ашиглах нөхцөл журам нь

Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн баримтлан өөрөө ашиглаагүй үедээ бусдад ашиглахыг зөвшөөрнө тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар ашиглагчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөх олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл

1. Гэрээг нэг удаа 15 хүртэл жилээр сунгуулна.

2. Ашиглалтын газраа хуулийн дагуу бусдад шилжүүлнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2.Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / Арван тав / үсгээр / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3.Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас

ХОВД АЙМГИЙН АЛТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

Газар: ЗДТГ

Ашиглуулагч : Газрын даамал ажилтан Дорж овогтой Цогбадрах.

Ашиглагч: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 18-р хороо 13-р хороолол 171-Б-байр 13 тоот....

Регистр/ улсын бүртгэл/-ийн дугаар

5	7	7	4	0	4	7		
---	---	---	---	---	---	---	--	--

Харилцах

утасны дугаар 99132103

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

ХОВД аймаг / нийслэл/ -ийн
АЛТАЙ сум /дүүрэг/-ийн газрын
ДОРЖ овогтой **ЦОГБАДРАХ**
/гарын үсэг/.....
/тамга/

Батмэнд овогтой Манхтөр
УЛААНБААТАР ХОТ
/гарын үсэг/.....
/тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 8408704432 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.